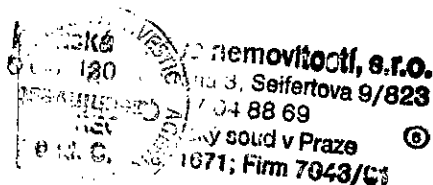




00022/16/C1



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 3. 2014 na nebytové prostory č. 1143 a č. 1144b nacházející se v 11. nadzemním podlaží nemovitosti č. p. 1888, Čsl. exilu 4 a 6, Praha 4 - Modřany

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00

IČ: 170 48 869

DIČ: CZ17048869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 1671

zastoupena panem Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

dále jen „pronajímatel“

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

Zastoupená Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se s účinností od 1. 1. 2016 dohodly na změně čl. I. odst. 2, čl. IV odst. 1, čl. IV odst. 4, čl. IV odst. 5, čl. V. odst. 1 na následující znění:

čl. I odst. 2

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 1125, č. 1126, č. 1143, č. 1144b a č. 1144a v 11. nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti tak, jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen „*nebytové prostory*“).

čl. IV odst. 1

Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaných nebytových prostor a činí měsíčně částku 33.042,- Kč (slovy: třicet tři tisíc čtyřicet dva korun českých). Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne každého běžného měsíce, na které je nájemné hrazeno, na účet č. 10006-66402504/0600 u GE Money bank, a. s. Faktury budou zasilány na email nájemce: podatelna@czechinvest.org

čl. IV odst. 4

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):

- úklid společných prostor
- odvoz odpadu
- recepce
- výtah
- elektrická energie
- služby spojené s provozem nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 9.060,- Kč (slovy: devět tisíc šedesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.



čl. IV odst. 5

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):

- teplo
- vodné a stočné

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby bude nájemce platit pronajímateli paušální měsíční částky ve výši 5.779,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši splatné spolu s úhradou nájemného a stejným způsobem.

čl. V. odst. 1

Nájemce se zavazuje složit jistotu ve výši 50.585,- Kč (slovy: padesát tisíc pět set osm desát pět korun českých). Tato jistota bude složena ve dvou částech:

- a) První část této jistoty ve výši 25.060,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc šedesát korun českých) byla složena na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2014.
- b) Druhá část této jistoty ve výši 25.525,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc pět set dvacet pět korun českých) bude složena do tří dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 na účet Pražské správy nemovitostí, spol. s r.o., č. 18167319/0800 u České spořitelny, a. s., var. symbol: 1888144.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

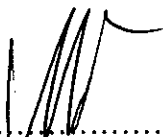
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení a nájemce po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 18. 11. 2015

V Praze dne 10. 12. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Maximilian Adam Skala
jednatel společnosti

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel

Příloha: Grafické znázornění- 2 listy



