

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0715-2023-061

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6,  
IČO: 60162694,  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
Číslo účtu: 404881/0710 ,  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,  
vedoucí oddělení provozu Brno,  
odboru provozu nemovité infrastruktury,  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,  
oprávněn k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů,

### Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. 973 445 718,

ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
oddělení provozu Brno,  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## 2. Pavel Žákovec

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném ŽÚ-3048/4462/00 v Přerově pod č.j. 380801-27890-00 ze dne 12.6.2000,

Sídlo: Na Bečvě 1355, Lipník nad Bečvou,

IČO: 70627177,

DIČ: není plátce DPH,

Bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*,

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Pavel Žákovec,

ve věcech smluvních: Pavel Žákovec, [REDACTED]

ve věcech technických: Pavel Žákovec,

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: mkx97ei,

Adresa pro doručování: Na Bečvě 1355, Lipník nad Bečvou, 751 31,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Havárie – Oprava střech na b. č. 2, 4, 78 v Kas. gen. Zahálky Hranice**“ systémové číslo NEN N006/23/V00026638, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1

### Účel smlouvy a popis provedených činností

Účelem této smlouvy je náprava uvolněné střešní krytiny a výmalba v objektech po zatečení v areálu Kasáren generála Zahálky Hranice na b. č. 2, 4, 78. Výměna poškozeného krytiny na budovách v areálu kasáren.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: zakázky „**Havárie – Oprava střech na b. č. 2, 4, 78 v Kas. gen. Zahálky Hranice**“, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
  - 2.1.1. a) částečná výměna poškozené krytiny
  - b) fixace uvolněných částí oplechování
  - c) výmalba po zatečení
- 2.1.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v „Krycím listu rozpočtu“, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy,
  - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy,
  - d) měl k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě střešních krytin, fixací uvolněných částí oplechování a výmalbě **předá** objednateli do **30. 11. 2023** funkční a opravené střešní krytiny na budovách a vymalované místnosti dle příslušných technologických norem.
- 2.5. Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**476 773,18,- Kč bez DPH**

**(slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set sedmdesát tři korun a osmnáct haléřů).**

- 3.2. Zhotovitel není plátce DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v Soupisu skutečně provedených prací (rozpočtu), v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebyly provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (Krycí list rozpočtu, příloha č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací do: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5** pracovních dnů od účinnosti smlouvy.  
Zhotovitel byl povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla do: **30. 11. 2023.**
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádostí vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo

- v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4 nebo čl. 4.5 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny od **7:00 – do 15:30 hodin**, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění je stavební objekt budova číslo 2, 4 a 78 v areálu kasáren, číslo CE 07-16-01-002;004;078, Kasárna generála Zahálky Hranice, 753 01 Hranice I – Město.

## **Článek 5**

### **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
  - e) převzetí dokončeného díla,  
osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
  - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické

požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
  - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle bodu 6.2. tohoto článku), byl **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstal majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečil jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.3. smlouvy). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě podle platných právních předpisů,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla podle ČSN a požadavků této smlouvy,
  - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
  - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
  - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla,
  - b) objednatelem převzato s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 pracovních dnů od předání díla.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo

předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací, jehož je nedílnou součástí jako jeho příloha č. 1.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10-tého dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Faktura bude zaslána na adresu: **Provozní středisko 0715 Hranice, Kpt. Jaroše 1153, 753 01 Hranice.**  
Záhlaví faktury bude vyplněno:  
Odběratel: IČO: 60162694  
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
Příjemce: Provozní středisko 0715 Hranice, Kpt. Jaroše 1153, 753 01 Hranice.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Objednatel není osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
  - f) předmět plnění a název díla,
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti,
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
  - j) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebyly poskytnuty.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla podle čl. 4.3., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.



- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7 bodu 7.2. písm. b) této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12** **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště.
  - b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

## **Článek 13** **Zánik závazků**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě podstatného porušení smlouvy.

- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
  - b) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem,
  - c) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - e) prodlení s dokončením, předáním a převzetím díla.
- 13.4.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.
- 13.5.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 7 smlouvy,
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,

budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy, registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 14.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
**Příloha č. 1:** Krycí list rozpočtu č. 1 – počet listů: 14

V Brně dne:

za objednatele  
Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno  
**Česká republika - Ministerstvo obrany**  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

V Lipníku nad Bečvou

za zhotovitele:  
Pavel Žákovec

**Pavel**  
**Žákovec**  
**C**

Digitálně  
podepsal Pavel  
Žákovec  
Datum:  
2023.10.31  
18:40:46 +01'00'

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 005

Stavba: Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10/23/2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pavel Žákovec

IČ:

70627177

DIČ:

nejsem plátcem DPH

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**476,773.18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%		
DPH snížená	15.00%	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 005

**Stavba:** Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Místo: Datum: 23.10.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Pavel Žákovec Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**476,773.18**

002 Oprava střechy na b.č.4  
001 Oprava klempířských prvků b.č.2  
003 Oprava střechy b.č.78



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt:

**002 - Oprava střechy na b.č.4**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pavel Žákovec

IČ:

70627177

DIČ:

nejsem plátce DPH ce

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21.00%	
snížená	0.00	15.00%	0.00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt: **002 - Oprava střechy na b.č.4**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Pavel žákovec

Datum: 23.10.2023

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

764 - Konstrukce klempířské

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt:

002 - Oprava střechy na b.č.4

Místo:

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Pavel Žákovec

Zpracovatel:

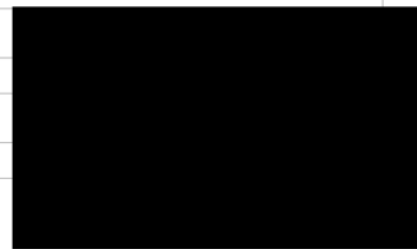
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>			
2	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m <sup>2</sup>			
3	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>			
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>			
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m <sup>2</sup>			
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>			
22	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m <sup>3</sup>			
D	997		Přesun sutě				
7	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t			
8	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t			
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
23	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				
14	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m			
15	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg			
12	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m			
13	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus			
16	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus			
17	M	35441055	tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn	kus			
18	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%			
D	764		Konstrukce klempířské				
19	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m <sup>2</sup>			
20	K	764111431	Krytina střechy falcovaná z tabulí z Pz plechu sklonu do 30°, barva červená	m <sup>2</sup>			
21	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%			
24	K	R001	Oprava plechové střechy přichycením vrutem s podložkou	m <sup>2</sup>			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
27	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1.000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
26	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1.000		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt:

**001 - Oprava klempířských prvků b.č.2**

KSO:

Místo: kasárna Hranice

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pavel Žákovec

IČ:

70627177

DIČ:

nejsem plátcem DPH,

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	0.00	21.00% 15.00%	0.00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt: **001 - Oprava klempířských prvků b.č.2**

Místo: kasárna Hranice

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pavel žákovec

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt:

001 - Oprava klempířských prvků b.č.2

Místo: kasárna Hranice

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pavel Žákovec

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>		96.000	
7	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>		1,344.000	
8	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>		96.000	
23	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod		8.000	
D	997		Přesun sutě				
32	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t		0.166	
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		0.166	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
22	K	721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus		1.000	
25	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t		0.031	
29	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t		0.031	
D	762		Konstrukce tesařské				
20	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 25 mm,demontáž,dodávka a montáž	m <sup>2</sup>		12.000	
24	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t		0.189	
30	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t		0.189	
D	764		Konstrukce klempířské				
3	K	764001843	Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití	m <sup>2</sup>		12.000	
2	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus		6.000	
4	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m		12.000	
5	K	764101161	Montáž krytiny střechy rovné ze šablon do 10 ks/m <sup>2</sup> do 30°	m <sup>2</sup>		12.000	
9	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m		17.000	
10	M	55344188	žlab půlkruhový podokapní Pz 333mm	m		20.400	
11	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus		2.000	
12	M	55344552	čelo půlkulatého žlabu Pz 333mm	kus		2.000	
13	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus		1.000	
14	M	55344264	kotlík závěsný půlkulatý Pz 330x120mm	kus		1.000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	764515415	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z Pz plechu rš 1600 mm	m	12.000		
19	K	764518423	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	4.000		
26	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.180		
31	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0.180		
21	K	R	Montáž kotlíku oválného o průměru 600 mm, z Pz plechu, včetně dodávky a napojení	ks	2.000		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt:

**003 - Oprava střechy b.č.78**

KSO:

Místo: kasárna Hranice

CC-CZ:

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pavel Žáovec

IČ:

70627177

DIČ:

nejsem plátcem DPH,

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

## Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	0.00	21.00% 15.00%	0.00

## Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt: **003 - Oprava střechy b.č.78**

Místo: kasárna Hranice

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pavel Žáovec

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

784 - Dokončovací práce - malby a tapety



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kasárna generála Zahálky Hranice - havárie střech

Objekt:

**003 - Oprava střechy b.č.78**

Místo: kasárna Hranice

Datum: 23.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Pavel Žáovec

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
28	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	240.000		
29	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	7,200.000		
30	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	240.000		
26	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	8.000		
D	997		Přesun sutě				
31	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0.616		
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0.616		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	762		Konstrukce tesařské				
11	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	120.000		
12	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0.900		
13	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	120.000		
14	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0.900		
21	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.992		
D	764		Konstrukce klempířské				
3	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do suti	m2	120.000		
4	K	764001881	Demontáž nároží z hřebenáčů do suti	m	28.000		
5	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	20.000		
6	K	764002831	Demontáž sněhového zachytávače do suti	m	20.000		
7	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	20.000		
15	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	120.000		
16	K	764211445	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Pz plechu rš 400 mm	m	28.000		
17	K	764212435	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 400 mm	m	20.000		
18	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	20.000		
20	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.891		
D	765		Krytina skládaná				
9	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	120.000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	M	28329051	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá 200-230g/m2 s integrovanou samolepící páskou</i>	m2	132.000		
8	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	120.000		
22	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.032		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
23	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	150.000		
24	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	150.000		
25	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	150.000		
27	K	R001	Tmelení prostupů odvětrávání kanalizace včetně dodávky pryžového límce	ks	40.698		
32	K	R002	Oprava zděné římsy včetně provedení silikonového nátěru	m	2.000		