

SMLOUVA
o dodávce a odběru tepelné energie
číslo smlouvy: **14400**

Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
Se sídlem: Mariánské Lázně, Nádražní náměstí 294, PSČ 353 01
Zapsaná: u Krajského soudu v Plzni v obchodním rejstříku,
oddíl C, vložka 4776
Zastoupená: Ing. Bc. Pavlem Kolářem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Mariánské lázně
číslo účtu:
IČ: 49790676
DIČ: CZ49790676

Odběratel:

Obchodní firma: TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.
Se sídlem: Mariánské Lázně, U Pily 206/3a, PSČ 353 01
Zapsaná: u Krajského soudu v Plzni v obchodním rejstříku,
oddíl C, vložka 9012
Zastoupená: Danielem Javůrkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 25213261
DIČ: CZ25213261

Způsob platby:

příkazem k úhradě
(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je dodávka tepelné energie a teplotnosného média podle této smlouvy a Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.
Čas plnění

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepelné energie je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.
Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v ” Diagramu na dodávku a odběr tepla”. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V. Cena tepelné energie a teplotonosné látky

Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána v "Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V průběhu platnosti se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta smlouvy pro obě smluvní strany. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

Článek VII. Ukončení platnosti smlouvy

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) po uplynutí výpovědní lhůty dle článku VI. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.

Článek VIII. Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 23. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace
 1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
 2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
 3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/ 2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 4. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.

8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
 13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX. Nedílné součásti smlouvy

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Přihláška k odběru tepla
 2. Technické údaje k odběru
 3. Diagram na dodávku a odběr tepla
 4. Regulační plán odběru tepla
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
 2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.
- d) Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.

Článek X. Odběrná místa

- Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst, který je dle čl. IX. písm. c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI.

Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

- 1) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnutá v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
- 2) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- 3) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě poskytování záloh za odběr tepelné energie“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
- 4) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- 2) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
- 3) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- 4) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly, že bez ohledu na jejich právní subjektivitu a povahu tohoto závazkového vztahu se vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku.
- 5) Odběratel prohlašuje, že:
 - všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,
 - je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
- 6) Tato smlouva a všechny její části se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Odběratel potvrzuje, že obdržel Dodací podmínky vydané dodavatelem.
- 8) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.11.2012.
- 9) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10) Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem na straně 5 této smlouvy.

V Mariánských Lázních dne 23. 8. 2012

V Mariánských Lázních dne 15. 8. 2012

.....
Za dodavatele:

jméno: Ing. Bc. Pavel Kolář
funkce: jednatel společnosti

.....
Za odběratele:

jméno: Daniel Javůrek
funkce: jednatel společnosti

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Číslo odběrného místa: M001-161

1. Název a adresa odběrného místa:

TDS, U Pily 206/3a, Mariánské Lázně

2. Plnění dodávky tepelné energie:

v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k odběrateli, kde zařízení odběratele končí. Zařízení dodavatele začíná na výstupu uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí.

3. Parametry dodávaného teplotnosného média:

tlak v rozmezí od 0,30 MPa do 0,54 MPa, teplota od 135 °C do 180 °C
za předpokladu provozu výměňkové stanice při uvedeném výkonu.

4. Jakost vráceného kondenzátu:

vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu: 40 °C

pH minimálně: 6-7

tvrdost: 100 µval/l

obsah Fe: 150 µg/l

vodivost: 50 µS/cm

5. Sjednaný výkon:

6. Údaje o odběrném místě:

počet vytápěných budov: 1

vytápěná plocha celkem: 399,72 m²

z toho bytová: 0 m²

nebytová: 399,72 m²

7. Dodávka tepelné energie je měřena v místě: ve výměňkové stanici M001-161 měřícím zařízením schváleného typu. Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje tohoto zařízení budou použity jako podklad pro fakturaci. Po dobu ověřování fakturačního měřidla nemusí být dodávka tepla měřena.

8. V případě poruchy nebo ověřování měřiče tepelné energie se stanoví množství dodané tepelné energie dle Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie čl. V. odst. 3.

9. Nelze-li zjistit skutečnou entalpii, bude dodávka účtována s průměrnou entalpií dodaného média 2,75 GJ/t a s entalpií vráceného kondenzátu 0,167 GJ/t.

10. Vrácený kondenzát je měřen, množství vráceného kondenzátu je 100 %.

V Mariánských Lázních dne 10.10.2012

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

.....
Daniel Javůrek
jednatel společnosti