

Příloha 2a Technická specifikace opravy střechy

Akce: Oprava střechy Pražákova 51a (pravá část objektu – při pohledu od vstupu do budovy)

Současný stav střechy:

Objekt školy byl postaven koncem 70. let 20. století, budova je obdélníkového půdorysu. Nosnou střešní konstrukcí jsou montované ŽB dutinové panely, které jsou vyneseny na ŽB skeletu.

V roce 2019 jsme provedli opravu levé části střechy (při pohledu ze vstupu do budovy). Povrch střechy byl zvlněný, působení povětrnostních vlivů a ptactva zanechalo trhliny, kterými teklo do konstrukce. Oprava byla provedena provedením nové hydroizolační vrstvy foliovou hydroizolací včetně opravy polystyrenového podkladu.

U pravé části objektu je stále horní vrstvou polyuretanová pěna s uzavíracím nátěrem. Tato část – jedná se o 382 m² je předmětem opravy z důvodu velkého množství hlubokých mikrotrhlin a trhlin.

Atika je v obou částech objektu shora oplechovaná, pravá a levá část objektu jsou touto atikou rozdělené na samostatné části, klempířské spoje jsou funkční, nezatéká.



Nový požadovaný stav – specifikace oprav

- Stávající souvrství zůstane zachováno
- Oplechování atiky zůstává beze změny, svislá hydroizolace bude dotažena pod oplechování
- Oprava bude provedena zateplením střešního pláště tepelnou izolací polystyrenem EPS 150S tl. 50mm v jedné vrstvě. Na polystyren bude rozvinuta separační textilie a na ni bude zhotovena nová hydroizolace z PVC fólie tl. 1,5mm. Hydroizolace bude mechanicky kotvena plastovým teleskopem a šroubem přes tepelnou izolaci do stávající střešní konstrukce. Po obvodu atiky bude hydroizolace ukončena poplastovanými tmelícími lištami.
- Návrh mechanického kotvení provede odborná firma a bude doložen protokolem
- Spádování střechy se nebude upravovat
- Bude provedena izolace všech prostupů na střeše
- Osazeny budou nové střešní vpusti
- Stávající hromosvod bude odborně demontován a po provedení prací bude usazen na původní místo, revizní zpráva bude podmínkou předání hotového díla
- Celková plocha vodorovné hydroizolace 382 m²
- Celková plocha izolace svislé na atice 43 m²
- Skladba souvrství po opravě – nový stav:
 - hydroizolace PVC kaširovanou geotextilií tl. 1,5mm
 - separační textilie
 - polystyren EPS 150S tl. 50mm
 - polyuretanová stříkaná pěna s nátěrem tl. 40mm
 - asfaltové pásy tl. 15mm
 - betonová mazanina tl. 50mm
 - desky polsid (polystyren + asfaltový pás) tl. 55 mm
 - spádová vrstva z drceného kameniva tl. 170 mm
 - železobetonový dutinový stropní panel tl. 240mm
 - vápenná omítka tl. 5mm