**Smlouva o bezúplatném převodu pozemků**

**a**

**úplatném převodu infrastruktury a inženýrských sítí v lokalitě Michalovice**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Pravidly pro stanovení výkupních cen za inženýrské sítě a infrastrukturu k nově vzniklým obytným zónám na území města Mladá Boleslav a v příměstských částech“ schválených unesením Zastupitelstva města č. 2515 dne 29. 9.2016,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

(dále také „smlouva“)

1.pan **Josef Šulc**, r.č. XXXXXXXXXX

 bytem Michalovice 3, 293 01 Mladá Boleslav

 *jako převodce*

2. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

 *jako nabyvatel*

jak následuje:

**I.**

**Vlastnické vztahy k pozemkům**

**1.1** Převodce je kromě jiného vlastníkem nemovitých věcí v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Podlázky, a to:

- **pozemkové parcely č. 729/93** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 537 m2,

- **pozemkové parcely č. 729/236** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 379 m2

- **pozemkové parcely č**. **729/237** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 696 m2,

- **pozemkové parcely č. 729/304** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 564 m2,

- **pozemkové parcely č. 729/351** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 176 m2 a

- **pozemkové parcely č. 729/404** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m2.

**1.2** Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví převodce č. 309 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Podlázky.

**1.3** Převodce prohlašuje, že pozemkové parcely uvedené bodě 1.1. tohoto článku jsou zatíženy věcným břemenem, spočívajícím ve zřízení, provozování, opravování a udržování Součásti distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 407-597/2015, a to na dobu neurčitou, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. IV-12-6018455/2 ze dne 9.6.2016, s právními účinky zápisu vkladu práva pod čj. V-6517/2016-207 ke dni 29.6.2016.

**1.4** Rovněž převodce prohlašuje, že pozemkové parcely uvedené v bodě 1.1. tohoto článku jsou zatíženy věcným břemenem cesty a stezky pro sousední pozemkové parcely a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2015, s právními účinky vkladu pod čj. V-13895/2015 ke dni 21.12.2015.

**II.**

**Vlastnické vztahy k technické infrastruktuře a inženýrským sítím**

**2.1** Převodce byl stavebníkem a současně je vlastníkem stavby „**Technická infrastruktura Michalovice** **SO.110 – komunikace**, **SO.210 – Opěrná zeď**, **SO.320 – dešťová kanalizace** na pozemcích parcelní číslo 729/93, 729/612 (nově oddělený pozemek z p.č. 729/94), 729/236, 729/237, 729/304, 729/351, 729/367, 729/368, 729/404, 931/1 v katastrálním území Podlázky“ (dále jen „stavba komunikace, opěrné zdi a dešťové kanalizace“). Souhlas s užíváním staveb – kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy pod čj. 53946/2016/ODSD/VaHo dne 28. 11. 2016

**2.2** Převodce byl stavebníkem a současně je vlastníkem stavby „Technická infrastruktura Michalovice – část stavby-**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, Mladá Boleslav, Michalovice“** na pozemcích parcelní číslo 729/93, 729/236, 729/237, 729/304, 729/404, 931/1 v katastrálním území Podlázky. Souhlas s užíváním staveb – kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu pod čj. 24158/2017/SÚ/EvSch dne 16. 5. 2017.

**2.3** Převodce byl stavebníkem a současně je vlastníkem stavby „**SO 310 Vodovod – Vodovodní řád** **z materiálu LT 100 délky 285,7 m** na pozemcích par. č. 931/3, 729/235, 729/236, 729/93, 729/237, 729/304, 729/351 a 729/148 v k. ú. Podlázky“ a stavby „**SO 330 – Splašková kanalizace** – **Kanalizační stoka S1 z materiálu KT 250 délky 226,9 m** na pozemcích parc. č. 931/1, 729/93, 729/237 a 729/304 v k. ú. Podlázky a **Kanalizační stoka S2 z materiálu KT 250 délky 33,0** **m** na pozemku parc. č. 729/236 v k.ú. Podlázky“. Povolení užívání – kolaudační souhlas byl vydán Magistrátem města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. 36009/2015/VH/zuno dne 15. prosince 2015.

**III.**

**Předmět bezúplatného převodu**

**3.1** Převodce **převádí** v souladu s Pravidly pro stanovování výkupních cen inženýrských sítí a infrastruktury k nově vzniklým obytným zónám na území města Mladá Boleslav a v příměstských částech **bezúplatně** do vlastnictví nabyvatele pozemkové parcely v katastrálním území Podlázky, uvedené v čl. I. této smlouvy, to je:

-pozemkovou parcelu č. 729/93 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 537 m2,

- pozemkovou parcelu č. 729/236 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 379 m2

- pozemkovou parcelu č. 729/237 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 696 m2,

- pozemkovou parcelu č. 729/304 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 564 m2,

- pozemkovou parcelu č. 729/351 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 176 m2 a

- pozemkovou parcelu č. 729/404 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13 m2

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a nabyvatel tyto pozemkové parcely se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

**IV.**

**Předmět úplatného převodu**

**4.1** Převodce převádí v souladu s Pravidly pro stanovování výkupních cen inženýrských sítí a infrastruktury k nově vzniklým obytným zónám na území města Mladá Boleslav a v příměstských částech touto smlouvou za úplatu nabyvateli do vlastnictví,své stavby technické infrastruktury a inženýrských sítí, tak jak jsou uvedené v čl. II. této smlouvy a tak jak jsou popsány ve Znaleckém posudku č. 02- 17/4296 na stanovení výkupní ceny inženýrských sítí a infrastruktury k RD v lokalitě Michalovice, katastrální území Podlázky, vypracovaném Ing. Janou Horovou, soudní znalkyní v oboru stavebnictví, a Miroslavem Bečvářem, aut.tech. v oboru pozemní stavby, ze dne 30.1.2017, a to:

- stavbu „**Technická infrastruktura** **Michalovice** **SO.110 – komunikace, SO.210 – Opěrná zeď, SO.320 – dešťová kanalizace** na pozemcích parcelní číslo 729/93, 729/612 (nově oddělený pozemek z p.č. 729/94), 729/236, 729/237, 729/304, 729/351, 729/367, 729/368, 729/404, 931/1 v katastrálním území Podlázky“

- stavbu „Technická infrastruktura Michalovice – část stavby **VEŘEJNÉ** **OSVĚTLENÍ, Mladá Boleslav, Michalovice“**

- stavbu „**SO 310 Vodovod – Vodovodní řád** **z materiálu LT 100 délky 285,7** **m** na pozemcích par. č. 931/3, 729/235, 729/236, 729/93, 729/237, 729/304, 729/351 a 729/148 v k. ú. Podlázky“

- stavbu „**SO 330 – Splašková kanalizace** **– Kanalizační stoka S1 z materiálu KT 250 délky 226,9** **m** na pozemcích parc. č. 931/1, 729/93, 729/237 a 729/304 v k. ú. Podlázky a **Kanalizační stoka S2 z materiálu KT 250** **délky 33,0 m** na pozemku parc. č. 729/236 v k.ú. Podlázky“

za smluvní a vzájemně dohodnutou úplatu – kupní cenu v celkové částce **3 667 195,-Kč** (slovy: tři miliony šest set šedesát sedm tisíc jedno sto devadesát pět korun českých); nabyvatel pak za tuto úplatu uvedenou technickou infrastrukturu a inženýrské sítě **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá**, a to ve stavu, ve kterém se ke dni převodu nalézají a který je mu dobře znám.

**4.2** Celá kupní cena ve výši **3 667 195,-** **Kč**, bude nabyvatelem zaplacena převodci bezhotovostním převodem peněz na jeho účet vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX, VS 238295, a to do 30 dní od podpisu této smlouvy.

**4.3** Nebude-li celá výše uvedené ceny zaplacena nabyvatelem, má převodce právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Nabyvatel se zavazuje, že uhradí převodci veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního úkonu vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo převodce domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

**V.**

**Prohlášení smluvních stran**

**5.1** S převáděnými pozemkovými parcelami uvedenými v čl. I. nepřejímá nabyvatel žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady), vyjma věcného břemene zřízení, provozování, opravování a udržování Součásti distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly v rozsahu GP č. 407-597/2015 na dobu neurčitou, evidovanou Katastrálním úřadem pod čj. V-6517/2016-207 a vyjma věcného břemene cesty a stezky evidovaného Katastrálním úřadem pod čj. V-13895/2015-207 ve prospěch přilehlých pozemkových parcel. Tato věcná břemena jsou popsána v čl. I, odst. 1.3 a 1.4 této smlouvy.

**5.2** S převáděnou technickou infrastrukturou a inženýrskými sítěmi, tak jak jsou popsány v čl. II., nepřejímá nabyvatel žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejího vlastnictví a užívání (právní vady) s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě či je na ně touto smlouvou odkazováno.

**5.3** Převodce prohlašuje, že případné, dodatečně zjištěné právní vady, vztahující se k převáděným věcem, které nebyly nabyvateli v době podpisu této smlouvy známy, budou řešeny a hrazeny péčí a nákladem převodce, pokud ten o těchto právních vadách v době podpisu této smlouvy věděl a nabyvatele na ně neupozornil.

**5.4** Nabyvatel prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav, povaha a určení převáděných věcí a že převáděné věci svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovují účelu a důvodu převodu. Nabyvatel dále prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy seznámil s úplným a aktuálním výpisem z listu vlastnictví č. 309 pro obec Mladá Boleslav, k.ú. Podlázky, kde jsou mimo jiné uvedena omezení vlastnického práva k převáděným pozemkovým parcelám uvedeným v čl. I. a v čl. III. Skutečnosti v tomto výpise uvedeném bere na vědomí a nemá proti nim žádné výhrady či připomínky.

**5.5** Do doby provedení vkladu vlastnického právo k pozemkovým parcelám uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

 **VI.**

**Ostatní ujednání**

**6.1** Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést změnu práva vlastnického pozemkovým parcelám uvedeným v čl. I a v čl. III. s vyznačením na příslušných listech vlastnictví účastníků smlouvy pro obec a katastrální území Mladá Boleslav**.** Nabyvatel nabude vlastnictví k pozemkovým parcelám uvedeným v čl. I. a v čl. III. vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

**6.2** Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

**6.3** V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

**6.4** Poplatníkem daně z nabytí pozemkových parcel uvedených v čl. I. je nabyvatel, který je však jako obec osvobozen dle platných právních předpisů od této daně.

**6.5** Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen nabyvatelem Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Nabyvatel uhradí poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí.

**6.6** Převodce uhradí nabyvateli částku 15.000,-- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za znalecký posudek č. 02-17/4296, popsaný v čl. IV bodě 4.1., na účet nabyvatele - Statutárního města Mladá Boleslav č. 51-66337722/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Mladá Boleslav, VS 4210000023.

**VII.**

**Zveřejnění smlouvy**

**7.1** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**7.2** Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona
č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

**7.3** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní nabyvatel.

**7.4** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

**8.1** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**8.2** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**8.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami, přičemž k nabytí vlastnického práva k pozemkovým parcelám uvedeným v čl I. nabyvatelem se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**8.4** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek.

**8.5** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**8.6** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Na důkaz těchto ujednání připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

v Mladé Boleslavi dne v Mladé Boleslavi dne

převodce nabyvatel:

………………………………………… …………………………………………………

**Josef Šulc**  **Statutární město Mladá Boleslav**

 **MUDr.** **Raduan Nwelati**,

 primátor města

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích **schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 3096 ze dne 23. 2. 2017**. Záměr převodu nemovitých věcí dle této smlouvy do majetku města je v souladu s „Pravidly pro stanovení výkupních cen za inženýrské sítě a infrastrukturu k nově vzniklým obytným zónám na území města Mladá Boleslav a v příměstských částech“ schválených unesením Zastupitelstva města č. 2515 dne 29. 9.2016.

V Mladé Boleslavi dne

………………………………………

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru správy majetku města

Magistrátu města Mladá Boleslav