Č.j. SPU 434082/2023/129/Maš

 UID: spuess8c189748

**DODATEK č. 29**

**k  Nájemní smlouvě č. 209N08/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Novosedly**

sídlo: Pšov 4, Žlutice, PSČ 364 52

IČ: 001 16 254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1523

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Baxa - předseda družstva

 Ing. Hana Bulínová – místopředsedkyně družstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k  nájemní smlouvě č. 209N08/29 ze dne 26.6.2008, ve znění dodatku č. 28 ze dne 24.5.2022 a oznámení o změně výše nájemného o inflaci ze dne 25.5.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se **zúžuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného**

1. Na základě čl.V odst.3) smlouvy, ve znění dodatku č. 28 a oznámení o změně výše nájemného o inflaci je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59 561,- Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set šedesát jedna korun českých).

2a) Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem zúžuje od **1.11.2023** předmět nájmu o p.p.č. **737** v katastrálním území **Borek u Štědré**. Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že pozemek je užíván třetí osobou.

2b) Na základě provedené změny údajů v katastru nemovitostí v katastrálním územní Močidlec dochází ke změně výměry u níže uvedeného pozemku:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **původní výměra** | **nová výměra** | **druh pozemku** |
| Pšov | Močidlec | KN/pozemková | 2354/2 | 406 m2 | **405** m2 | ostatní plocha |

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2a)-2b) se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 59 325,- Kč** (slovy: padesát devět tisíc tři sta dvacet pět korun českých) – viz příloha č.1.

K **1.10.2024** je nájemce povinen zaplatit částku **59 345,- Kč** (slovy: padesát devět tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých) – viz příloha č.2.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8.11.2023

………………………………….. ……………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Zemědělské družstvo Novosedly

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Pavel Baxa - předseda

pro Karlovarský kraj

 ……………………………………….

 Zemědělské družstvo Novosedly

 Ing. Hana Bulínová - místopředsedkyně

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

 …………………………………..