

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

Luděk Egert

bytem: Roztoky [REDACTED]
rodné číslo: 71 [REDACTED]
(dále „kupující č. 1“)

a

Renata Kohoutová

bytem: Roztoky [REDACTED]
rodné číslo: 66 [REDACTED]

(dále „kupující č. 2“)

(kupující č. 1 a kupující č. 2 dále také společně „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1a) **Prodávající má** ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **právo hospodařit s majetkem státu** – České republiky. Součástí tohoto majetku je i **pozemek**:

- **p. č. 595, o výměře 64221 m² – druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené**

zapsaný ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 550 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, **katastrální území Roztoky u Křivokláta** a obec Roztoky.

1b) Na základě geometrického plánu č. **944-3/2023** pro rozdělení pozemku pro katastrální území **Roztoky u Křivokláta** vzniká nový **pozemek**:

- **parc. č. 678 o výměře 148 m²**, z pozemku blíže specifikovaného v bodě 1. písm. a) tohoto článku.

2. Geometrický plán citovaný v čl. I odstavci 1. písm. b) této smlouvy vyhotovil Josef Novák a ověřil Ing. Michal Bradáč, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dne 20. 3. 2023 pod č. 474/2023 a odsouhlasil Bc. Lukáš Brotánek z katastrálního pracoviště Rakovník, dne 22. 3. 2023 pod č. PGP-242/2023-212. Geometrický plán č. 944-3/2023 uhradili kupující a je přílohou – nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sdělení o schválení dělení pozemku parc. č. 595, vydal Úřad Městysse Křivoklát, Stavební odbor dne 17. 4. 2023 pod č. j. Kriv-1202/2023.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek, blíže specifikovaný v čl. I odstavci 1 b) této smlouvy (dále jen „**Předmět prodeje**“) kupujícím, každému v podílu ideální 1/2 a kupující jej kupují do svého vlastnictví, zavazují se Předmět prodeje převzít a zaplatit prodávajícímu za Předmět prodeje společně a nerozdílně kupní cenu stanovenou v této smlouvě.
2. Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 018903/2023 vypracovaném dne 30. 4. 2023 znalcem panem Ing. Janem Kontou (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupující jsou spoluvlastníky okolních nemovitých věcí a Předmět prodeje využívají, jako přístup k nemovitým věcem v jejich vlastnictví. Předmět prodeje není pro prodávajícího potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti, neboť netvoří koryto vodního toku. V souladu s touto skutečností byla nabídka Předmětu prodeje jako nepotřebného majetku zveřejněna na Portálu veřejné správy pod č. 98079 číslo ID zprávy 120693072. V zákonné lhůtě neprojevila o Předmět prodeje zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

Článek III. Kupní cena, vedlejší náklady a způsob jejich úhrady

1. Smluvní strany se s přihlédnutím ke znaleckému posudku dohodly na **kupní ceně** za Předmět prodeje ve výši **74 000 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíce korun českých) bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu č. 1 na adresu jejich společného bydliště, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny v uvedené lhůtě se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujících. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této smlouvy. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle na adresu bydliště kupujících uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí společně a nerozdílně prodávajícímu **veškeré vedlejší náklady** spojené s přípravou smlouvy a s realizací převodu vlastnictví k Předmětu prodeje,

a to **částku 5 870 Kč bez DPH**, ke které bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za zpracování znaleckého posudku, a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (společně dále jen „**ostatní náklady**“).

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupujícímu č. 1, na adresu společného bydliště obou kupujících, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nezaplacení ostatních nákladů v uvedené lhůtě se kupující společně a nerozdílně zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujících. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran, předání Předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti) zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měli být kupující upozorněni. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav Předmětu prodeje dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný, nemají vůči němu výhrady a v takovém Předmět prodeje v podílu ideální 1/2 přijímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu prodeje nebude uskutečněno formou předávacího protokolu.

Článek V.

Intabulace

1. Kupující berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující zmocňují prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a prodávající toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy a současně se zavazují uzavřít novou smlouvu ve stejném rozsahu, aby byl naplněn záměr smluvních stran vyplývající z této smlouvy a týkající se Předmětu prodeje.

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. K nakládání s Předmětem prodeje vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího dle platného Statutu prodávajícího.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující jsou se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměni. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.
4. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu uhrazení kupní ceny a vedlejších nákladů dle článku III. této smlouvy připsáním na účet prodávajícího. Nebudou-li kupní cena a další náklady v den uveřejnění smlouvy zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až v den jejich zaplacení, připsáním na účet prodávajícího.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupující a jeden stejnopis smlouvy, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem kupujících je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Luděk Egert

V dne

.....
Renata Kohoutová