



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/063/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

**Bankovní spojení:**

**Tel:**

**Zhotovitel:** T.C.classic, a.s.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6953  
**Sídlo:** K Ryšance 1668/16, Krč, 147 00 Praha 4  
**IČ:** 264 21 852  
**DIČ:** CZ26421852  
**Jednající:** Ing. arch. Aleše Mikule, Ph.D., člen správní rady  
**Bankovní spojení:**

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

**„Bělehradská 28 – PD na zřízení nového výtahu a přestavby půdních prostor“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – vypracovat studii a projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (dále také „DVZ“) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr,

technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ059/JN „**Bělehradská 28 – PD na zřízení nového výtahu a přestavby půdních prostor**“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace projektové dokumentace (dále také „PD“) budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele.
4. Součástí díla bude i potřebný inženýring dle následujících požadavků:
  - a) DVZ musí být zpracovaná v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci.
  - b) Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
  - c) Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi a rovněž dle případných požadavků Odboru výstavby městské části Praha 2, zapracování jejich stanovisek a podmínek do projektové dokumentace.
  - d) Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude odevzdána v tištěné i elektronické podobě na CD/DVD v počtu dvou vyhotovení. Oceněné položkové rozpočty budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě v počtu dvou vyhotovení. Neoceněné rozpočty budou odevzdány v elektronické podobě na CD/DVD v počtu dvou vyhotovení.
  - e) V zadávacím řízení k veřejné zakázce, ve kterém bude projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy, součástí zadávací dokumentace, bude zhotovitel bezodkladně zpracovávat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, pokud se budou týkat této projektové dokumentace a účastnit se v rámci zadávacího řízení prohlídky místa plnění s účastníky.
  - f) Zhotovitel se bude účastnit jednání jako příbraný poradce nebo jako člen hodnotící komise ustanovené k výběru dodavatele stavebních prací podle projektové dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy.
  - g) Zhotovitel bude vykonávat činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Činnost autorského dozoru bude vykonávána do převzetí díla bez vad a nedodělků.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací,
- kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace,
- navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace,
- navrhování detailů řešení při realizaci díla,
- účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby.

- h) Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- i) Zhotovitel vypracuje plán organizace výstavby zejména s ohledem na organizaci stavebních zásahů v jednotlivých bytech.
- j) Zhotovitel zajistí kolaudaci v případě, že stavba bude podléhat kolaudačnímu řízení.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládané zahájení plnění zakázky: **ihned po podepsání a převzetí smlouvy**

Předpokládané ukončení plnění zakázky: **plnění dílčích uzlových bodů**

1. **uzlový bod** – zpracování studie odsouhlasené objednatelem, se zpracovanými požadavky shora uvedených DOSS a odhad finančních nákladů  
termín zahájení: po uzavření a převzetí smlouvy  
termín ukončení: nejpozději **do 3 měsíců** od uzavření smlouvy
2. **uzlový bod** - vyhotovení odsouhlasené projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, včetně inženýrské činnosti spojené se zajištěním potřebných průzkumů a vyjádření DOSS  
termín zahájení: po uzavření a převzetí smlouvy  
termín ukončení: nejpozději **do 4 měsíců** od uzavření smlouvy
3. **uzlový bod** – podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení včetně stanovisek DOSS  
termín ukončení: nejpozději **do 3 měsíců** od ukončení uzlového bodu č. 2
4. **uzlový bod** - odevzdání prováděcí dokumentace (DVZ + DPS)  
termín ukončení: nejpozději **do 5 měsíců** od nabytí právní moci stavebního povolení
5. **uzlový bod** – výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavebních prací  
termín zahájení: na základě výzvy objednatele  
termín ukončení: do ukončení realizace stavebních prací, resp. **do doby převzetí díla bez vad a nedodělků.**
6. **uzlový bod** – spolupráce na zajištění kolaudace.

## V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Uzlový bod	<b>Bělehradská 28 – PD na zřízení nového výtahu a přestavby půdních prostor</b>	Část výtah bez DPH v Kč	Část půdní vestavba bez DPH v Kč	Celkem bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
1	Studie na zřízení nového výtahu vč. využití půdních prostor	34 125,00	102 375,00	136 500,00	28 665,00	165 165,00
2	dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení	81 900,00	245 700,00	327 600,00	68 796,00	396 396,00
3	podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení včetně stanovisek DOSS	34 125,00	102 375,00	136 500,00	28 665,00	165 165,00
4	odevzdání prováděcí dokumentace (DVZ + DPS)	81 900,00	245 700,00	327 600,00	68 796,00	396 396,00
5	Výkon AD	27 300,00	81 900,00	109 200,00	22 932,00	132 132,00
6	Spolupráce při zajištění kolaudace	13 650,00	40 950,00	54 600,00	11 466,00	66 066,00
	<b>Celková cena</b>	<b>273 000,00</b>	<b>819 000,00</b>	<b>1 092 000,00</b>	<b>229 320,00</b>	<b>1 321 320,00</b>

2. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, případně na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně

z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI**

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
  - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
  - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
  - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí PD, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
3. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplatu dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele.

5. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
6. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí PD, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
8. Objednatel je oprávněn postoupit zákonné oprávnění k užití díla na třetí osobu a zhotovitel je povinen toto právo strpět v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon).

### **VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka posléze týká.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
4. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.  
Zhotovitel nebude odpovědný (ledaže škodu způsobí):
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatel.

Pro případy uvedené v tomto odstavci se termín dodání projektové dokumentace adekvátně prodlouží.

### **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;

- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat a jejichž vznik zhotovitel nezavinil,
  - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
  - d) jestliže při projednání s DOSS nebyly dodrženy zákonné lhůty ze strany těchto orgánů, lhůta se pak prodlužuje o stejný počet kalendářních dnů, o který bylo projednání delší nad zákonné lhůty. Dodavatel je však povinen objednateli řádně prokázat takové prodloužení.
  - e) v případě požadavků na změny vyvolané objednatelem.
- 4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 5. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 15 dnů nebo je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
  - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjedná se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele,
  - i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli

neprodleně písemně oznámit

2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. X, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných uzlových bodů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové smluvní ceny bez DPH, za každý den prodlení, nejvýše však 20% z celkové ceny díla.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci nebo z důvodů uvedených v čl. IX/3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. III./4 této smlouvy, tj. že projektová dokumentace nebude zpracovaná tak, aby odpovídala požadavkům vyplývajícím ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny bez DPH.
7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty a k úhradě náhrady škody.

## **XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je uzavřena elektronicky s platností originálu.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy a samospráv.



5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se ZZVZ, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
  1. Doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne:

Za objednatele:

**Mgr. Marek  
Braidl**

Digitálně podepsal Mgr. Marek Braidl  
Datum: 2023.11.06 17:28:17 +01'00'

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Mgr. Marek Braidl,  
člen představenstva

Za zhotovitele:

**Aleš Mikule**

Digitálně podepsal Aleš  
Mikule  
Datum: 2023.11.08  
06:41:47 +01'00'

**T.C.classic, a.s.**

Ing. arch. Aleše Mikule, Ph.D.,  
člen správní rady

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

**Ing. arch. Aleš Mikule**

rodné číslo:



je držitelem autorizace  
pro obor

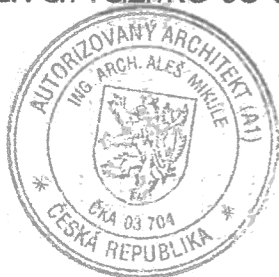
**ARCHITEKTURA**

§4 odst.2 písm.a) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů  
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

## AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

**3704**

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ke dni

**21. 10. 2009**



předseda  
České komory architektů

**000785**

