

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název objednatele: **Město Frýdlant**
Sídlo objednatele: náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01
V zastoupení: Ing. Dan Ramzer, starosta města
IČ: 00262781
Telefon: +420 488 886 111
E-mail: dan.ramzer@mu-frydlant.cz
Bankovní spojení: 27 – 2604599359/0800 u České spořitelny, pobočka Frýdlant
Webové stránky: www.mesto-frydlant.cz
Datová schránka: t27bufd

kontaktní osobou ve věcech technických je Jiří Stodůlka, místostarosta města, tel: 602 316 822, e-mail: jiri.stodulka@mu-frydlant.cz.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název zhotovitele: Jiří Baláš
Sídlo zhotovitele: Karolíny Světlé 1477, 464 01 Frýdlant
V zastoupení: Jiří Baláš
IČ: 63156873
Telefon: 602850123
E-mail: jiribalas@seznam.cz
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Webové stránky: ---
Datová schránka: ---

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Jiří Baláš

Kontaktní údaje: mobil 602850123, mail: jiribalas@seznam.cz

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): Jiří Baláš

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „Obnova kanalizační přípojky – objekt č.p. 3322, ul. Větrná, Větrov, Frýdlant“.
(dále jen „dílo“).
- 1.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: **nabídkou zhotovitele ze dne 29. 9. 2023**
- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené nabídky-specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek II. Doba a místo plnění

- 2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu smlouvy o dílo a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícímu technickému popisu.
 - **Zahájení díla: předpoklad říjen 2023**
 - **Realizace díla: max. 2 měsíce od zahájení prací**
- 2.2 Zahájením Díla se rozumí den protokolárního předání staveniště. Dokončením Díla se rozumí den protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a ohrožujících bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 2.3 Časový harmonogram postupu prací bude předložen při předání staveniště objednateli. Harmonogram bude zpracován dodavatelem a odsouhlasen zástupcem objednatele. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou a odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2.4 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
 - a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c. v důsledku vyšší moci
- 2.5 Místo plnění se nachází v katastrálním území Frýdlantu, ul. Jizerská, Frýdlant.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 9. 2023 a podmínek stanovených objednatелеm:
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění následovně:

Cena díla celkem bez DPH	142 250,- Kč
DPH 21%	29 872,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	<u>172 122,50 Kč</u>
- 3.3 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek,

náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).

- 3.5 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:
- a. pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a technickém popisu
 - b. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.6 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:
- v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen odpovídajících cenám uvedeným v nabídce
- 3.8 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada za realizaci díla bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
- 4.2 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.3 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.4 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doložením soupisu provedených prací a dodávek. Podpisem soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5 Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.6 Fakturace bude provedena na základě konečné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po dokončení stavby a předání stavby bez vad a nedodělků dle odst. 4.4. tohoto článku smlouvy s tím, že **splatnost faktury je 15 dní** od data jejího doručení objednateli.
- 4.7 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b. předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „Obnova kanalizační přípojky – objekt č.p. 3322, ul. Větrná, Větrov, Frýdlant“. Na dokladech musí být dále uvedeno označení banky a číslo účtu, na které musí být úhrada provedena (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c. lhůtu splatnosti faktury,
 - d. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e. přílohou **konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
- 4.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V. Podmínky plnění předmětu díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky příslušných českých nebo evropských technických a platných norem (ČSN, EN) jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje

při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

- 5.2 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla podle ZP a projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření a platných norem a předpisů, a to zejména:
- zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby.
 - zajistit v případě pronájmů pozemků povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.
 - Zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu je-li stavbou ovlivňován
 - zajistit si přívody energie a vody a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby. V rámci přejímacího řízení potom předat objednateli doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci.
 - zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
 - zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.
 - zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
 - zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
 - zajistit případnou ostrahu stavby a staveniště.
 - zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
 - Projednat zásady organizace výstavby s objednatelem a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činnosti včetně zajištění informovanosti pověřených osob
- 5.4 Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Před zahájením prací zhotovitel doloží technologický postup objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
- 5.6 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Článek VI.

Podmínky předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla.
- 6.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se předávacího řízení zúčastnit.
- 6.3 O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém uvedou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením celého díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.4 Na základě kladného výsledku předání a převzetí díla (tím se rozumí předání díla nevykazujícího vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) dochází k jeho předání objednateli a objednatel je oprávněn s dílem nakládat.
- 6.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 6.6 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

Článek VII.

Řízení prací při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel i objednatel (jejich pověření zástupci) se zavazují účastnit se kontrolních dnů stavby.

7.2 Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických jsou:
za objednatele:

- Jiří Stodůlka, starosta města
tel.: +602 316 822, jiri.stodulka@mu-frydlant.cz

za zhotovitele: Jiří Baláš
tel.: 602 850 123

Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruky za provedení díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli pokud nebude s ohledem na charakter vady či klimatických podmínek s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu
- 8.5 Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či ne zahájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).
- 8.6 Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 8.7 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 8.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 8.9 V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou.
- 8.10 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Článek IX.

Sankce a smluvní pokuty

- 9.1 Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě objednateli má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**, pokud k prodlení došlo z důvodů, které jsou na straně zhotovitele.
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve výši **0,02% z dlužné částky za každý den prodlení**.
- 9.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.

- 9.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 9.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 9.8 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek X.

Odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podléjícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, vybavenosti objektu) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2 Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to **nejméně ve výši 0,1 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy a stane se přílohou č. 3 smlouvy o dílo, nepředložení pojistné smlouvy je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.2 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- 11.4 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
- 11.5 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
- 11.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Frýdlant č. 741/2023 ze dne 9. 10. 2023.

Ve Frýdlantě dne 6. 11. 2023

Ve Frýdlantě dne 6. 11. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Jiří Baláš
jednatel

