

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupeno: Mgr. et Bc. Milan Rychtaříkem, starostou
dále jen jako „*budoucí strana povinná*“

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Sídlo: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
dále jen jako „*budoucí strana oprávněná*“

a

pan Daniel Štěpán

r.č. 81 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED], Louny, [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

dále jen „*investor*“

dále také společně „*budoucí smluvní strany*“

I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 3849/1, orná půda, o výměře 416 m², p.č. 5019/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 766 m², p.č. 5021/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1161 m², p.č. 5021/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1805 m², p.č. 5021/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1296 m², p.č. 5021/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 218 m², p.č. 5021/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², v katastrálním území Louny (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedeném budoucím služebním pozemku, bude v rámci realizace stavby „**Vodovodní a kanalizační řad pro rodinné domy v lokalitě u Mělecké ulice, Louny**“, zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí strany oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem Vodovodní řad v délce cca 218,5 m a Kanalizační řad v délce cca 66,5 m (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvou měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby vodovodu a kanalizace pro Louny, Mělecká, p.p.č. 5021/2 – **vodovod a kanalizace pro výstavbu RD**, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese *investor*.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebního pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném budoucím služebním

pozemku inženýrskou sítí, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucím služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinně uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí investor budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800, a to nejpozději

do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej investor
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí, ponese *investor*.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná dvě vyhotovení, investor dvě vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny

(www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná a Investor souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)

V Lounech, dne 21.09.2023

01-08-2023
v TEPlicích dne

Mgr. et. Bc. Milan Rychtařík
starosta města
budoucí strana povinná

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.
budoucí strana oprávněná

v Lounech dne 26.7.2023

Daniel Štěpán
investor



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje Pověření
v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

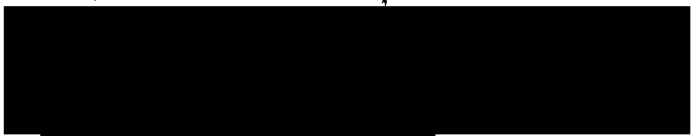
panu: **Bc. Patriku Novákovi** narozenému: **██████████ 975**
zaměstnanému na pracovní pozici: **samostatný odborný referent**
na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

- uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitostí (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

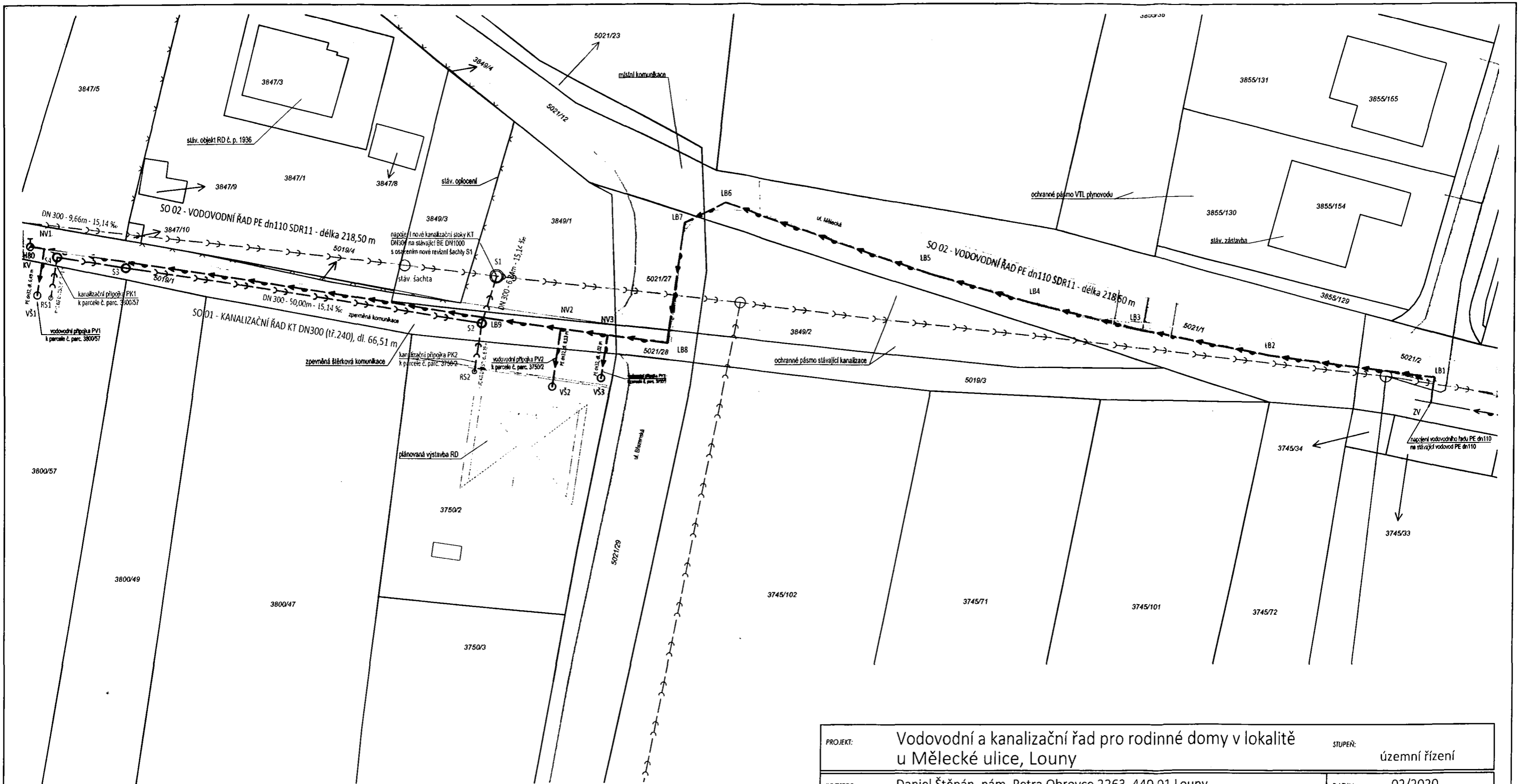
V Teplicích, dne




Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva



Bc. Patrik Novák



PROJEKT: Vodovodní a kanalizační řad pro rodinné domy v lokalitě u Mělecké ulice, Louny		STUPEŇ: územní řízení
INVESTOR: Daniel Štěpán, nám. Petra Obrovce 2263, 440 01 Louny		DATUM: 02/2020 DATUM REVIZE: 10/2020
ZPRACOVATEL: Ing. Josef Šulek, Hříškov 194, 439 04 Hříškov	Č. ZAKÁZKY: 19-13	RAŽITKO A PODPIS: 
ČÁST PD: Vodovod, kanalizace	Počet A4: 2	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Břetislav Řehák	Č. PARÉ:	
VYPRACOVAL: Ing. Petr Šulek		
KONTROLOVAL: Ing. Josef Šulek		
STAVEBNÍ OBJEKT: NÁZEV VÝKRESU: situační výkres širších vztahů	MĚŘÍTKO: 1:500	Č. VÝKRESU: C.1_r1