

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
[redacted]
VS 9339000030
č. sml. 4000170770

- dále jen prodávající

a

Leoš Košař, [redacted]

- dále jen kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3247/9 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 8344-201/2016 ze dne 29. 8. 2016 byl z pozemku p. č. 3247/9 k. ú. Zlín oddělen díl o výměře 45 m² a vytvořen pozemek p. č. st. 9133 k. ú. Zlín, obec Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává pozemek p. č. st. 9133 k. ú. Zlín o výměře 45 m² k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 8344-201/2016 a kupující tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 45 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 49.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 8. 11. 2012, čj. 16/15Z/2012, které schválilo cenu 1.100,- Kč/m² bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **56.925,- Kč** (slovy: padesátšesttisícdevětsetdvacetpět korun českých).

Kupní cena je splatná na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že jí nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám

novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle dalších právních předpisů České republiky.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	20. 9. 2012 – 4. 10. 2012
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	8. 11. 2012, č.j. 16/15Z/2012

Ve Zlíně dne 21. 06. 2017

Kupující:

[Redacted signature]

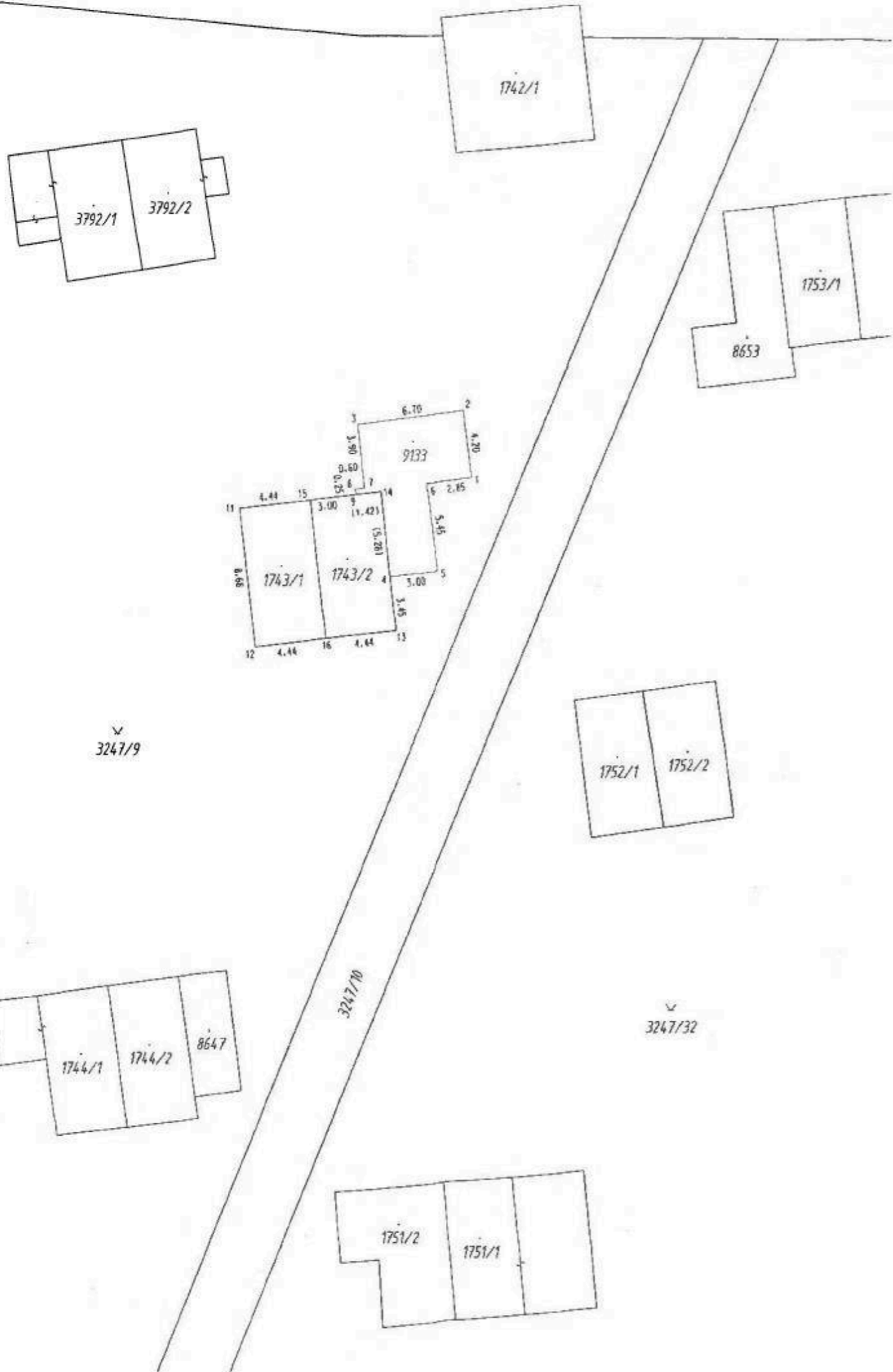
Leoš Košar

Prodávající:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st.1743/1	*1)	41	zast. pl.	st.1743/1	39	zast. pl.	č.p.1457 rod.díl	2	st.1743/1	5814	39	celá	
st.1743/2	*2)	38	zast. pl.	st.1743/2	39	zast. pl.	č.p.5921 rod.díl	2	st.1743/2	5893	39	celá	
3247/9		1 19 54	ostatní plocha	3247/9	1 19 10	ostatní plocha		0	3247/9	10001	1 19 10		
		1 20 33		st.9133	45	zast. pl.	č.p.5921 rod.díl	2	3247/9	10001	45		

*1) Změna výměry -2 m2 podle §37odst.(1) písm. c) katastrální vyhlášky u parcely č.st.1743/1
 *2) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) písm. c) katastrální vyhlášky u parcely č.st.1743/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.kv.	poznámka
1	519338.46	1165003.38	3	roh přístavby
2	519339.00	1164999.17	3	roh přístavby
3	519345.70	1165000.07	3	roh přístavby
4	519343.64	1165009.52	3	roh přístavby
5	519340.62	1165009.23	3	roh přístavby
6	519341.32	1165003.74	3	roh přístavby
7	519345.10	1165003.97	3	roh přístavby
8	519345.70	1165004.06	3	roh přístavby
9	519345.64	1165004.42	3	roh přístavby
11	519353.07	1165005.27	3	roh budovy
12	519352.07	1165013.91	3	roh budovy
13	519343.25	1165012.90	3	roh budovy
14	519344.23	1165004.26	3	roh budovy (původní)
15	519348.66	1165004.77	3	roh budovy
16	519347.66	1165013.41	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Trnka	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Trnka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 139/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 139/95
	Dne: 29.8.2016 Číslo: 214/2016	Dne: 14.9.2016 Číslo: 173/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídají příslušným předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETA spol.s r.o. Smetanova 810, Vsetín IČO: 42866073	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8344-201/2016	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1492/2016-705 2016.09.07 08:18:54 CEST	
Okres: Zlín		
Obec: Zlín		
Kat. území: Zlín		
Mapový list: Zlín 7-2/32		
Dosevadácním vlastníkům pozemků bys poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předpouhým způsobem: zdmí		