

Smluvní strany:

Název: Česká republika – Ministerstvo vnitra
sídlo: Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem
odboru správy majetku na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.2.2014
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 19-5504881/0710
adresa datové schránky: 6bnaawp
adresa pro doručování: POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického
zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ,170 89, Praha

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ev. č.: VV/G33/14878/2153466 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen
„energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území
vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také
katastrální území Veleslavín. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný



jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s pozemkem **parc. č. 302/113 a parc. č. 302/117, oba** v k. ú. Veleslavín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **3989** pro k. ú. Veleslavín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy *Praha 6 – Veleslavín, José Martího, garáže PČR, VOTS, číslo SPP: S-143305*, obsahující kabelové vedení VN 22kV AXEKCEY 3xOT 3x1x240/25mm², distribuční rozvaděč VN. (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Umístění Součásti distribuční soustavy je vymezeno v **geometrickém plánu č. 1039-67/2022** ze dne 13.05.2022, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Služebnost se zřizuje jako úplatná na dobu neurčitou, na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Leeba, soudního znalce, K. Tájka 1503/B, IČO: 10221310, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č. 051369, ze dne 7.9.2023, označení posudku: 105/V/2023, a to za jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **180.700,-Kč** (slovy: Jednostoosmdesát tisíc sedm set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.3. Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu Povinného, který je Povinný povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu věcného břemene podle této smlouvy do katastru Povinnému. Oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu Povinného vystaveného v souladu s touto smlouvou. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
- 5.4. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na účet č. 19-5504881/0710 vedený u České národní banky, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
- 5.5. Neuhradí-li oprávněný úplatu sjednanou dle odst. 5.1.až 5.3. této Smlouvy Povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že **uveřejnění této Smlouvy** v registru smluv dle citovaného zákona o registru smluv **zajistí Povinný**. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této Smlouvy, po dobu účinnosti Smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této Smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá Smluvní

strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěn na: www.predistribuce.cz.

- 7.7. V případě, že se druhá Smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a dva Oprávněný s tím, že jeden stejnopis Oprávněného bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 1039-67/2022 ze dne 13.05.2022

V Praze dne: 26 - 10 - 2023

Povinný
Česká republika – Ministerstvo vnitra



Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

V Praze dne: 13 - 10 - 2023

Oprávněný
PREdistribuce, a.s.



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

ce, a.s.
9/19a
ha 5

30



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
302/113	· ·			· ·				302/113				
302/117	· ·			· ·				302/117		3989	· ·	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

LV=3989...Česká republika

(správa: Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06
	Dne: 10.5.2022 Číslo: 183/2022	Dne: 16.5.2022 Číslo: 150/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 1039-67/2022 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Veveřetice Mapový list: Praha 9-0/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha  PGP-2172/2022-101 2022.05.13 11:47:59 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

302/16

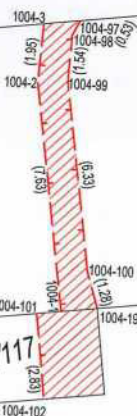
302/96

302/14

302/113

302/117

299/219



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1004-1	748744.71	1041675.02	3	
1004-2	748745.85	1041667.48	3	
1004-3	748745.75	1041665.53	3	
1004-97	748744.55	1041665.36	3	
1004-98	748744.78	1041665.84	3	
1004-99	748744.86	1041667.38	3	
1004-100	748743.91	1041673.64	3	
1004-101	748745.51	1041675.12	3	
1004-102	748745.14	1041677.93	3	
1004-195	748743.53	1041674.86	3	
1004-196	748743.16	1041677.67	3	

Í
Š
Ý

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 18, VOSM
140 21 Praha 4



Předlist
Svorn
150

IPRE