

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1033-2022-520202 uzavřené dne 10.10.2022 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ
pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ
pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavem Šimonem, Pobočka Havlíčkův Brod

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727957247
E-mail: vysocina.kraj@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

- (2) **Horageo s.r.o. (reprezentant sdružení)**

reprezentant sdružení na základě Smlouvy o sdružení uzavřené dne 24.7.2022

Sídlo: Obůrka 315, 678 01 Blansko

Zastoupená: Ing. Janem Raškou, jednatelem společnosti Horageo s.r.o.

Účastníci sdružení:

1. Horageo, s.r.o.
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Obůrka 315,
678 01 Blansko, IČO: 05949416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 99118

2. Geocart CZ spol. s r.o.
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Purkyňova
656/143, 612 00 Brno – Medlánky, IČO: 25567179, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2989

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janem Raškou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxx
ID datové schránky: 69jg7xi

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2701202958/2010
DIČ: CZ05949416

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavřené dne 10.10.2022, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou“ (dále jen „Dodatek“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

Objednatel obdržel od zhotovitele dne 31.10.2023 žádost o změnu měrných jednotek a o změnu názvu zhotovitele, resp. o dodatek ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je změna měrných jednotek (méněpráce, dodatečné služby) etap 6.2.4, 6.2.5, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.4. a změna názvu účastníka sdružení zhotovitele. Změny jsou způsobené přesunem stavebních pozemků z řešených pozemků do neřešených dle § 2 dle Vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 4 odst. 3 a plánovanou úpravou katastrálních hranic na obvodu KoPÚ v místech tzv. „spůlné hranice“ na komunikacích a vodních tocích. Další drobné úpravy obvodu vyplynuly při samotném zjišťování průběhu hranic pozemků.

Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav upozornil na chybné číslování odkazů v čl. 3.3., 3.4. a 17.1. ve Smlouvě po vložení nového čl. 3.6., tzv. inflační doložky.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Předmětem Dodatku je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

3. ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY SE MĚNÍ TAKTO

Změna názvu účastníka sdružení v bodu (2) odst. 2., kdy se původní název Geocart CZ a.s. mění na Geocart CZ spol. s r.o.

ČL. 3 CENA DÍLA SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 3.1. se kalkulace ceny díla mění takto:

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 6.2.1.-6.2.8.) bez DPH	1 189 450,00 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 6.3.1.-6.3.5.) bez DPH	1 258 075,00 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	168 850,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 616 375,00 Kč
DPH 21 %	549 438,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 165 813,75 Kč

Čl. 3.3. se mění takto:

Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.

Čl. 3.4. se mění takto:

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

ČL. 4 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

ČL. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

V čl. 7.2 se mění body (d), (e), (g) až (o) takto:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené 1x Objednateli a 1x katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a digitální vyhotovení určené 1x Objednateli 1x katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli a 1x mapa vlastnických vztahů;
 - (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušným obcím k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a digitální vyhotovení určené 1x Objednateli a 1x katastrálnímu úřadu, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
 - (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
 - (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
 - (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“
- 1) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Počet MJ (1 MJ = 100 bm) se snižuje z dosavadních 156 MJ na 148 MJ, celková cena se snižuje z dosavadních 390 000,00 Kč na 370 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 2 500,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 31.1.2024.
 - 2) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona Počet MJ (1 MJ = 100 bm) se navyšuje z dosavadních 5 MJ na 26 MJ, celková cena se navyšuje z dosavadních 30 000,00 Kč na 156 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 6 000,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 31.1.2024.
 - 3) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.2.7 Rozbor současného stavu. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se snižuje z dosavadních 318 MJ na 307 MJ, celková

cena se snižuje z dosavadních 159 000,00 Kč na 153 500,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 500,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 31.3.2024.

- 4) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se snižuje z dosavadních 318 MJ na 307 MJ, celková cena se snižuje z dosavadních 174 900,00 Kč na 168 850,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 550,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 30.6.2024.
- 5) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"). Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se snižuje z dosavadních 318 MJ na 306 MJ, celková cena se snižuje z dosavadních 477 000,00 Kč na 459 000,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 1 500,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 31.3.2025.
- 6) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se snižuje z dosavadních 318 MJ na 306 MJ, celková cena se snižuje z dosavadních 524 700,00 Kč na 504 900,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 1 650,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení 30.1.2026.
- 7) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.3.4 Předložení podkladů pro změnu katastrální hranice. Počet MJ (1 MJ = 100 bm) se snižuje z dosavadních 45 MJ na 39 MJ, celková cena se snižuje z dosavadních 54 000,00 Kč na 46 800,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 1 200,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení do 3 měsíců od výzvy Objednatele.
- 8) **změny počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u dílčího fakturačního celku 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“. Počet MJ (1 MJ = 1 ha) se snižuje z dosavadních 318 MJ na 307 MJ, celková cena se snižuje z dosavadních 174 900,00 Kč na 168 850,00 Kč bez DPH, cena za 1 MJ je 550,00 Kč bez DPH, termín předání k akceptačnímu řízení do 3 měsíců od výzvy Objednatele.

Čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ SE MĚNÍ TAKTO

V čl. 17.1. se mění věta třetí takto:

Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Jihlava

Datum: 6. 11. 2023

Horageo s.r.o.

Místo: Blansko

Datum: 6. 11. 2023

Jméno: **Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

Funkce: ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Jméno: **Ing. Jan Raška**

Funkce: jednatel Horageo s.r.o.

Za správnost: 6. 11. 2023

Ing. Miroslav Šimon

Pobočka Havlíčkův Brod

Položkový výkaz činností k dodatku č. 1 k SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vilémovice u Ledče nad Sázavou

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	7	2 500,00	17 500,00	30. 6. 2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	8 000,00	16 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	262	800,00	209 600,00	31. 10. 2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	56	1 000,00	56 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	148	2 500,00	370 000,00	31. 1. 2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	26	6 000,00	156 000,00	31. 1. 2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	28	1 500,00	42 000,00	31. 1. 2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	307	500,00	153 500,00	31. 3. 2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	307	550,00	168 850,00	30. 6. 2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 189 450,00	30.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	306	1 500,00	459 000,00	31. 3. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	11	2 000,00	22 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	34	2 000,00	68 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	4	2 000,00	8 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	25 000,00	50 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	10 500,00	10 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	6 000,00	6 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 250,00	2 250,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	306	1 650,00	504 900,00	30.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000,00	60 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	39	1 200,00	46 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 550,00	11 550,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 475,00	2 475,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 258 075,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	307	550,00	168 850,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč						xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 189 450,00	-
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 258 075,00	-
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				168 850,00	-
Celková cena bez DPH v Kč					2 616 375,00	-
DPH 21% v Kč					549 438,75	-
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 165 813,75	-