

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2015/SH

Smluvní strany:

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx, e-mail: xxx

2. BK Levharti Chomutov s.r.o. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
jednající: Petr Drobny, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2341 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

Článek I. Předmět nájmu a účel nájmu

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- I.2. Předmětem této smlouvy jsou místnosti o celkové výměře 115,36 m², dále jen **Místnost a věci movité** v objektu Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov.
- I.3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání ve výše uvedené nemovitosti nebytový prostor dle přílohy č. 1 a věci movité: 8 m lavic a 8 m polic.
- I.4.. K předání a převzetí Místnosti včetně věcí movitých bude sepsán předávací protokol, který se tímto stane nedílnou součástí této smlouvy.
- I.5. Bez předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami je tato nájemní smlouva neplatná.
- I.6. Účelem nájmu je výlučně poskytnutí zázemí pro sportovní činnost nájemce

Článek II. Doba nájmu

- II.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 8. 2015.**
- II.3. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, slovy (tři měsíce), která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.
- II.4. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

čl. III Cena nájmu, platební podmínky a kauce

III.1. Cena za nájem je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

1.494,54 Kč/měsíc + základní sazba DPH

III.2. Nájem věcí movitých dle čl. I.3. b) smlouvy činí **100,- Kč/měsíc + základní sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

III.3. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

III.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

III.5. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

III.6. KAUCE

- a) V souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku, v platném znění, se nájemce zavazuje do 5 dnů ode dne uzavření a podepsání této smlouvy uhradit pronajímateli částku ve výši tří měsíčních nájmu, tj. **5.788,18 Kč**, ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedený v Komerční bance, a.s. pobočka Chomutov č. ú. 17102441/0100 pod variabilním symbolem 28673590, která bude sloužit jako kauce - záloha.
- b) Pronajímatel je oprávněn kaucí nebo její část použít pouze k úhradě dlužného nájemného.
- c) Kauce zůstává po celou dobu nájmu vlastnictvím pronajímatele. Po ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje kaucí a její použití vyúčtovat a vyúčtování spolu s nepoužitou částí kauce předat nájemci, a to na základě písemného požadavku nájemce a sdělení čísla bankovního účtu, nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

čl. IV Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

IV.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

- a) Cena za spotřebu elektrické energie činí **480,- Kč + základní sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
- b) Cena za spotřebu tepla činí **0,69 % + první snížená sazba DPH** z celkové spotřeby objektu „sportovní haly“ na základě měsíční fakturace od dodavatele tepla. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

IV.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

IV.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

IV.4. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.5. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči nájemci. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

čl. V Práva a povinnosti pronajímatele

V.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení nájemního práva nájemce.

V.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo s jím pověřenou osobou v dohodnutou dobu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo dohodnutou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

Článek VI. Práva a povinnosti spojená s nájmem Místnosti

VI.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Místnost ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Místnosti.

VI.2. Nájemce přejímá Místnost ve stavu, se kterým je seznámen.

VI.3. Nájemce Místnosti, má vedle práva užívat Místnost i právo užívat společné prostory a zařízení nemovitosti.

VI.4. Nájemce je povinen užívat Místnost, společné prostory a zařízení nemovitosti řádným způsobem a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním Místnosti spojeno.

VI.5. Nájemce není oprávněn přenechat Místnost nebo jeho část do nájmu ani jej využívat k jiné činnosti, než je stanoveno shora, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.6. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy, sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.

VI.7. Nájemce je povinen neprodleně provést a vlastním nákladem hradit drobné opravy v Místnosti i věcí movitých souvisejících s jejich užíváním a hradit náklady spojené s běžnou údržbou, jejíž předpokládaný finanční objem nepřesáhne v jednotlivém případě částku 5.000,- Kč. Ostatní potřebné opravy hradí pronajímatel. Potřebu provedení oprav je nájemce povinen pronajímateli včas oznámit. Při poruchách a poškozeních na zásobovacích vedeních je nájemce povinen zajistit přerušení příslušného přívodu a o poruše neprodleně vyrozumět pronajímatele.

VI.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do najaté Místnosti za účelem kontroly řádného užívání Místnosti a provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí.

VI.9. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v Místnosti bez předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

V.10. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (mimo služeb dle čl. IV. např. svoz a třídění odpadu, zabezpečovací zařízení atd.) si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je nájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

VI.11. Při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas.

VI.12. Ostatní práva a povinnosti spojené s nájmem Místnosti jsou upraveny občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.

VI.13. Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a předat pronajímateli Místnost v řádném stavu – vyklizenou, čistou a vybílenou, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni stanoveném ve výpovědi. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VI.14. Nájemce dává podpisem této smlouvy pronajímateli výslovný souhlas k tomu aby, pokud nájemce po předchozí písemné výzvě nevyklidí Místnost ani do 5 dnů ode dne skončení nájmu, pronajímatel spolu s další nezúčastněnou osobou Místnost otevřel, vstoupil, Místnost vyklidil a nepřipustil další nájemcovu užívání Místnosti, na náklady a nebezpečí nájemce.

čl. VII.
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
Požární ochrana (PO)

VII.1. Nájemce je povinen počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Podnájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.

VII.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování“ a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

VII.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.

VII.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

VII.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní –ks práškové -ks sněhové -ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje nájemce.

VII. 6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 201/2010 Sb., ve znění č. 170/2014 Sb., jednu kopii předá vedoucímu provozu pronajímatele.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

VII.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem. Nájemce nesmí dát do užívání nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.8. V najatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

VII.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

VII.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

VIII.1. Veškeré změny či dodatky této nájemní smlouvy je nutno učinit písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran. V případě, že některá ustanovení této smlouvy pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti beze změny.

VIII.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

VIII.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

VIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

VIII.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 30. 7. 2015

V Chomutově dne 2015

Za pronajímatele

za nájemce

.....
Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Petr Drobný
jednatel

Příloha č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015/SH

Soupis nebytových prostor

NBP	m2
kancelář	10,54
kancelář - malá	3,04
odpočívárna	17,55
šatna	23,18
sprchy	4,4
WC	2,86
předsíň	5,76
chodba	11,7
chodba ke kanceláři	6,79
předsíň u bazénu	29,54
c e l k e m NBP	115,36

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen předávající)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen přebírající)
se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
jednající: Petr Drobny, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Dne 1. 8. 2015

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Ing. Jan Dufek přebírající straně BK Levharti Chomutov s.r.o. – nebytový prostor v objektu Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov o celkové výměře 115,36 m² a věci movité dle čl. I.3. SMLOUVY č. 1/2015/SH O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ.

Zjištěné závady:

Závěr:

.....
předávající

.....
přebírající

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
jednatel: Petr Drobny, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek III.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1.494,54,- Kč/měsíc na částku **1.499,02,- Kč/ měsíc.**

I. 2. Článek IV.1. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 480,- Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **471,41 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Petr Drobny
jednatel

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: xxx
kontaktní údaje: xxx

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
jednatel: Petr Drobny, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

Rozšiřuje se předmět nájmu o prostory „přísálí“ uvedené v příloze dodatku a tomu odpovídající změna výše nájemného, ceny spotřeby energie a spotřeby tepla.

I.1. Článek I. se mění:

I.2. Předmětem této smlouvy jsou místnosti o celkové výměře **225,36 m²**, dále je Místnost a věci movité v objektu Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov

I.2. Článek III. se mění:

III.1. Cena za nájem je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1999Sb. o cenách a činí:
2.049,02 Kč/měsíc + základní sazba DPH

I.3. Článek IV. se mění:

IV.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

- a) Cena za spotřebu elektrické energie činí **922,41 Kč + základní sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
- b) Cena za spotřebu tepla činí **1,35% + první snížená sazba DPH** z celkové spotřeby objektu „sportovní haly“ na základě měsíční fakturace od dodavatele tepla. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. listopadu 2016

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Petr Drobny
jednatel

Příloha č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015/SH

Soupis nebytových prostor

NBP	m2
kancelář	10,54
kancelář - malá	3,04
odpočívárna	17,55
šatna	23,18
sprchy	4,4
WC	2,86
předsíň	5,76
chodba	11,7
chodba ke kanceláři	6,79
předsíň u bazénu	29,54
přísálí	110
celkem NBP	225,36

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen předávající)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. úxxx

a

2. BK Levharti Chomutov s.r.o. (dále jen přebírající)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
jednající: Petr Drobný, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Dne

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Bc. Kateřina Denemark Chytrová přebírající straně BK Levharti Chomutov s.r.o. – další nebytový prostor „přísálí“ v objektu Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov o celkové výměře 110 m².

Zjištěné závady:

Závěr:

.....
předávající

.....
přebírající