

## SMLOUVA O DÍLO č. 09 9 400 23 00093

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

*uzavřena mezi:*

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno  
osoba pověřená jednat ve věcech technických: Mgr. Tomáš Okřina, vedoucí OSBB  
Brno-Starý Lískovec  
IČO: 44992785  
Bankovní spojení: KB Brno-město  
Č. ú.: ██████████

**Zhotovitel:** Šustr Vratislav  
Babice nad Svitavou 331  
664 01 Babice nad Svitavou  
IČ: 12191949  
DIČ: CZ 5907141581  
Zástupce ve věcech smluvních:  
Vratislav Šustr  
Zástupce ve věcech technických:  
Vratislav Šustr  
Firma zapsána u Magistrátu města Brna, č. ev. 370200-2117691-00  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č.ú.: ██████████

### I. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách bytového jádra **v bytě č. 18, o velikosti 1+kk, nacházejícím se v 5. podlaží domu č. or. 41 na ulici Dunajská v Brně, nájemce – ██████████** Tyto opravy či úpravy a jejich rozsah jsou specifikovány v příloze č. 1, kterou je výkaz výměr a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za provedení tohoto díla se objednatel zavazuje zaplatit cenu, která je specifikována v čl. II. této smlouvy.

### II. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena shora uvedeného díla bude následující:

Cena bez DPH **166.550,57 Kč**

(Slovy: jedno sto šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých padesát sedm haléřů)

Tato cena je dohodnuta za celý předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Tato cena obsahuje veškeré náklady nutné

k realizaci tohoto díla, vč. případných revizních zpráv, projektové dokumentace a dalších dokladů potřebných k řádnému užívání předmětu díla.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MF ČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, včetně zatřídění dle klasifikace produkce CZ CPA 41–43.

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník.

Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé odběrateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

### **III.**

#### **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 21 dnů ode dne předání staveniště.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (vč. platných revizních zpráv, předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů, záručních listů apod.) objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

Předání a převzetí díla proběhne v bytě uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat.

Součástí předávacího protokolu budou také údaje o stavu elektroměru, vodoměru. Na základě těchto údajů budou vyčísleny náklady na tyto služby (vč. poměrné části nákladů na společnou elektrickou energii, společnou vodu, příp. náklady na provoz výtahu), které spotřeboval zhotovitel při provádění díla. Tyto náklady má zhotovitel povinnost objednateli uhradit, a to do 15 dnů ode dne, kdy zhotoviteli bude doručeno vyúčtování těchto služeb.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

Cenu díla uvedenou v čl. II. uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 15 dnů po předání a převzetí díla dle čl. III., přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený kontrolní zjišťovací protokol skutečně provedených prací. Kontrolní zjišťovací protokol zpracuje zhotovitel ke dni předání díla a objednatel ověří a potvrdí jeho správnost. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dnů od jejího doručení objednateli.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- Následující identifikační údaje objednatele:  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:  
Městská část Brno-Starý Lískovec  
Oderská 4  
625 00 Brno

- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury, DUZP,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- fakturovanou částku (základ daně),
- sazbu DPH,
- sdělení „daň odvede zákazník“
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky podle §435 Občanského zákoníku
- kód klasifikace CZ-CPA 41-43

V případě, že faktura, případně její příloha, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví nový platební doklad. U opraveného nebo nového platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, neurčí-li dodatečně zhotovitel jiný způsob úhrady.

## **V. Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

Zhotovitel nese odpovědnost za kvalitu provedení díla ve stanovené lhůtě, za jeho kompletnost, odbornou způsobilost, technickou a právní nezávadnost.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti v rámci smlouvy, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, jež by objednatel mohl požadovat.

Zhotovitel je povinen sjednat, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škody, vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám žádné dokumenty související s dílem (vyjma MČ Brno-Starý Lískovec).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude na žádost objednatele informovat objednatele o stavu rozpracování díla a bude respektovat jeho připomínky.

## **VI. Sankce**

V případě prodlení s předáním a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VII. Záruka**

Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

Záruční doba se sjednává na 60 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby.

Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne uplatnění reklamace, a to bezplatně. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomu účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u společnosti Allianz pojišťovna, a.s., číslo [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností zhotovitele na pojistnou částku 1 mil. Kč.

Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit či rozšiřovat a doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tuto smlouvu projednala a schválila RMČ Brno-Starý Lískovec na své 26. schůzi, konané dne 01.11.2023 pod bodem usnesení č.2

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

V Brně dne

V Brně dne

-----  
Za objednatele  
Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ

-----  
Za zhotovitele