

**DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU  
(DŘÍVE SMLOUVA O NÁJMU A OBSTARÁNÍ VĚCI)**

**Dodatek č. 5**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany:

**1. Město Bruntál**

Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené starostou, kterým je **Ing. Petr Rys, MBA, starosta**

(dále též jen jako „propachtovatel“, dříve jako „pronajímatel“)

--a--

**2. TS Bruntál, s.r.o.**

se sídlem na adrese Bruntál, Zeyerova 1489/12, PSČ 792 01

IČ: 25823337

DIČ: CZ25823337

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 1949

zastoupená svým jednatelem, kterým je **Ing. Václav Frgal**

(dále též jen jako „pachtýř“, dříve jako „nájemce“)

tuto dohodu o změně mezi nimi dne 18. 01. 2006 uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu (dříve o nájmu a obstarání věci) v platném znění, tedy ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

**t a k t o :**

**I.**

Smluvní strany této dohody o změně smlouvy spolu dne 18. 01. 2006, s účinností k témuž dni, uzavřely Smlouvu o nájmu a obstarání věci, jejímž předmětem bylo dočasné užívání a požívání lesa

ve vlastnictví Města Bruntál, když v důsledku přijetí dodatku č. 3 k této smlouvě je tato smlouva nově a dále nazývána jako "Smlouva o zemědělském pachtu" (dále jen „nadepsaná smlouva“).

## II.

Smluvní strany sjednaly v dohodě o změně nadepsané smlouvy, konkrétně v jejím dodatku č. 4 ze dne 23. 06. 2016, závazek propachtovatele platit pachtýři cenu provedených pěstebních prací (pěstební činnosti) v rozsahu a za cenových podmínek určených v samostatném písemném dodatku k této nadepsané smlouvě, pokud nebudou náklady na pěstební činnosti kryty čerpáním vytvořených rezerv v souladu s ustanovením zákona č. 593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo hrazeny z jiných zdrojů (např. dotací).

V článku IV nadepsané smlouvy se z tohoto důvodu mění jeho odstavec 6 (šest), který je nově označen jako odstavec **6 písm. a)** a nově zní takto:

*Propachtovatel se zavazuje hradit pachtýři cenu provedených pěstebních prací (pěstební činnosti), a to v rozsahu a za cenových podmínek určených v samostatném písemném dodatku k této smlouvě, pokud nebudou náklady na pěstební činnosti kryty čerpáním vytvořených rezerv v souladu s ustanovením zákona č. 593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo hrazeny z jiných zdrojů (např. dotací). Cena pěstebních prací (pěstební činnosti) bude smluvními stranami sjednána v dodatku k této smlouvě, a to na základě ceníku vydaného pachtýřem. Smluvní cena bude stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude zvýšena o DPH ve výši odpovídající platné sazbě této daně dle platné právní úpravy. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění s tím, že za dílčí plnění se považují pěstební práce (pěstební činnosti) provedené v příslušném kalendářním měsíci za podmínek dle tohoto odstavce smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.*

Dále se v článku IV nadepsané smlouvy jeho odstavec 6 (šest) doplňuje textem, který je nově označen jako odstavec **6 písm. b)**, který zní takto:

*Cena pěstebních prací (pěstební činnosti) je pro rok 2017 sjednána a uvedena v Ceníku pěstebních prací na rok 2017, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Uvedený ceník a způsob určení ceny platí i pro další období, nedojde-li k jeho změně stejným způsobem, kterým lze měnit tuto smlouvu.*

## III.

1. V ostatním zůstává nadepsaná smlouva beze změny.
2. V případě rozporu mezi zněním dispozitivní právní úpravy zemědělského pachtu v občanském zákoníku a zněním nadepsané smlouvy ve znění této dohody, má přednost úprava nadepsané smlouvy.
3. Tato dohoda tvoří nedílnou součást nadepsané smlouvy.
4. Podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen *zákon o obcích*), propachtovatel uvádí, že záměr Města Bruntál dát pachtýři do pachtu Předmět pachtu specifikovaný touto dohodou, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 zveřejněn na úřední desce dne 26. 6. 2014 Souhlas k uzavření této dohody o změně nadepsané smlouvy byl dán rozhodnutím Rady města Bruntál č.j. 2148/55r/2017 ze dne 7.6.2017
5. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího schválení příslušným orgánem Města Bruntál v souladu se zákonem o obcích.

V Bruntále dne 15. 6. 2017

*Propachtovatel*

Ing. Petr Rys, MBA

---

Město Bruntál  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města

*Pachtýř*

Ing. Václav Frgal

---

TS Bruntál, s.r.o.  
Ing. Václav Frgal  
jednatel

| Ceník pěstebních prací na rok 2017              |     |             |
|-------------------------------------------------|-----|-------------|
| práce                                           | MJ  | Cena Kč/MJ  |
| Zalesňování -1. Sadba, jamka 25x25cm,           | ks  | 5,80 Kč     |
| Sadební materiál - smrk                         | ks  | 6,50 Kč     |
| Sadební materiál - borovice                     | ks  | 3,20 Kč     |
| Sadební materiál - buk                          | ks  | 6,80 Kč     |
| Sadební materiál - modřín                       | ks  | 5,90 Kč     |
| Sadební materiál - javor                        | ks  | 4,90 Kč     |
| Sadební materiál - jedle                        | ks  | 8,90 Kč     |
| Prořezávky                                      | ha  | 7 000,00 Kč |
| Klešt, úklid do pásu                            | plm | 50,00 Kč    |
| I. ožinky mechanické                            | ha  | 6 500,00 Kč |
| II. ožinky mechanické                           | ha  | 6 500,00 Kč |
| Nátěry - proti okusu, repelenty                 | ha  | 5 600,00 Kč |
| Výřez nežádoucích dřevin včetně uložení do pásu | ha  | 6 500,00 Kč |

*ceny jsou uvedeny bez DPH*

vypracovala: Ing. Dagmar Staňková

datum: 3.4.2017

XXXXXXXX