

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím: Bc. Petra Štíky, MBA, LL.M., tajemníka ÚMČ BS
na základě usnesení RMČ/2023/42/31
sídlo: (doručovací adresa) Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785

a

Vypůjčitel: NICKNACK s.r.o.
sídlo: (doručovací adresa) Olomoucká 888/164, 627 00 Brno
jednající prostřednictvím: Mgr. Michala Hanáka, jednatele
IČO: 292 87 464
kontaktní údaje: XXXXXXXXXX

uzavírají smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

I.

Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání nebytový prostor č. 102 o celkové podlahové ploše 385,7 m², nacházející se v přízemí domu č. p. 636, č. or. 3a, na pozemku p. č. 564 v k. ú. Město Brno, tedy na adrese Solniční 636/3a, Brno (dále též jen „předmět výpůjčky“). Nebytový prostor, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- (2) Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti, ve které se předmět výpůjčky nachází. Městské části Brno-střed (dále jen „MČ BS“) byla tato nemovitost v souladu se Statutem města Brna svěřena.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a všemi podmínkami i případnými omezeními užívání předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přejímá.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel dává vypůjčitelu prostor specifikovaný čl. I. této smlouvy do výpůjčky za účelem zajištění skladového, distribučního a evidenčního zázemí pro vratný systém nádob v rámci adventních trhů pořádaných v roce 2023 SMB (prostřednictvím TIC BRNO, příspěvková organizace) a MČ BS.

III.

Doba výpůjčky

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.11.2023 do 31.12.2023.
- (2) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) V případě prodloužení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen hradit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

**IV.
Provozní náklady**

- (1) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- (2) Spotřebovaná elektrická energie a úhrada za vodu bude vypůjčiteli přefakturována půjčitelem. Vypůjčitel se zavazuje náklady uhradit dle splatnosti postoupených faktur.

**V.
Vstup do předmětu výpůjčky**

- (1) Vypůjčitel se zavazuje, že umožní půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky, a to za účelem provedení prohlídek s potencionálními zhotoviteli před podáním cenových nabídek v rámci probíhajícího výběrového řízení MČ BS.
- (2) Půjčitel se zavazuje oznámit vypůjčiteli termín prohlídky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to alespoň tři pracovní dny před jejím konáním. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky i opakovaně.

**VI.
Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

- (1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 42. schůzi Rady městské části Brno střed, konané dne 16.10.2023, usnesením č. RMČ/2023/42/31.
- (2) Záměr výpůjčky nemovitého majetku popsaného v této smlouvě byl vyvěšen stanoveným způsobem v době od 17.10.2023 do 02.11.2023 na úřední desce MČ BS.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- (3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- (8) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

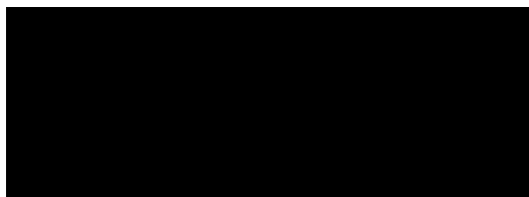
03-11-2023

V Brně dne

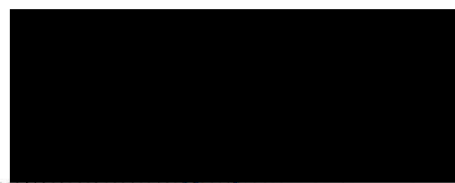
V Brně dne 7.11.2023

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.
tajemník ÚMČ Brno-střed



Mgr. Michal Hanák
jednatel