

DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU (DŘÍVE SMLOUVA O NÁJMU A OBSTARÁNÍ VĚCI)

Dodatek č. 4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany:

1. Město Bruntál

Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

bankovní spojení: ~~XXXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX~~

zastoupené starostou, kterým je **Ing. Petr Rys, MBA, starosta**

(dále též jen jako „propachtovatel“, dříve jako „pronajímatel“)

--a--

2. TS Bruntál, s.r.o.

se sídlem na adrese Bruntál, Zeyerova 12, PSČ 792 01

IČ: 25823337

DIČ: CZ25823337

bankovní spojení: ~~XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX~~

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 1949

zastoupená svým jednatelem, kterým je **Ing. Václav Frgal**

(dále též jen jako „pachtýř“, dříve jako „nájemce“)

tuto dohodu o změně mezi nimi dne 18.01.2006 uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu (dříve o nájmu a obstarání věci) v platném znění, tedy ve znění jejích dodatků č. 1, č. 2 a č.3

t a k t o :

I.

Smluvní strany této dohody o změně smlouvy spolu dne 18.01.2006, s účinností k témuž dni, uzavřely Smlouvu o nájmu a obstarání věci, jejímž předmětem bylo dočasné užívání a požívání lesa ve vlastnictví Města Bruntál, když v důsledku přijetí dodatku č. 3 k této smlouvě je tato smlouva nově a dále nazývána jako "Smlouva o zemědělském pachtu" (dále jen „nadepsaná smlouva“).

II.

1. V článku IV. nadepsané smlouvy se mění jeho odstavec 6 (šest), který nově zní takto:

Propachtovatel se zavazuje hradit pachtýři cenu provedených pěstebních prací (pěstební činnosti), a to v rozsahu a za cenových podmínek určených v samostatném písemném dodatku k této smlouvě, pokud nebudou náklady na pěstební činnosti kryty čerpáním vytvořených rezerv v souladu

s ustanovením zákona č. 593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo hrazeny z jiných zdrojů (např. dotací). Cena pěstebních prací (pěstební činnosti) bude smluvními stranami sjednána v dodatku k této smlouvě, a to na základě ceníku vydaného pachtýřem. Smluvní cena bude stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude zvýšena o DPH ve výši odpovídající platné sazbě této daně dle platné právní úpravy. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění s tím, že za dílčí plnění se považují pěstební práce (pěstební činnosti) provedené v příslušném kalendářním roce za podmínek dle tohoto bodu smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního roku.

2. V článku IV. nadepsané smlouvy se mění jeho odstavec 7 (sedm), který nově zní takto:

Propachtovatel se zavazuje hradit prokazatelné náklady na opravu a údržbu účelových komunikací nacházejících se na propachtovaných pozemcích dle této smlouvy, to však s výjimkou případů, kdy je údržba či oprava vyvolána činností pachtýře při hospodaření s lesem dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Částka prokazatelných nákladů na opravu a údržbu dle věty první tohoto odstavce bude při vyúčtování Pachtýřem Propachtovateli zvýšena o DPH ve výši odpovídající platné sazbě této daně dle platné právní úpravy. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích plnění s tím, že za dílčí plnění se považují opravy a údržba účelových komunikací nacházejících se na propachtovaných pozemcích dle této smlouvy provedené v příslušném kalendářním měsíci za podmínek dle tohoto bodu smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.

III.

1. V ostatním zůstává nadepsaná smlouva beze změny.
2. V případě rozporu mezi zněním dispozitivní právní úpravy zemědělského pachtu v občanském zákoníku a zněním nadepsané smlouvy ve znění této dohody, má přednost úprava nadepsané smlouvy.
3. Tato dohoda tvoří nedílnou součást nadepsané smlouvy.
4. Podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen *zákon o obcích*), propachtovatel uvádí, že záměr Města Bruntál dát pachtýři do pachtu Předmět pachtu specifikovaný touto dohodou, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 zveřejněn na úřední desce dne 26.6.2014. Souhlas k uzavření této smlouvy byl dán rozhodnutím Rady města Bruntál č.j. 1319/6MR/2016 ze dne 22.6.2016.
5. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem jejího schválení příslušným orgánem Města Bruntál v souladu se zákonem o obcích.

V Bruntále dne 23.6.2016

Propachtovatel

Pachtýř

Město Bruntál
Ing. Petr Rys, MBA
starosta města

TS Bruntál, s.r.o.
Ing. Václav Frgal
jednatel