SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

(dále jen “smlouva”)

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění pozdějších předpisů, dále jen “občanský zákoník”**

Zakázka: **Autorský dozor na stavbě: „****Dostavba stadionu Míru a plaveckého stadionu v Táboře SO 01a-etapa II“**

**OBJEDNATEL:**

Název: **Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.**

Sídlo: V. Soumara 2300, 390 03 Tábor

Zastoupená: Mgr. Janem Bendou, MBA, jednatelem

IČ: 25171127

DIČ: CZ25171127

Datová schránka ID: zh66rer

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: XXXXX

Mobil: XXXXX

E-mail: XXXXX@tzmt.cz

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:**

# Název: **ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o.**

Sídlo: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

kancelář: Krátká 98, 342 01, Sušice - Sušice III

Zastoupená: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem

IČ: 49787454

DIČ: CZ49787454

Datová schránka ID: dsy52fp

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

Telefon: XXXXXX

E-mail: XXXXX@sumavaplan.cz

(dále jen „zhotovitel“ nebo “vykonavatel autorského dozoru”)

(společně též “smluvní strany”)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je provedení činností a služeb souvisejících s výkonem autorského dozoru při zhotovení stavby „Dostavba stadionu Míru a plaveckého stadionu v Táboře SO 01a-etapa II“ zhotovitelem stavby. Rozsah a obsah občasného výkonu autorského dozoru na výzvu objednatele je specifikován takto. Vykonavatel autorského dozoru bude vykonávat, účastnit se, zajišťovat a odpovídat zejména za:

1. Výkon autorského dozoru 2 x za měsíc v rámci kontrolních dnů stavby, případně mimo kontrolní dny nebo kontrolních prohlídkách na základě potřeb výstavby.
2. Poskytování vysvětlení k vypracované projektové dokumentaci v rámci účasti na kontrolních dnech a doplňování informací či technických specifikací.
3. Dodržení projektu v souladu s přihlédnutím na podmínky určené územním rozhodnutím, stavebním povolením s poskytováním vysvětlení zhotoviteli stavby potřebných pro plynulost výstavby.
4. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, - posuzování změnových výkresů, - vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
5. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce (koordinátor BOZP) a s technickým dozorem stavebníka (TDS), - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Doplnění nejasností, změn či úprav ve stávající projektové dokumentaci.
7. Provádění zápisů do stavebního deníku.
8. Umístění stavby – Areál stávajícího plaveckého stadionu, Kvapilova ul. 2500, Tábor, k. ú. Tábor, okres Tábor, kraj Jihočeský; NUTS: CZ0317552046, ZÚJ: 552046, okres: Tábor.

**II.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti a služby související s výkonem autorského dozoru při zhotovení stavby vykoná pro objednatele podle této smlouvy v této lhůtě:

Zhotovitel bude poskytovat služby plnění v celém rozsahu při realizaci stavby (tzn. od předání staveniště vybranému zhotoviteli díla do ukončení realizace projektu) a to:

* **Zahájení stavebních prací:** **7 kalendářních dnů** před termínem zahájení realizace díla
* **Zahájení činnosti autorského dozoru:** od předání staveniště vybranému zhotoviteli díla, přičemž dílo bude zahájeno **15. 5. 2024**
* **Dokončení stavebních prací:** **do 15. 10. 2024**
* **Dokončení činnosti autorského dozoru:** po předání díla a kompletní dokumentace stavby a odstranění případných vad a nedodělků a po kolaudaci stavby.

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v sjednaném termínu.

**III.**

#### Cena a platební podmínky

\*Cena za výkon autorského dozoru za 5 měsíců výstavby činí: 187.360,-- Kč bez DPH

\*Úpravy bazénové technologie a návrhy barevnosti 74.944,-- Kč bez DPH

\*Vedlejší náklady za 5 měsíců výstavby (cestovné: 2x výjezd za měsíc,

celkem 10 cest; - 1x výjezd na stavbu: 250,- km x 13,- Kč/km = 3 250,- Kč):

32.500,-- Kč bez DPH

Cena celkem za dílo bez DPH: **294 804,-- Kč**

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

* konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
* studium a zajišťování potřebných podkladů
* sjednaná cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do termínu ukončení činnosti autorského dozoru.

Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou na smluvní rozsah díla.

Mimo smluvené úplaty uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a které objednatel písemně odsouhlasil.

Objednatel neposkytne autorskému dozoru zálohu. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených autorským dozorem 1x měsíčně, ve výši alikvotního podílu ceny k fakturaci a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

Faktura bude objednateli doručena prostřednictvím e-mailové adresy. Splatnost faktury je 30 dní od data doručení objednateli.

**IV.**

#### KONTROLNÍ DNY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel stavby ve spolupráci s technickým dozorem investora kontrolní dny dvakrát měsíčně. Autorský dozor je povinen se kontrolních dnů zúčastnit. Zápisy z kontrolního dne autorský dozor podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu.

**V.**

**VLASTNÍ VÝKON FUNKCE AUTORSKÉHO DOZORU**

V průběhu provádění stavby je autorský dozor povinen kromě účasti na kontrolních dnech provádět pravidelnou kontrolu ve smyslu činností definovaných v popise jeho činnosti, zejména pak z hlediska dodržování obecně závazných norem a předpisů pro provádění staveb. Autorský dozor je oprávněn provádět kontrolu stavebního deníku. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho funkce je povinen připojit svoje stanovisko.

**VI.**

#### VYŠŠÍ MOC

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon funkce Autorského dozoru, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se výkon autorského dozoru stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**VII.**

**ZMĚNA SMLOUVY**

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a autorský dozor jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušného dodatku smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. Autorský dozor je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem autorského dozoru.

**VIII.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy autorský dozor poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností objednatelem. V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy. Autorský dozor je povinen na tuto skutečnost přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran uhradí objednatel autorskému dozoru částku odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném autorským dozorem ke dni skončení služeb.

**IX.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že záležitosti objednatele ujednané touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Pokud objednatel setrvá na pokynech, které by byly v rozporu se zákonem a písemně to oznámí zhotoviteli, neodpovídá zhotovitel za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů objednatele, event. má právo od uzavřené smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, kdy ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám na minimální pojistnou částku 1 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy.
5. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

**X.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude zhotovitel jménem a na účet objednatele vykonávat na základě této smlouvy.
6. Výchozí podklady do doby splnění smluvního závazku zůstávají uloženy u zhotovitele, který je pak dle seznamu předá objednateli k archivaci.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.
8. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.
9. Zhotovitel si je vědom a respektuje skutečnost, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že na financování akce nebudou schváleny finanční prostředky zastupitelstvem města Tábora.
11. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak, a to vše za předpokladu, že objednatel informuje o této skutečnosti zhotovitele a zároveň mu sdělí, že o další dotační finanční prostředky ani o jiné finanční prostředky žádat nebude.
12. O získání/nezískání jiných finančních prostředků, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel vždy povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
13. Objednatel s zavazuje uveřejnit smlouvu v Registru smluv.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Táboře dne 23. 10. 2023 |  | V Sušici dne \_\_. \_\_. 2023 |
| Za objednatele: |  | Za zhotovitele: |
|  |  |  |
| Mgr. Jan Benda, MBA  jednatel |  | Ing. arch. Pavel Lejsek  jednatel |