

SMLOUVA O DÍLO

Oprava interiérů LD U Lesa

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č.ú. [redacted]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Tel.:	[redacted]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „ objednatel “ nebo „ HLKS “)	

Petr Ryšánek	
Sídlo:	Dlouhá 295/36, 795 01 Stará Ves
IČO:	65886488
DIČ:	CZ7201184859
Bank. spoj.:	[redacted]
Zastoupen:	Petr Ryšánek
Oprávněná osoba pro organizační jednání	Petr Ryšánek
E-mail:	[redacted]
Tel.:	[redacted]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem vspisová značka	
(dále také jen „ dodavatel “)	

společně dále označování také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Oprava interiérů LD U lesa“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které objednatel zrealizoval mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nejvhodnější.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají, že účelem této smlouvy je řádné provedení sjednaného díla dodavatelem pro objednatele s vysokým důrazem na provedení díla ve sjednaném termínu.
- 1.3. Dodavatel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen s nutností provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném termínu plnění díla. Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen se skutečností, že jakékoliv nedodržení sjednaných termínů může znamenat ztížení provozních podmínek na straně objednatele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku III. této smlouvy a plnit další závazky sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a z jeho strany nezbytné podmínky pro řádné plnění závazků dodavatele podle této smlouvy, řádně provedené dílo převzít a dle podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje a zaručuje, že veškeré činnosti a věcná plnění, které mají být provedeny na základě této smlouvy, budou provedeny řádně a v dohodnutých termínech, se znalostí a péčí, kterou je možné očekávat od odborníků, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti s realizací plnění obdobných jako je dílo dle této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem smlouvy, rozsahem a povahou díla, místem plnění a okolními prostory dostatečně obeznámen, že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že dílo je vymezeno dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatel uzavírá tuto smlouvu.

III. DÍLO

- 3.1. Dílem dle této smlouvy jsou plnění dodavatele v rámci veřejné zakázky „Oprava interiérů LD U Lesa“, která jsou blíže specifikovaná v projektové dokumentaci a soupisu prací, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
- 3.2. Součástí díla dle této smlouvy jsou dodávky a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 3.3. K provedení díla dodavatel použije výhradně nový, nepoužitý a nepoškozený materiál/zboží 1. kvality.
- 3.4. Součástí díla je předání veškerých atestů, prohlášení, revizních zpráv, prohlášení a protokolů o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů ve vztahu k jednotlivým prvkům a částem díla.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění díla je budova LD U lesa na adrese 793 24, Karlova Studánka 21.
- 4.2. Dodavatel je povinen realizovat dílo v termínu od 5. 12. 2023 do 25. 12. 2023.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám. Dodavatel se zavazuje dodržovat při plnění díla v místě plnění příslušné vnitřní předpisy objednatele z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se provést školení svých zaměstnanců. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že byl s uvedenými vnitřními předpisy objednatele seznámen. Dodavatel se zavazuje neobtěžovat objednatele, jeho klienty ani další osoby v místě plnění a jeho okolí hlukem, prachem ani jinými imisemi ve vyšší míře, než je nezbytně nutné k provedení díla.
- 5.2. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo po dokončení díla budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve dodavatel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí.
- 5.4. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje oprávněné pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy vyplývající ze zákona tím není dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo udělit dodavateli pokyn k přerušování provádění díla, pokud budou zjištěny závažné nedostatky při provádění díla.
- 5.5. Místo plnění díla bude bez zbytečného odkladu po dokončení díla předáno objednateli v uklizeném stavu, případný stavební (či jakýkoliv jiný) odpad bude dodavatelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6. Ke splnění povinnosti dodavatele provést dílo dojde dokončením a předáním díla se všemi náležitostmi dle smlouvy a převzetím objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále také jen „*předávací protokol*“).

- 5.7. Předpokladem převzetí díla je provedení kontroly vad a nedodělků díla pověřenými zástupci objednatele za účasti dodavatele (dále také jen „kontrolní prohlídka“). Dodavatel vyzve objednatele k provedení kontrolní prohlídky a k následnému převzetí díla alespoň tři (3) pracovní dny před plánovaným dokončením.
- 5.8. Provedení kontrolní prohlídky nezbavuje objednatele jeho nároků vůči dodavateli z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti z poskytnuté záruky; smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 5.9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (nepřevzít dílo), jsou-li kontrolní prohlídkou zjištěny vady či nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo místa plnění. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit takové vady či nedodělky díla vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu takového předávacího protokolu. Objednatel převezme dílo v případě, že se na něm budou vyskytovat pouze drobné vady, tj. takové, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla. Drobné vady budou uvedeny na předávacím protokolu a dodavatel zajistí jejich odstranění nejpozději do osmi (8) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.10. Nejpozději při předávání díla předá dodavatel objednateli veškeré atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů.
- 5.11. Předávací protokol obsahuje alespoň:
- 5.11.1. označení díla a veřejné zakázky;
 - 5.11.2. datum a výsledek provedení kontrolní prohlídky díla;
 - 5.11.3. stanovisko objednatele k převzetí díla, tj. závěr:
 - (a) že objednatel dílo přebírá, nebo
 - (b) že objednatel dílo přebírá s vadami a nedodělků, včetně specifikace takových vad či nedodělků a označení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo
 - (c) že objednatel dílo nepřebírá, včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
 - 5.11.4. datum a čas předání díla dodavatelem, datum a čas stanoviska objednatele k převzetí díla;
 - 5.11.5. podpisy pověřených zástupců objednatele a dodavatele.

VI. ZÁRUKA

- 6.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že dílo (každá část a prvek díla) bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se k dílu vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 6.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost díla (viz odst. 6.1.) v délce trvání **24 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit dodavateli; při prodlení s upozorněním však objednatel neztrácí práva vůči dodavateli z odpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady.
- 6.4. Vady, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich oznámení.
- 6.5. Jestliže dodavatel neodstraní vady ani do pěti (5) dnů od oznámení, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do patnácti (15) dnů od doručení vyúčtování, závazek dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

VII. CENA DÍLA

7.1. Cena díla činí:

Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena vč. DPH
1 375 022,40	288 754,70	1 663 777,10

(pozn. pro dodavatele – doplněný údaj o ceně bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace)

- 7.2. Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek díla dle Soupisu prací dodavatele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky, který je přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
- 7.3. Dodavatel prohlašuje, že nabídka předložená v zadávacím řízení veřejné zakázky obsahuje veškerá plnění a materiál potřebné pro provedení díla, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů na ověřovací provoz, a jím předložená nabídka je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
- 7.4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná; je možné ji změnit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, případně na základě dohody smluvních stran v souladu se ZZVZ. V celkové ceně díla jsou obsaženy veškeré dodávky, činnosti a náklady dodavatele potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí kupní cenu za předmět koupě následovně:

- objednatel uhradí zálohu ve výši 40 % kupní ceny na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím a předané objednateli do tří (3) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí třicet (30) dní od jejího vystavení.
- objednatel uhradí zbývajících 60 % kupní ceny po předání a převzetí díla, respektive podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, a to na základě konečné faktury se splatností třicet (30) dní od jejího doručení objednateli.

8.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- 8.2.1. náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
- 8.2.2. náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
- 8.2.3. název a evidenční číslo zakázky;
- 8.2.4. označení této smlouvy;
- 8.2.5. označení díla;
- 8.2.6. cena bez DPH a včetně DPH.

8.3. Povinnou přílohou (konečné) faktury je kopie oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu.

8.4. Splatnost ceny díla činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli.

8.5. Neobsahuje-li faktura všechny zákonem stanovené nebo v této smlouvě sjednané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu; splatnost ceny počíná běžet znovu doručením opravené faktury objednateli.

8.6. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatel zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel.

8.7. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátcem DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 8.8. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

IX. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení smluvních závazků:
- 9.1.1. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti termínům dle odst. 4.1. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení;
- 9.1.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí díla objednatel s vadami či nedodělkami ve lhůtě dle odst. 5.9. (věta druhá), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v předávacím protokolu; v případě drobných vad je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady;
- 9.1.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatel oznámené vady v termínu sjednaném v odst. 6.45. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
- 9.1.4. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 10.4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 9.1.5. V případě, že dodavatel poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše v tomto odstavci 9.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.
- 9.2. Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do patnáctého (15.) dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžních dluhů dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, za předpokladu, že dodavatel písemně vyzval objednatele k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.
- 9.4. Dodavatel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval riziko vzniku škody na majetku objednatele. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použil k plnění povinností dle této smlouvy, na majetku objednatele. Dodavatel je povinen objednateli neprodleně oznámit případný vznik škody na majetku objednatele, dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.
- 9.5. Dodavatel prohlašuje objednateli, že má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ke krytí jeho odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy. Dodavatel je povinen skutečnost dle předchozí věty doložit na vyžádání objednatele, a to do pěti (5) pracovních dnů od takové žádosti. Neexistence či neprokázání tohoto pojištění je podstatným porušením smlouvy.

X. ZÁRUKA INTEGRITY A SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatel žádného obdobného jednání nedopustí.
- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatel.

- 10.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto veřejnou zakázkou nebudou přímo nebo nepřímo a to ani zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech, případně dle legislativy, který tato nařízení nahrazuje. Dodavatel je také povinen bezodkladně informovat objednatele, pokud se dozví o skutečnostech, které by mohly mít vliv na výše uvedené.

XI. ZÁNIK SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel a dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění, případně od celé smlouvy, pokud částečné plnění nemá pro smluvní stranu, která od smlouvy odstupuje, význam.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
- 11.3.1. Prodlení dodavatele s dokončením plnění po dobu delší než 10 dnů.
 - 11.3.2. Neoprávněné zastavení či přerušení prací dodavatele po dobu delší než 5 dnů.
 - 11.3.3. Ostatní porušení povinností výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- 11.4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 11.4.2. podá-li na sebe dodavatel sám insolvenční návrh.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 12.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.4. Dodavatel před uzavřením této smlouvy plně zvažil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat. Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy,

čímž smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

- (a) Příloha č. 1 – Soupis prací LD U Lesa
- (b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karlově Studánce
Digitálně podepsal Ing.
Ing. Jan
Poštulka
Jan Poštulka
Datum: 2023.11.07
12:19:16 +01'00'

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka
ředitel podniku

Ve Staré Vsi
Digitálně podepsal
Petr
Ryšánek
Petr Ryšánek
Datum: 2023.11.07
19:07:43 +01'00'

Petr Ryšánek

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	KARLOVA STUDÁNKA - U LESA	Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	IČO/DIČ:	14450216/CZ14450216
Druh stavby:		Projektant:	Archtime s.r.o.	IČO/DIČ:	09264485/CZ09264485
Lokalita:	Karlova studánka	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	05.12.2023	Konec výstavby:	25.12.2023	Položek:	44
JKSO:	803831	Zpracoval:		Datum:	13.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplnkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 117,33	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	99 467,33	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	770 025,89	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	450 836,24				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	5 086,12				Ostatní		0
	Montáž	3 913,88				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		27 575,61						
ZRN celkem		1 375 022,40	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%		DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 375 022,40	DPH 21%	288 754,70
		Celkem bez DPH	1 375 022,40
		Celkem včetně DPH	1 663 777,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	KARLOVA STUDÁNKA - U LESA	Doba výstavby:		Objednatel:	HLKS
Druh stavby:		Začátek výsta	5.12.2023	Projektant:	Archtime s.r.o.
Lokalita:	Karlova studánka	Konec výstavby	25.12.2023	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno di	13.09.2023	Zpracováno dne:	13.09.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	34	Stěny a příčky	1 626,00	3 288,00	4 914,00
	725	Zařizovací předměty	0,00	854,00	854,00
	766	Konstrukce truhlářské	341 138,60	98 616,40	439 755,00
	771	Podlahy z dlaždic	0,00	1 319,08	1 319,08
	776	Podlahy povlakové	417 533,86	277 168,65	694 702,51
	784	Malby	9 804,62	66 555,38	76 360,00
	94	Lešení a stavební výtahy	14 395,90	32 049,95	46 445,85
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	726,97	59 460,23	60 187,20
	96	Bourání konstrukcí	168,46	3 515,00	3 683,46
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	3 600,00	3 600,00
	781	Obklady (keramické)	1 548,81	7 185,74	8 734,55
	M	Montážní přírážky	5 000,00	2 000,00	7 000,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	1 286,12	1 913,88	3 200,00
	S	Přesuny sutí	0,00	24 266,75	24 266,75
				Celkem:	1 375 022,40

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	KARLOVA STUDÁNKA - U LESA	Doba výstavby:		Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Druh stavby:		Začátek výstavby:	5.12.2023	Projektant:	Archtime s.r.o.
Lokalita:	Karlova studánka	Konec výstavby:	25.12.2023	Zhotovitel:	
JKSO:	803831	Zpracováno dne:	13.09.2023	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	34	Stěny a příčky				1 626,00	3 288,00	4 914,00	
1	347011001R00	Předstěna SDK, lepená, 1x opl., tl. 25mm, RB 12,5 mm	m2	10,80	455,00	1 626,00	3 288,00	4 914,00	RTS I / 2022
	725	Zařizovací předměty				0,00	854,00	854,00	
2	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	152,00	0,00	152,00	152,00	RTS I / 2022
3	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	242,00	0,00	242,00	242,00	RTS I / 2022
4	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00	460,00	0,00	460,00	460,00	RTS I / 2022
	766	Konstrukce truhlářské				341 138,60	98 616,40	439 755,00	
5	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	67,00	675,00	0,00	45 225,00	45 225,00	RTS I / 2022
6	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm, včetně wc kliky	kus	40,00	3 700,00	148 000,00	0,00	148 000,00	RTS I / 2022
7	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm, včetně kliky	kus	27,00	4 200,00	113 400,00	0,00	113 400,00	RTS I / 2022
8	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	67,00	40,00	0,00	2 680,00	2 680,00	RTS I / 2022
9	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	550,00	0,00	550,00	550,00	RTS I / 2022
10	766812115R1	Montáž a dodávka kuchyňských linek dřevěných linek dl. 4m	kus	1,00	88 500,00	79 738,60	8 761,40	88 500,00	RTS I / 2022
11	766661111R01	Vysazení dveří, úprava/ zapravení a nasazení dveří otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	36,00	1 150,00	0,00	41 400,00	41 400,00	RTS I / 2022
	771	Podlahy z dlaždic				0,00	1 319,08	1 319,08	
12	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	5,74	230,00	0,00	1 319,08	1 319,08	RTS I / 2022
	776	Podlahy povlakové				417 533,86	277 168,65	694 702,51	
13	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	491,48	330,00	0,00	162 188,40	162 188,40	RTS I / 2022
14	61194219	Podlaha plovoucí PVC krytina heterogenní, tl. 2,5 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, třída 34/43	m2	589,78	595,00	350 916,72	0,00	350 916,72	RTS I / 2022
15	776220200RT1	Lepení podlah z PVC na stupně a podstupnice	m	27,47	300,00	0,00	8 240,40	8 240,40	RTS I / 2022
16	611942	Podlaha lepená PVC krytina heterogenní, tl. 2,5 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, třída 34/43	m2	14,83	595,00	8 825,47	0,00	8 825,47	RTS I / 2022
17	771577111RU1	Hrana schodů z hliníkového profilu	m	34,60	282,00	4 791,56	4 965,86	9 757,43	RTS I / 2022
18	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	614,00	75,00	5 292,31	40 757,69	46 050,00	RTS I / 2022
19	28342451	Lišta soklová PVC 58x11,8 mm	m	644,70	74,00	47 707,80	0,00	47 707,80	RTS I / 2022
20	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	1,51	550,00	0,00	829,10	829,10	RTS I / 2022
21	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	501,56	120,00	0,00	60 187,20	60 187,20	RTS I / 2022
	784	Malby				9 804,62	66 555,38	76 360,00	
22	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	920,00	23,00	4 605,99	16 554,01	21 160,00	RTS I / 2022
23	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	920,00	60,00	5 198,63	50 001,37	55 200,00	RTS I / 2022
	94	Lešení a stavební výtahy				14 395,90	32 049,95	46 445,85	
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	400,00	110,00	14 395,90	29 604,10	44 000,00	RTS I / 2022
25	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,48	2 900,00	0,00	1 403,60	1 403,60	RTS I / 2022
26	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,47	300,00	0,00	1 042,25	1 042,25	RTS I / 2022
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				726,97	59 460,23	60 187,20	
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	501,56	120,00	726,97	59 460,23	60 187,20	RTS I / 2022
	96	Bourání konstrukcí				168,46	3 515,00	3 683,46	
28	962031116R	Bourání příček z cihel tl. 170 mm	m2	6,55	175,00	116,42	1 029,39	1 145,81	RTS I / 2022
29	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	5,74	320,00	0,00	1 835,24	1 835,24	RTS I / 2022
30	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	6,39	110,00	52,04	650,37	702,41	RTS I / 2022
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	3 600,00	3 600,00	
31	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	240,00	15,00	0,00	3 600,00	3 600,00	RTS I / 2022
	781	Obklady (keramické)				1 548,81	7 185,74	8 734,55	
32	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	20,07	260,00	0,00	5 218,72	5 218,72	RTS I / 2022

33	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,12	46,00	62,38	81,14	143,52	RTS I / 2022
34	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 60x60 cm	m2	3,12	650,00	176,03	1 851,97	2 028,00	RTS I / 2022
35	597813712	Obkládačka 60x60 béžová mat	m2	3,28	400,00	1 310,40	0,00	1 310,40	RTS I / 2022
36	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,05	620,00	0,00	33,91	33,91	RTS I / 2022
M Montážní přírážky						5 000,00	2 000,00	7 000,00	
37	202EI R00	Zednické a podlahářské práce	KPL	1,00	7 000,00	5 000,00	2 000,00	7 000,00	RTS I / 2022
M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						1 286,12	1 913,88	3 200,00	
38	220301023R	Montáž elektroinstalace - u kuchyně	kpl	1,00	2 000,00	86,12	1 913,88	2 000,00	RTS I / 2022
39	34535542	Přepínač velkoplošný zaoblený 3553-05289	kus	2,00	120,00	240,00	0,00	240,00	RTS I / 2022
40	34551365	Zásuvka dvojnásobná čtvercová 5512-2249	kus	8,00	120,00	960,00	0,00	960,00	RTS I / 2022
S Přesuny suti						0,00	24 266,75	24 266,75	
41	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	7,38	45,00	0,00	332,14	332,14	RTS I / 2022
42	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t		140,24	11,00	1 542,59	1 542,59	RTS I / 2022
43	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,38	120,00	0,00	885,70	885,70	RTS I / 2022
44	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,68	2 800,00	0,00	21 506,32	21 506,32	RTS I / 2022
Celkem:								1 375 022,40	

Poznámka:

Výkaz výměr

Název stavby:	KARLOVA STUDÁNKA - U LESA	Objednatel:	Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Druh stavby:		Projektant:	Archtime s.r.o.
Lokalita:	Karlova studánka	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	13.09.2023

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
34 Stěny a příčky						
1		347011001R00	Předstěna SDK,lepená,1x opl., tl. 25mm, RB 12,5 mm 4,0*2,7 <i>M1.01 , za novou kuch. linkou</i>	m2	10,80 10,80	0,00
725 Zařizovací předměty						
2		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 1 <i>M1.02</i>	soubor	1,00 1,00	0,00
3		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích 1 <i>M1.02</i>	soubor	1,00 1,00	0,00
4		725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky 1 <i>M1.02</i>	soubor	1,00 1,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské						
5		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m 2+9+10+6 8+9+8+15 <i>70 cm P, L 60 cm L, P</i>	kus	67,00 27,00 40,00	0,00
6		611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, včetně wc kliky 8+9+8+15 <i>60 cm L, P</i>	kus	40,00 40,00	0,00
7		611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, včetně kliky 2+9+10+6 <i>70 cm P, L</i>	kus	27,00 27,00	0,00
8		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 2+9+10+6 8+9+8+15 <i>70 cm P, L 60 cm L, P</i>	kus	67,00 27,00 40,00	0,00
9		766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m 1 <i>M1.01</i>	kus	1,00 1,00	0,00
10		766812115R1	Montáž a dodávka kuchyňských linek dřevěných linek dl. 4m 1 <i>M1.01</i>	kus	1,00 1,00	0,00
11		76666111R01	Vysazení dveří, úprava/ zapravení a nasazení dveří otevřavých 1kř.do 0,8 m 18+18 <i>1.np + 2.np</i>	kus	36,00 36,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic						
12		771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 2,425*2,365 <i>M1.02</i>	m2	5,74 5,74	0,00
776 Podlahy povlakové						
13		776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace 245,38 -2,4*4,2 256,18 <i>1 np odečet schodiště, je samostatné 2 np</i>	m2	491,48 245,38 -10,08 256,18	0,00
14		61194219	Podlaha plovoucí PVC krytina heterogenní, tl. 2,5 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, třída 34/43 245,38 <i>1 np</i>	m2	589,78 245,38	0,00

		256,18	2 np		256,18	
		-2,4*4,2	odečet schodiště, je samostatně		-10,08	
		:ztravné 20%; 98,296			98,30	
15	776220200RT1	Lepení podlah z PVC na stupně a podstupnice		m	27,47	0,00
		21*1,2*1,09	vinyl v položce Podlaha lepená Vinyl		27,47	
16	611942	Podlaha lepená PVC krytina heterogenní, tl. 2,5 mm, nášlapná vrstva 0,7 mm, třída 34/43		m2	14,83	0,00
		21*1,2*(0,28+0,17)*1,09	schody -stupně a podstupně		12,36	
		:ztravné 20%; 2,47212			2,47	
17	771577111RU1	Hrana schodů z hliníkového profilu		m	34,60	0,00
		26*1,2*1,109	z 1. do 2. NP, celkem 26 hran á 1,2 m		34,60	
18	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu		m	614,00	0,00
		614			614,00	
19	28342451	Lišta soklová PVC 58x11,8 mm		m	644,70	0,00
		614			614,00	
		:ztravné 5%; 30,7			30,70	
20	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m		t	1,51	0,00
21	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy		m2	501,56	0,00
	784	Malby				
22	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	2 patra	m2	920,00	0,00
		460*2			920,00	
23	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	2 patra	m2	920,00	0,00
		460*2			920,00	
	94	Lešení a stavební výtahy				
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m		m2	400,00	0,00
		400	pojízdné		400,00	
25	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného		t	0,48	0,00
26	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m		t	3,47	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	501,56	0,00
	96	Bourání konstrukcí				
28	962031116R	Bourání příček z cihel tl. 170 mm		m2	6,55	0,00
		2,425*2,7	mezi M1.01 a M1.02		6,55	
29	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm		m2	5,74	0,00
		2,425*2,365	M1.02		5,74	
30	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm		m2	6,39	0,00
		2,365*2,7	M1.02, u schodiště		6,39	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
31	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %		m2	240,00	0,00
		120+120			240,00	
	781	Obklady (keramické)				
32	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních		m2	20,07	0,00
		2*(2,425+2,365)*2,4-0,6*2,0-1,0*1,72			20,07	
33	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady		m2	3,12	0,00
		5,2*0,6	obklad u kuchyňské linky		3,12	
34	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 60x60 cm		m2	3,12	0,00
		5,2*0,6	obklad u kuchyňské linky		3,12	
35	597813712	Obkládačka 60x60 béžová mat		m2	3,28	0,00
		5,2*0,6	obklad u kuchyňské linky		3,12	
		:ztravné 5%; 0,156			0,16	
36	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m		t	0,05	0,00
	M	Montážní přírážky				
37	202EI R00	Zednické a podlahářské práce		KPL	1,00	0,00

		1				1,00	
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					
38	220301023R	Montáž elektroinstalace - u kuchyně		kpl		1,00	0,00
		1	M1.01			1,00	
39	34535542	Přepínač velkoplošný zaoblený 3553-05289		kus		2,00	0,00
		2	kuchzně			2,00	
40	34551365	Zásuvka dvojnásobná čtvercová 5512-2249		kus		6,00	8,00
		8	kuchzně			8,00	
	S	Přesuny sutí					
41	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km		t		7,38	0,00
42	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km		t		140,24	0,00
		7,38083*19				140,24	
43	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky		t		7,38	0,00
44	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904		t		7,68	0,00

Poznámka:

