

# Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Statutární město Kladno

IČO: 00 23 45 16

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupené Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora

(dále také jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

## Kladno 2022 z.s.

IČO: 178 29 607

se sídlem Bory Křížc 1000, 272 04 Kladno - Rozdělov

zastoupené Ing. Miroslavem Pekárkem - předsedou výboru  
a Ing. Michalem Hudcem – členem výboru

(dále také jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

## kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku **parc. č. 6373/14**, o výměře 15 m<sup>2</sup>,  
který vznikl na základě **geometrického plánu č. 4867-2023011/2023** pro rozdělení pozemku, vypracovaného H.C.M. s.r.o., IČO: 475 43 921 (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od původního pozemku parc. č. 6373/11, o výměře 515 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „**Převáděná nemovitost**“).
2. Kupující má zájem nabyt Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od Prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od Prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost činí:  
**10.125,- Kč (slovy: deset tisíc sto dvacet pět korun českých).**
2. Kupní cena byla Kupujícím zaplacena Prodávajícímu před uzavřením této smlouvy, a to na účet [REDACTED]

## IV. Předkupní právo

1. Kupující jako povinný tímto zároveň zřizuje v souladu s ust. § 2140 a násl. *občanského zákoníku* ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného a jako předkupníka předkupní právo k Převáděné nemovitosti, tj.
  - k pozemku **parc. č. 6373/14**, o výměře 15 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě **geometrického plánu č. 4867-2023011/2023** pro rozdělení pozemku oddělením od původního pozemku parc. č. 6373/11, o výměře 515 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obec Kladno (dále jen „**předkupní právo**“).a Kupující tímto toto předkupní právo od Prodávajícího přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo v souladu s ust. § 2140 odst. 2 *občanského zákoníku* vzniká Prodávajícímu jako předkupníkovi i pro případ jakýchkoli jiných způsobů zcizení Převáděné nemovitosti z vlastnictví Kupujícího (např. i bezúplatný způsob zcizení, včetně darování nebo vklad Převáděné nemovitosti nebo její části do obchodní společnosti či jiné právnické osoby apod.).
3. Smluvní strany se dále v souladu s ust. § 2144 odst. 1 *občanského zákoníku* dohodly, že předkupní právo se zřizuje jako právo věcné a opravňuje Prodávajícího jako předkupníka domáhat se v případě zcizení Převáděné nemovitosti vůči nástupci Kupujícího (koupěchtivému), jenž věc nabyt koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí na roveň (viz odst. 2 tohoto článku), aby mu Převáděnou nemovitost převedl za sjednanou kupní cenu ve výši **10.125,- Kč (slovy: deset tisíc sto dvacet pět korun českých)**.

**V.****Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva a předkupního práva**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti a předkupní právo k Převáděné nemovitosti se nabývají vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., *katastrální zákon*, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a předkupního práva ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí podá Prodávající s tím, že správní poplatek hradí Kupující.

**VI.****Ostatní smluvní ujednání**

1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 6373/11, z něhož je oddělována Převáděná nemovitost, je zřízeno věcné břemeno vedení vodovodu a kanalizace jako práva věcná, a to ve prospěch pozemků st. parc. č. 1020, st. parc. č. 1021, st. parc. č. 1022, st. parc. č. 1355, parc. č. 139/1, parc. č. 139/11 parc. č. 139/14 parc. č. 139/15 parc. č. 139/16, parc. č. 139/17, parc. č. 139/3, parc. č. 139/5, parc. č. 139/7 parc. č. 317, parc. č. 318, vše k.ú. Rozdělov, v rozsahu smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2023/0422/OSMA ze dne 8. 6. 2023 a GP 4844/1323A-2022440/2022 a GP 4844/1323B-2022440/2022 (právní účinky k okamžiku 13.07.2023 14:07:44, vklad práva povolen dne 4. 8. 2023, V-4821/2023-203).
2. Prodávající se zavazuje předat Převáděnou nemovitost Kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a předkupního práva ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí a Kupující se zavazuje Převáděnou nemovitost takto převzít.

**VII.****Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Záměr prodeje Převáděné nemovitostí byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 *zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 10. 2. 2023 do 28. 2. 2023.

Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo prodej Převáděné nemovitosti Kupujícímu na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 *zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., *o svobodném přístupu k informacím* ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., *o registru smluv*.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1 – Geometrický plán**.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ..... - 8 - 11 - 2023

**Kladno 2022 z.s.**


**Ing. Miroslav Pekárek - předseda výboru**

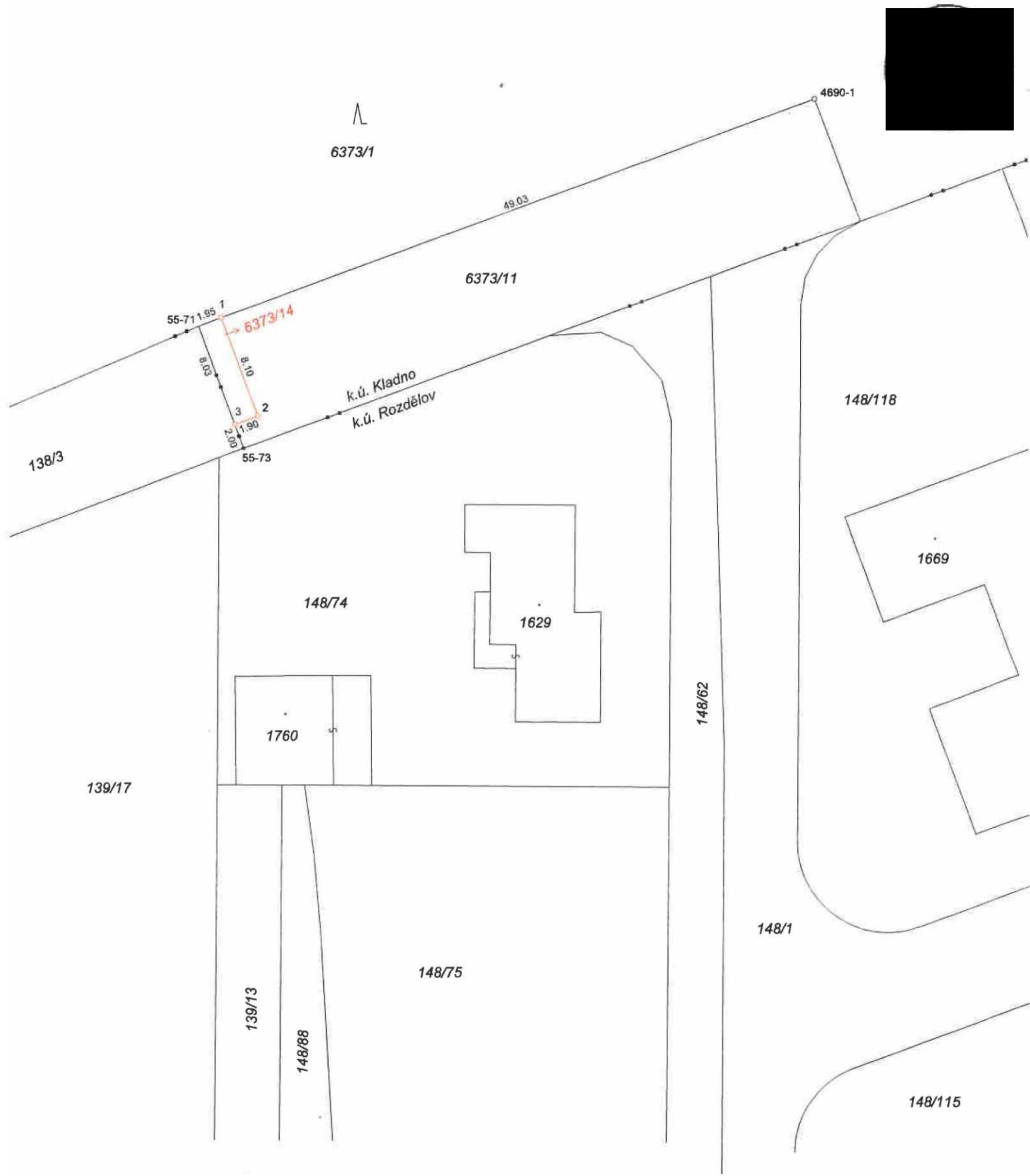
**Ing. Michal Hudec - člen výboru**

**KUPUJÍCÍ**

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
6373/11	5	15	ostat. pl. ostat. komunikace	6373/11	5	00	ostat. pl. ostat. komunikace		2	6373/11	10001	5	00	
				6373/14		15				ostat. pl. ostat. komunikace				
	5	15			5	15								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>
	Dne: <b>2.2.2023</b> Číslo: <b>44/2023</b>	Dne: <b>6.2.2023</b> Číslo: <b>47/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil:  <b>H.C.M., s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodetiehcmm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel	
Číslo plánu: <b>4867-2023011/2023</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Kladno</b> Mapový list: <b>Kladno 6-6/31</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam ouřadnic</b>	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-168/2023-203 2023.02.06 08:29:25 +01'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
k.ú.Rozdělov				
55-71	767317.04	1033097.76	3	roh plotu
55-73	767313.58	1033107.24	3	značka barvou na plotu
k.ú.Kladno				
4690-1	767269.26	1033080.28	3	stávající znak z plastu
1	767315.28	1033097.12	3	znak z plastu
2	767312.50	1033104.74	3	měřický hřeb
3	767314.26	1033105.39	3	měřický hřeb