



Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 18.09.2015

I. Smluvní strany

1. **Název:** **Univerzita Palackého v Olomouci**
Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A. Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED] tajemnice FF UP
dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné,

2. **Název:** **BLASY CZ, s.r.o.**
Se sídlem: Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc - Hodolany
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú
IČ: 26862972
DIČ: CZ26862972
Jednatel: Libor Grézl
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 18.09.2015 (dále jen „dodatek“):

II.

Předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je stanovení práv a povinností smluvních stran při úplatném přenechání části nebytového prostoru pronajímatelem nájemci za účelem umístění automatů nájemce v objektech pronajímatele.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 takto:
- „1. Předmětem nájmu jsou následující části nebytových prostor v budovách pronajímatele, a to:**
- a) **část nebytového prostoru o velikosti 1 m² nacházející se v 1. NP na chodbě č. 1.01 v budově pronajímatele na adrese Kateřinská 17, Olomouc, která je součástí parcely č. st. 808, kat. území Olomouc, obec Olomouc, tak jak je zapsáno na LV 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, tak jak je zaznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,**
- b) **část nebytového prostoru o velikosti 1 m² nacházející se v 1. NP na chodbě č. 1.42 v budově pronajímatele na adrese Tř. Svobody 26, Olomouc, která je**

součástí parcely č. st. 864, kat. území Olomouc, obec Olomouc, tak jak je zapsáno na LV 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, tak jak je zaznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, společně dále jako „předmět nájmu“.

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II. odst. 3 takto:

„3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 1 kusu automatu na nápoje značky Bianchi v předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy a umístění, zprovoznění a provozování 2 kusů automatů na nápoje značky Bianchi v předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy (dále jen „automaty“).“

3. Smluvní strany se dohodly, že v celém textu smlouvy následujícím po čl. III odst. 3 smlouvy se slovo „**automat**“ mění na slovo „**automaty**“.

4. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 2 takto:

„2. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč za kalendářní měsíc za 1m², tj. 18.000,-Kč bez DPH za předmět nájmu za rok. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 4 takto:

„4. Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii a vodu, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou 2.400,- Kč bez DPH za elektrickou energii za 1m² předmětu nájmu, tj. celkem za předmět nájmu tedy částkou 7.200,- Kč bez DPH za elektrickou energii, a paušální částkou 1.200,- Kč bez DPH za vodné a stočné za 1m² předmětu nájmu, tj. celkem za předmět nájmu tedy částkou 3.600,- Kč bez DPH za vodné a stočné, to vše za jeden rok trvání nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

6. Smluvní strany se dohodly, že součástí smlouvy jsou ode dne účinnosti tohoto dodatku i Příloha č. 2 – Plánek se zakreslením předmětů nájmu 2, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.4.2017.

3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Olomouci dne 30. 03. 2017

V Olomouci dne 28. 3. 2017

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Libor Grézl
jednatel

56.60

56.80