



MHMPXPKNDWJ3

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/01/004638/2023 (dále jen „smlouva“)



kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-0005157998/6000

(dále jen „povinný“) na straně jedné

2. **Oldřich Mikuš**,
nar. 1975

a

Světlana Mikušová
nar. 1969

oba bytem: Praha

(společně dále jen „oprávnění“) na straně druhé

(společně dále též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1253/1 v katastrálním území Troja** (dále jen „**k. ú. Troja**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 885 pro k. ú. Troja, obec Praha (dále i jen „**pozemek**“).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou spoluvlastníky (společně jmění manželů) pozemku **parc. č. 1253/24 v k. ú. Troja**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 572 pro k. ú. Troja, obec Praha (dále i jen „**panující pozemek**“).
3. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001594/2019, uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 5. 2019.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 1253/1 v k. ú. Troja**, obec Praha, **zřizuje ve prospěch nemovité věci - pozemku parc. č. 1253/24 v k. ú. Troja**, obec Praha, touto smlouvou služebnost, spočívající v právu oprávněných **vybudovat** na pozemku **parc. č. 1253/1 v k. ú. Troja**, obec Praha, **vjezd – napojení pozemku parc. č. 1253/24 v k. ú. Troja, na bezejmennou komunikaci, vjíždět a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby vjezdu** (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2788-82/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 27. 10. 2022 pod čj. PGP-4578/2022-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají a povinný jako vlastník pozemku je povinen tato práva strpět.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele pozemku; práva odpovídající služebnosti náleží každému vlastníku panujícího pozemku.

III. Doba trvání služebnosti

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

IV. Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.** Celková jednorázová náhrada za zřízení služebnosti sestává z ceny určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH). Dále jsou oprávnění povinni uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, do katastru nemovitostí, podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 3. 12. 2022 vypracovaným [REDAKCE] vedeným pod č. 220/3444/2022 znaleckého deníku.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **86 260 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát šest tisíc dvě stě šedesát korun českých). Oprávnění jsou povinni tuto částku, včetně daně z přidané hodnoty v aktuální výši dle platných právních předpisů (DPH) a nákladů na zřízení služebnosti, tj. nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 203 Kč, které jsou tvořeny znalečným ve výši 4 300 Kč + DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněným zaslané faktury – daňového dokladu
4. Povinný vystaví pro oprávněné řádný daňový doklad – fakturu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Oprávnění jsou povinni zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., účet č. 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením

fakturované částky se oprávnění zavazují zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.

5. V případě, že katastrální úřad nezapiše služebnost, bude uhrazená úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněných, ze kterého byla uhrazena.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávnění v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemek užívali za účelem výkonu práv ze služebnosti.
2. Oprávnění jsou povinni při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení údržbových nebo opravných prací jsou oprávnění povinni uvést vždy pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.

6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávnění jeden stejnopis této smlouvy,
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 748 ze dne 23. 4. 2019.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 geometrický plán č. 2788-82/2022

V Praze dne - 6 -11- 2023

V Praze dne 3 0 -09- 2023



oprávnění:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18100-0482-0472
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81
Vlastnoručně podepsal: [redacted] Oldřich Mikuš [redacted]

Datum a místo narození: [redacted] 1975, [redacted]

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 81 dne 30.09.2023
[redacted]

[redacted]
Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 18100-0482-0473
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81
Vlastnoručně podepsal: [redacted] Světlana Mikušová

Datum a místo narození: [redacted] 1969 [redacted]

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 81 dne 30.09.2023
[redacted]



