

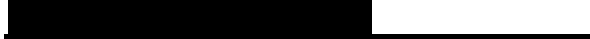
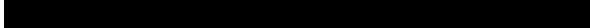


KUPNÍ SMLOUVA


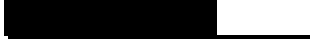
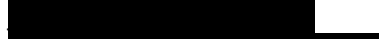
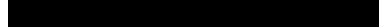
(dále jen Smlouva)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

„Pořízení pohlcovačů pachu/čističek vzduchu – Domov pro seniory Hustopeče.“

Kupující: Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace
sídlo: Hybešova 1497/7, Hustopeče 69301
IČ: 14120097
DIČ: neplátce
Zastoupený: Ing. Alicí Lužovou, MSc. MBA – ředitelkou organizace
Kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
Bank. spojení: 

a

Prodávající: Žijte kvalitně spol. s.r.o.
Sídlo/bytem: Karolíny Světlé 94, Jablonné p.J.
IČ: 01474707
DIČ: CZ01474707
Zastoupený: Janem Lukášem – jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
Bank. spojení: 

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
- 1.2 Předmětem koupě jsou pohlcovače pachu/čističky vzduchu, v celkovém počtu 20 ks (z toho 18 ks čističek na zeď a 2 ks mobilních čističek), do Domova pro seniory Hustopeče, blíže specifikované v Příloze č.1: Technická specifikace pohlcovačů pachu.
- 1.3 Věci dodané prodávajícím budou odpovídat specifikacím uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1 Cena za věci byla stanovena dohodou smluvních stran při respektování platné právní úpravy a činí celkem 400.495,87 Kč bez DPH, výše DPH 21 % činí 84.104,13 Kč, tj. 484.600,00 Kč včetně DPH. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady (včetně nákladů na dodání věcí a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této smlouvy.

	množství	Cena za 1 ks/soubor bez DPH (Kč)	Celková cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celková cena včetně DPH (Kč)
Čistička vzduchu na zeď	18 ks	20.702,48	372.644,63	78.255,37	450.900,00
Čistička vzduchu mobilní	2 ks	13.925,62	27.851,24	5.848,76	33.700,00
Součástí je doprava, montáž a instalace čističek a zaškolení					
Cena celkem			400.495,87	84.104,13	484.600,00

- 2.2 Úhrada za dodané věci bude kupujícím provedena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů od doručení faktur kupujícím s výjimkou uvedenou v bodě 5.6. této smlouvy. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu za dodané věci v den jejich dodání a doručit kupujícím nejpozději do 15. dne po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění
- 2.4 Prodávající prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o prodávajícím zveřejněna správce daně skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu prodávajícího určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.



III.

Dodací podmínky

Místem plnění je: Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace
Hybešova 1497/7, Hustopeče 693 01

Prodávající je povinen dodat a nainstalovat požadované pohlcovače pachů/čističky v místě plnění na místa určená kupujícím nejpozději do dne **15.12.2023**
Veškerá dodání, montáž a instalace, zaškolení bude provedeno s ohledem na harmonogram chodu Domova pro seniory Hustopeče a po malování interiéru budovy.

IV.

Záruka

- 4.1 U předmětu koupě se sjednává prodloužená záruční doba u pohlcovačů pachů/čističek vzduchu na zeď na 60 měsíců, a to za předpokladu, že je dodržen servisní interval výměny filtru minimálně 1 x za 24 měsíců. Odpovědnost prodávajícího za vady prodávaného zboží se nevztahuje na případy běžného opotřebení, mechanického poškození zařízení kupujícím (uživatel), či neodbornými zásahy do zařízení.
- 4.2 Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které na věci vážnou v době jejího předání kupujícím a dále za ty, které se na věcech vyskytnou v záruční době uvedené v předchozím odstavci.
- 4.3 S přístrojem smí pracovat pouze osoba proškolená odborným školitelem. V opačném případě záruka zaniká.

V.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 5.1 Prodávající se zavazuje odevzdat věci ve sjednaném množství, jakosti a provedení, na sjednaném místě a ve sjednané době. Současně se prodávající zavazuje předat kupujícím při dodávce věcí soupis dodávky ve formátu *.xls nebo *.csv, včetně výrobních čísel.
- 5.2 Prodávající splní svůj závazek předáním věcí kupujícím. Předáním věcí kupujícím se rozumí předání věcí a montáž v sídle: **Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace**, Hybešova 1497/7, Hustopeče 69301.
- 5.3 Nebezpečí škody na věcech přechází na kupujícího okamžikem převzetí věcí kupujícím.
- 5.4 Vlastnické právo k věcem přechází na kupujícího okamžikem převzetí věcí kupujícím.
- 5.5 Vady věcí je kupující povinen nejpozději v poslední den záruční doby oznámit prodávajícímu. Na práva kupujícího z vadného plnění se použijí ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012Sb.
- 5.6 Kupující je oprávněn pozdržet zaplacení ceny za dodané věci na účet prodávajícího do doby odstranění všech vad věcí.
- 5.7 Prodávající poskytuje záruku za jakost věcí v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje vymíněné a obvyklé vlastnosti dodané věcí.



- 5.8 Prodávající dodá věci ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
- 5.9 Za každý den prodlení prodávajícího s dodáním věcí se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč. Kupující má právo na úplnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.10 Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit; zejména kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je více jak 30 dní v opoždění s dodáním věcí.
- 5.11 Předmět dodání spočívá v instalaci, montáži a zaškolení personálu kupujícího. Předání předmětu koupě bude na základě předávacího protokolu s odsouhlasením kupujícího. Zapláceno bude až na základě předávacího protokolu, který bude bez uvedení poznámek/připomínek.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.
- 6.2 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv proveden kupující.
- 6.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
- 6.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příloha č. 1: Technická specifikace pohlcovačů pachu
- 6.7 Veškeré bude předáno na základě protokolu o předání a vystavení faktury bude na základě protokolu o předání bez výhrad kupujícího.

V Hustopečích

V

Za kupujícího

Ing. Alice Lužová MSc., MBA
ředitelka

Za prodávajícího

Jan Lukáš,
jednatel



Technická specifikace pohlcovačů pachu

<i>pohlcovač pachů/čistička vzduchu - mobilní</i>	
<i>požadavek specifikace (parametru) zadavatele</i>	<i>sjednaná hodnota odpovídající nabídce prodávajícího (doplnit) ANO/NE</i>
Požadované rozměry cca - 740 mm x 320 mm x 320 mm	ANO
Hmotnost max. 10 kg	ANO
Napájení: 220 - 240 v, 50/60 Hz, 1 A	ANO
Vhodná pro pokoje a místnosti až do 50 m ²	ANO
Materiál: ABS plast	ANO
min. 5 výměn vzduchu v místnosti za hodinu	ANO
Volně stojící provedení pro možnou manipulaci	ANO
Příkon: 9, 25, 70 W dle nastaveného výkonu	ANO
Vzduchový výkon cca 550 - 650 m ³ /hod.	ANO
Hlučnost max. 47 - 69 dB (možnost přepnutí do tichého režimu)	ANO
Ovládání přes dotykový panel se světelnou indikací	ANO
Signalizace výměny filtru	ANO
Provozní podmínky: teplota: 10 – 40 °C, vlhkost 50 % - 90 %	ANO
Odstranění alergenů, virů, bakterií, plísní a pachů ze vzduchu	ANO
Součástí hybridní filtr (Hepa filtr a cca 2 kg aktivního uhlí)	ANO
Součástí je prachový předfiltr	ANO
Součástí ionizátor	ANO
Součástí odborné zaškolení	ANO
Povrzení, že čistička účinně likviduje COVID 19	ANO
Možná odchylka u požadovaných rozměru a parametrů až 5%	SPLNĚNO

<i>pohlčovač pachů/čistička vzduchu - na zeď</i>	
<i>požadavek specifikace (parametru) zadavatele</i>	<i>sjednaná hodnota odpovídající nabídce prodávajícího (doplnit)</i>
Požadované rozměry cca - 500 mm x 530 mm x 230 mm	ANO
Hmotnost max. 9 kg	ANO
Napájení: 220-240 V / 50 Hz	ANO
Příkon: 5, 8, 11, 21, 100 W dle nastaveného výkonu	ANO
Vzduchový výkon dle nastavení 129, 158, 190, 238, 374 m ³ /hod	ANO
Hlučnost max. 38 - 67 dB (možnost přepnutí do tichého režimu)	ANO
Ovládání přes dotykový panel	ANO
Možnost uzamčení pohlčovače a ovládacího panelu	ANO
Signalizace výměny filtru	ANO
Provozní podmínky 10 – 40 °C / max. 60% relativní vlhkosti	ANO
Určena k umístění na zeď	ANO
Odstranění alergenů, virů, bakterií, plísní a pachů ze vzduchu	ANO
Technologie EnviroSmart™ - automatické nastavování optimálního výkonu	ANO
Součástí hybridní filtr (Hepa filtr a cca 2 kg aktivního uhlí)	ANO
Součástí je prachový předfiltr	ANO
Součástí ionizátor	ANO
Součástí odborné zaškolení a montáž na zeď	ANO
Povrzení, že pohlčovač účinně likviduje COVID 19	ANO
Požadovaná záruka min. 5 let	ANO
Cena musí být uvedena včetně montáže na zeď	ANO
Provádění pravidelného servisu každých 12 měsíců	ANO
Možná odchylka u požadovaných rozměru a parametrů až 5%	SPLNĚNO