

Smlouva o zajištění provozu výměňkových stanic pro bytové domy Batličkova, Davídkova a U Slovanky, Praha 8

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.

Dolejškova 1402/5, 182 00 Praha 8

zastoupená doc. Ing. Miroslavem Chomátem, CSc., ředitelem

IČO: 61388998

zapsaná v rejstříku v. v. i. vedeném MŠMT

bank. spojení: účet č. 181612312/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

(jako „dodavatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku v. v. i. vedeném MŠMT

bank. spojení: účet č. 115-9551670247/0100 u Komerční banky, a.s.

(jako „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zajištění provozu výměňkových stanic pro bytové domy Batličkova, Davídkova a U Slovanky

Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je zajištění provozu výměňkových stanic Batličkova 253/1, Davídkova 2103/95 a U Slovanky 268/7 ve vlastnictví odběratele pro bytové domy Batličkova 253/1, 254/3, Davídkova 2101/91, 2102/93, 2103/95 a U Slovanky 268/7, 269/9 ve vlastnictví odběratele.
- 2) Dodavatel se zavazuje zajistit provoz, regulaci, údržbu, opravy a revizní činnost veškerého technologického zařízení výměňkové stanice (VS) způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3) Uvedená činnost je zajišťována zaměstnanci dodavatele v pracovní době formou monitorování hlavních parametrů a zajišťováním plánované údržby, mimo pracovní dobu pak formou pohotovostních služeb, při kterých je prováděn zásah na základě údajů dálkového hlášení poruch.

- 4) Pohotovostní služba je zajišťována v pracovních dnech od 15:30 h do 7:00 h, v sobotu, v neděli a ve svátek pak 24 hodin denně, a to v topném období (říjen až květen) dvěma, jinak jedním zaměstnancem dodavatele. Při pohotovostní službě je zaměstnanec dodavatele povinen zasáhnout při signalizaci poruchy a při případné havárii zařízení VS s cílem minimalizovat vzniklé škody. Požadavek na zásah pracovníka pohotovosti na místě při ostatních událostech bude hlášen na tel. [REDACTED].
- 5) Požadavky na výstupní teploty budou realizovány ze strany osoby jmenované odběratelem v příloze č. 1 vůči zaměstnanci dodavatele panu [REDACTED] na tel. [REDACTED].
- 6) Veškerá činnost zaměstnanců dodavatele ve výměňkových stanicích bude dokumentována zápisy v provozní knize výměňkových stanic.

Článek II. Cena

- 1) V pracovní době budou výměňkové stanice provozovány v rámci pracovních povinností určených zaměstnanců dodavatele.
- 2) Za zajišťování pohotovostních služeb v mimopracovní době (viz čl. I. odst. 4) bude účtována za jednu výměňkovou stanici částka odpovídající poměrné částce současných nákladů dodavatele na provozování pohotovostních služeb plus 10 % na drobný materiál a na případné přesčasy vykonané během roku takto:
náklady na pohotovost jedné VS v areálu – 15 800,- Kč bez DPH
navýšení 10% - 1 580,- Kč bez DPH
celkem za 1 VS - 17 380,- Kč bez DPH
Roční částka za provozování 3 VS - 52 140,- Kč bez DPH.
- 3) Výše uvedená cena bude hrazena odběratelem na základě pololetních faktur vystavovaných dodavatelem vždy v druhém měsíci příslušného pololetí.

Článek III. Místo plnění

- 1) Výměňkové stanice Batličkova 253/1, Davídkova 2103/95 a U Slovanky 268/7, 182 00 Praha 8.

Článek IV. Závazky dodavatele

- 1) Dodavatel se zavazuje uspokojit potřeby odběratele na tepelnou pohodu a zajistit teplotu TUV v objektech dle požadavků osoby určené v příloze této smlouvy, dále pak nastavovat topnou křivku a útlumy. Činnost spojená s regulací VS nebude prováděna při pohotovosti, ale jen v pracovní době.
- 2) Dodavatel v případě větších poruch zajistí alespoň provizorní chod VS a ve spolupráci s odběratelem organizuje opravu.
- 3) Je-li to třeba, v případě poruchy sekundárního okruhu topení a okruhu vody, dodavatel odstaví VS, případně rozvod vody, za účelem minimalizování vzniklých škod.

Článek V. Závazky odběratele

- 1) Odběratel umožní pracovníkům TSA vstup do objektu VS, k hlavnímu uzávěru vody a elektřiny v kteroukoliv dobu. Při vzniku poruchy bude spolupracovat s dodavatelem s cílem zajistit potřebnou opravu.
- 2) Odběratel hradí náklady na výměnu opotřebovaných nebo neopravitelných dílů a opravy nesouvisející s údržbou.
- 3) Odběratel vybaví všechny VS odpovídajícími hasícími přístroji.

Článek VI. Porušení závazků

- 1) V případě neuhrazení faktury dle bodu dle čl. II. této smlouvy v termínu splatnosti bude odběratel písemně vyzván k uhrazení. Nebude-li faktura do dalších tří týdnů od doručení písemné výzvy uhrazena, dodavatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět.

Článek VII. Ukončení platnosti smlouvy

- 1) Platnost smlouvy může být ukončena:
 - a. Písemnou výpovědí kterékoliv ze stran. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy.
 - b. Dohodou obou stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
- 2) Všechna vzájemná podání musí být uplatněna doporučeným dopisem nebo předáním proti podpisu. Pro doručování jakýchkoliv písemností mezi stranami platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3) Tato smlouva ruší a plně nahrazuje Smlouvu o zajištění provozu výměňkových stanic Batličkova a Davídkova v areálu AV ČR Slovanka ze dne 25. 4. 2001.
- 4) Veškeré vztahy neupravené v této smlouvě se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a budou vykládány v souladu s českým právem.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 6) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu se zavazuje v registru smluv uveřejnit odběratel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, plně mu rozumí a souhlasí s ním a že tuto smlouvu uzavírají po zralé úvaze ze své svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Jmenování pověřené osoby

V Praze dne 31. 10. 2023

V Praze dne 24. 10. 2023

Odběratel:

Dodavatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

Ústav termomechaniky, AV ČR, v. v. i.
doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc.
ředitel

Příloha č.1

Jmenování pověřené osoby dle čl. I odst. 5 smlouvy, která bude zastupovat odběratele:

1.

Jméno:

██████████

tel. č:

██████████

2.

Jméno:

██████████ ████████████████████

tel. č:

██████████