Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 1097-2022-537205 ze dne 24.10.2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miluše Charvátová, Pobočka Kolín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 227

E-mail: m.charvatova1@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G. K. spol. s . o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXX, XXXXX

Společně s: Ing. Jindřich Jíra, se sídlem: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a .s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.6 a čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 302980/2023 o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) pro ty části Díla, které doposud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) činí 10 % od etapy 6.2.4 zjišťování hranic obvodu KoPU , geometrické plány pro stanovení obvodu KoPU , předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb..

1. Předmět Dodatku -změna článku 3 odst. 3.1. smlouvy

|  |  |
| --- | --- |
| **Před dodatkem č. 3** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 404 750,00 Kč |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 043 725,00 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH | 140 100,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH před uzavřením dodatku č. 3 | 4 588 575,00 Kč |
| DPH 21 % | 963 600,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH před uzavřením dodatku č. 3 | 5 552 175,75 Kč |
| **Po uzavření dodatku č. 3** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 583 915,00 Kč |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 248 097,50 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH | 154 110,00 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH po uzavření dodatku č. 3** | **4 986 122,50 Kč** |
| **DPH 21 %** | **1 047 085,73 Kč** |
| **Celková cena díla včetně DPH po uzavření dodatku č. 3** | **6 033 208,23 Kč** |

**Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v položkovém výkazu činností-příloha dodatku č. 3 .**

Ostatní odstavce této smlouvy zůstávají beze změny .

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 7. 11. 2023 Datum: 6. 11. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Jana Zajícová

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č.3 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kouřim** | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Inflační doložka Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | | **Inflační doložka Cena bez DPH celkem v Kč** | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 27 | **500,00** | | 13 500,00 | fakturováno | | 13 500,00 | | 31.3.2023 | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 15 | **2200,00** | | 33 000,00 | fakturováno | | 33 000,00 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 270 | **500,00** | | 135 000,00 | fakturováno | | 135 000,00 | | 30.6.2023 | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 664 | **650,00** | | 431 600,00 | fakturováno | | 431 600,00 | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 384 | **1900,00** | | 729 600,00 | 2 090,00 | | 802 560,00 | | 31.5.2024 | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 153 | **2000,00** | | 306 000,00 | 2 200,00 | | 336 600,00 | | 31.5.2024 | |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 146 | **1500,00** | | 219 000,00 | 1 650,00 | | 240 900,00 | | 30.10.2023 | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 934 | **260,00** | | 242 840,00 | 286,00 | | 267 124,00 | | 31.8.2024 | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 934 | **315,00** | | 294 210,00 | 346,50 | | 323 631,00 | | 31.8,.2024 | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **2 404 750,00** |  | | **2 583 915,00** | | **1.9.2024** | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 934 | **735,00** | | 686 490,00 | 808,50 | | 755 139,00 | | 30.10.2025 | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 192 | **600,00** | | 115 200,00 | 660,00 | | 126 720,00 | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **1050,00** | | 126 000,00 | 1 155,00 | | 138 600,00 | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 50 | **3000,00** | | 150 000,00 | 3 300,00 | | 165 000,00 | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **60000,00** | | 60 000,00 | 66 000,00 | | 66 000,00 | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5145,00** | | 5 145,00 | 5 659,50 | | 5 659,50 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2940,00** | | 2 940,00 | 3 234,00 | | 3 234,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1100,00** | | 1 100,00 | 1 210,00 | | 1 210,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 934 | **900,00** | | 840 600,00 | 990,00 | | 924 660,00 | | **30.6.2026** | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **20000,00** | | 40 000,00 | 22 000,00 | | 44 000,00 | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **5000,00** | | 5 000,00 | 5 500,00 | | 5 500,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6300,00** | | 6 300,00 | 6 930,00 | | 6 930,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3600,00** | | 3 600,00 | 3 960,00 | | 3 960,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1350,00** | | 1 350,00 | 1 485,00 | | 1 485,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **2 043 725,00** |  | | **2 248 097,50** | | **xxxxx** | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 934 | **150,00** | | 140 100,00 | 165,00 | | 154 110,00 | | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **140 100,00** |  | | **154 110,00** | | **xxxxx** | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 2 404 750,00 |  | | 2 583 915,00 | |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 2 043 725,00 |  | | 2 248 097,50 | |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 140 100,00 |  | | 154 110,00 | |  | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **4 588 575,00** |  | | **4 986 122,50** | |  | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | | 963 600,75 |  | | 1 047 085,73 | |  | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | | **5 552 175,75** |  | | **6 033 208,23** | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | | **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** | | | | | | | | |
| Místo: Praha | | | | | Místo: Praha | | | | | | | | |
| Datum: 7. 11. 2023 | | | | | Datum: 6. 11. 2023 | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | | Jméno: Milan Nový | | | | | | | | |