Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 846-2022-537204 ze dne 19. 9. 2022. („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Dagmar Maňasová, Ing. Radek Vyskočil, Pobočka Kladno

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 346 139, +420 725 949 983

E-mail: d.manasova@spucr.cz, r.vyskocil@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEO Hrubý spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň**,** IČO: 25227751**,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajskéhosoudu v Plzni**,** oddíl C**,** vložka 10235**.**

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zdeněk Hrubý

V technických záležitostech zastoupená: XXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: 7s47464

**Bankovní spojení:** KB Plzeň

Číslo účtu: 21106381/0100

DIČ: CZ25227751

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Důvodem vyhotovení Dodatku č. 2 ke Smlouvě je:

1. Změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.
2. Změna v předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
3. Oprava křížových odkazů na čl. 3.6 v článcích 3.3, 3.4 a 17.1 Smlouvy dle vnitřní informace odboru pozemkových úprav č.j. SPU 418794/2023 ze dne 19. 10. 2023.
4. Úprava počtu měrných jednotek Dílčích částí Hlavního celku 6.2.4., 6.2.5 a 6.2.6 na základě žádosti Zhotovitele a s tím související změna cen těchto částí Díla. K navýšení počtu MJ Dílčích částí 6.2.4 a 6.2.5 došlo na základě skutečností zjištěných v rámci terénního šetření hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených. Jedná se zejména o značné nepřesnosti katastrální mapy příp. další zjištění z terénu vyžadující změnu navrženého obvodu pozemkových úprav dle skutečného stavu. K redukci počtu MJ Dílčí části 6.2.6 bylo přistoupeno na základě konzultace se zpracovatel a upřesnění pozemků s porosty, u kterých bude třeba vyšetřit průběh vlastnické hranice v terénu pro ocenění porostů a pro další fáze návrhu pozemkových úprav.
5. Předmět Dodatku
	1. **Článek 3.3 se mění takto:**

Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. **3.6.**

* 1. **V článku 3.4 se mění věta první takto:**

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. **3.6 a čl. 17.2**, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné

* 1. **V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

* 1. **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

* + 1. Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		2. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
		4. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
		5. Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
		6. Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
		7. PSZ:
			1. Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			2. Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
			3. Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
			4. Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
			5. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
		8. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		9. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
		10. Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
		11. Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
		12. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
		13. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“
	1. **V článku 17. 1 se mění věta třetí takto:**

Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. **3.6.**

* 1. **Položkový výkaz činností se mění takto:**

**Původní stav (Dodatek č. 1):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 268 | **1 650,00** | 442 200,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 25 | **3 300,00** | 82 500,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů |  100 bm | 290 | **1 650,00** | 478 500,00 | 30.11.2023 |

**Nový stav:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 272 | **1 650,00** | 448 800,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 28 | **3 300,00** | 92 400,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů |  100 bm | 280 | **1 650,00** | 462 000,00 | 30.11.2023 |

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Celková cena za provedení díla se tímto dodatkem nemění.
	5. Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
	6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností – Komplexní pozemkové úpravy Pozdeň a Hřešice.

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Radek Vyskočil.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEO Hrubý spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Plzeň

Datum: 7. 11. 2023 Datum: 3. 11. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel

úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Pozdeň a Hřešice ve znění Dodatku č. 2** |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |  |  |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 6  | **3 000,00** | 18 000,00 | 30.10.2023 |  |  |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10  | **4 000,00** | 40 000,00 |  |  |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 585 | **550,00** | 321 750,00 | 30.10.2023 |  |  |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 90 | **1 760,00** | 158 400,00 |  |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 272 | **1 650,00** | 448 800,00 | 30.11.2023 |  |  |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 28 | **3 300,00** | 92 400,00 | 30.11.2023 |  |  |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů |  100 bm | 280 | **1 650,00** | 462 000,00 | 30.11.2023 |  |  |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 675 | **440,00** | 297 000,00 | 30.11.2023 |  |  |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 675 | **550,00** | 371 250,00 | 28.2.2024 |  |  |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 209 600,00** | **28.2.2024** |  |  |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 674 | **880,00** | 593 120,00 | 30.11.2024 |  |  |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 20 | **5 500,00** | 110 000,00 |  |  |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 122 | **1 650,00** | 201 300,00 |  |  |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 52 | **2 200,00** | 114 400,00 |  |  |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 3 | **55 000,00** | 165 000,00 |  |  |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 5 280,00 | 5 280,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |  |  |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 2 970,00 | 2 970,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |  |  |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 100,00 | 1 100,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |  |  |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 674 | **660,00** | 444 840,00 | **30. 6. 2025** |  |  |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **22 000,00** | 44 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |  |  |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 4 510,00 | 4 510,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 2 530,00 | 2 530,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 979,00 | 979,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 694 869,00** | **xxxxx** |  |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 675 | 440,00 | 297 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |  |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **297 000,00** | **xxxxx** |  |  |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 209 600,00 |  |  |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 694 869,00 |  |  |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 297 000,00 |  |  |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **4 201 469,00** |  |  |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 882 308,49 |  |  |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **5 083 777,49** |  |  |  |
|   |  |  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **GEO Hrubý spol. s r.o.** |  |  |
| Místo: Praha | Místo: Plzeň |  |  |
| Datum: 7. 11. 2023 | Datum: 3. 11. 2023 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  |  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Ing. Zdeněk Hrubý |  |  |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | jednatel GEO Hrubý spol. s r.o. |  |  |