

Smlouva o dílo

Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC

Smluvní strany:

Domažlická nemocnice, a.s.

se sídlem: Kozinova 292, 344 01 Domažlice - Hořejší Předměstí

IČ: 263 61 078, DIČ: CZ26361078

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy:

a

LOYD GROUP s.r.o.

se sídlem: Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka

IČ: 24821471, DIČ: CZ24821471

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 177453

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 32_2023

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána jako logický krok následující po provedeném poptávkovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky plnění této Smlouvy vychází z výzvy k podání nabídek veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky.

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní korporací řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky v zadávacím řízení s pracovním názvem „Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jak je blíže specifikováno v odst. 2.4. tohoto článku a realizovat související činnosti.
- 2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.3. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Poskytovatele, a to minimálně v rozsahu vymezeném v příloze č. 3 Smlouvy.
- 2.4. Předmět plnění podle odstavce 2.1. tohoto článku Smlouvy sestává zejména ze zabezpečení přípravy a administrace veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem v jednacím řízení s uveřejněním zadávaném dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tedy především:
 - 2.4.1. sestavení návrhu zadávací dokumentace (výzva k žádosti o účast/podání nabídky) a optimalizaci kvalifikačních kritérií se zaměřením na dosažení maximálního efektu dle zadání Objednatele, předložení zadávací dokumentace Objednateli ke schválení,
 - 2.4.2. zpracování návrhu smlouvy o energetických službách, s výjimkou jejích technických částí,
 - 2.4.3. technické a organizační zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky, např. poskytování zadávací dokumentace účastníkům, poskytování dodatečných informací, posouzení kvalifikace, vypracování návrhů rozhodnutí o vyloučení účastníků,
 - 2.4.4. zpracování návrhu hodnocení nabídek, zpracování podkladů pro členy hodnotící komise, organizační zajištění všech jednání hodnotící komise, účast na těchto jednáních, zpracování protokolů a zápisů, zpracování oznámení o

výběru nejvhodnější nabídky, a asistenci při uzavírání smlouvy s vybraným Zhotovitelem,

- 2.4.5. v případě rozhodnutí Objednatele o zrušení zadání veřejné zakázky vypracování rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a zajištění zveřejnění podle ZZVZ,
- 2.4.6. činnost spojenou s ukončením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zpracování zprávy o veřejné zakázce, předání kompletní dokumentace k veřejné zakázce, zpracování písemné zprávy Objednatele,
- 2.4.7. další činnosti související se zastupováním Objednatele veřejné zakázky související s výběrem poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. 2.4 bude Zhotovitel spolupracovat s právním poradcem, **Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň - Severní Předměstí, IČO: 024 76 649.**

Zároveň smluvní strany sjednávají, že činnosti uvedené dle čl. 2.4.3 a násl. nebudou realizovány přímo Zhotovitelem, nýbrž tyto si zajistí Objednatel, prostřednictvím příspěvkové organizace, **Centrální nákup Plzeňského kraje, IČO: 72046635, se sídlem Vejprnická 663/56, Plzeň PSČ: 318 00**, a to za případné součinnosti Zhotovitele a právního poradce.

- 2.5. Předmětem plnění podle odstavce 2.1. tohoto článku Smlouvy není poskytování odborných technických služeb, tzn. zajištění činnosti technického poradce, zejména pak následující odborné služby technické povahy:
 - 2.5.1. příprava technických podkladů nezbytných pro zadání a vyhlášení veřejné zakázky v jednacím řízení s uveřejněním pro výběr poskytovatele energetických služeb metodou EPC (energetické služby se smluvně zaručenou úsporou) v areálu Domažlické nemocnice,
 - 2.5.2. zajišťování dodatečných technických informací, jejich analýza a syntéza vedoucí k nalezení optimálního technického řešení pro zadavatele,
 - 2.5.3. poskytování dodatečných technických informací k zadávací dokumentaci účastníkům zadávacího řízení,
 - 2.5.4. poradenství a poskytnutí součinnosti při hodnocení předběžných a finálních nabídek účastníků po technické stránce,
 - 2.5.5. poskytování technického poradenství a odborných konzultačních služeb v průběhu veřejné zakázky,
 - 2.5.6. asistence při projednávání návrhu smlouvy s vybraným účastníkem,
 - 2.5.7. dohled nad realizací navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energeticky úsporných opatření (ESCO),
 - 2.5.8. verifikace průběžných zpráv o realizovaných úsporách, předkládaných vybraným účastníkem na konci každého zúčtovacího období v době trvání smlouvy o energetických službách.
- 2.6. Účast technického poradce v projektovém týmu pro realizaci Veřejné zakázky zajistí svým jménem a na svůj náklad Objednatel. Objednatel zároveň bere na vědomí, že Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky technického charakteru a že se v případě neúčasti technického poradce v projektovém týmu zříká odpovědnosti za výsledek zadávacího řízení pro výběr poskytovatele energetických služeb.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ SLUŽBY

- 3.1. Místem plnění je sídlo Objednatele, není-li v příloze č. 1 této Smlouvy výslovně stanoveno jinak. Pokud to povaha plnění této Smlouvy umožní, je Zhotovitel oprávněn poskytovat plnění také vzdáleným přístupem, přičemž se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli takovýto vzdálený přístup na jeho žádost umožní.
- 3.2. Konkrétní termíny plnění jsou závislé na průběhu veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem a budou dohodnuty mezi Objednatelem, právním poradcem, Centrálním nákupem Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací a Zhotovitelem samostatně v závislosti na průběhu zadávání veřejné zakázky. Zhotovitel předá Objednateli harmonogram činností v termínu do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. ZMĚNY PŘEDMĚTU SMLOUVY V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny předmětu smlouvy před jeho dokončením.
- 4.2. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn předmětu plnění, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny a rozsah potřebné součinnosti (dále jen „**Hodnocení důsledků**“).

Pokud si vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by jeho vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků na základě písemné dohody se Objednatelem o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout.

- 4.3. Jakékoliv změny předmětu plnění musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu s Hodnocením důsledků.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení předmětu plnění bez DPH (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku **400.000,- Kč**. Cena služby je pevná a konečná a bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytnutím služby. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2. Splatnost všech faktur – daňových dokladů činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.

- 5.4. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí písemných výstupů služby, odsouhlasený pověřenou osobou Objednatele.
- 5.5. Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
- 5.6. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 6.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 6.2. Oprávněná osoba je oprávněna jménem strany požadovat a odsouhlasit poskytování služeb nad rámec předmětu smlouvy, předat, resp. převzít písemné výstupy a/nebo jednotlivé části předmětu smlouvy. Oprávněná osoba není zmocněna k jednání, které by mělo vliv na účinnost smlouvy, specifikaci služby, termíny plnění a Cenu předmětu smlouvy.

Omezení dle předchozí věty neplatí, pokud je Oprávněná osoba současně statutárním orgánem příslušné smluvní strany.
- 6.3. Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.
- 7.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku zproštění povinnosti k náhradě škody (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku). V případě prodlení Objednatele s placením jakékoliv částky splatné dle této Smlouvy nebo v případě jeho prodlení s řádným a včasným poskytováním součinnosti Zhotoviteli je Zhotovitel oprávněn, bez ohledu na další nároky, pozastavit práce na provádění předmětu plnění (úplně či částečně), dokud nebude taková částka zaplacená nebo potřebná součinnosti poskytnuta, s tím však, že na tuto možnost Objednatele písemně upozorní před tím, než práce zastaví. Termíny plnění této Smlouvy se prodlužují o dobu zastavení prací a o další přiměřenou dobu potřebnou k znovuoživení prací.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že celková předvídatelná výše škody, která může z porušení povinností odpovědné smluvní strany při plnění této Smlouvy vzniknout poškozené smluvní straně a kterou může nebo mohla odpovědná smluvní strana v době vzniku této Smlouvy při vynaložení obvyklé péče předvídat, bude odčiněna přiměřeným zadostiučiněním nepřesahujícím částku rovnající se Ceně dle této Smlouvy ve výši 400.000,- Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu

s ust. § 2951 občanského zákoníku se nemajetková újma způsobená poškozené smluvní straně, převyšující výši předvídatelné škody dle předchozí věty, nenahrazuje. Ušlý zisk, nepřímé a následné škody se nenahrazují do míry, do jaké je to přípustné dle českého právního řádu.

- 7.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

8. SANKCE

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoliv části předmětu plnění vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části plnění, s jehož provedením je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývajících z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 8.4. Smluvní pokuty jsou splatné sedmý (7.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut nepřesáhne částku ve výši 400.000,- Kč.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny, dalším poddodavatelům Zhotovitele, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy a kteří jsou zavázáni k ochraně důvěrných informací za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku 9, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
- 9.2.1. smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
- 9.2.2. smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- 9.2.3. smluvní strana získala tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
- 9.2.4. obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo

- 9.2.5. je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.
- 9.3. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně a informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace, ať v ústní nebo v písemné formě.
- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že zavážou své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace dle odst. 9.1 k povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku 9.
- 9.6. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností, plynoucích z citovaného zákona.
- 9.7. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku 9 zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob.
- 10.4. Oznámení se považují za doručená třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé straně.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 12.2.1. druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
- 12.2.2. druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokazatelně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
- 12.2.3. druhá smluvní strana je v insolvenčním řízení nebo likvidaci (z jiných důvodů než organizačních změn), byl jí jmenován správce, nebo na ní byl vyhlášen úpadek.
- 12.3. V případě předčasného zániku účinnosti smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1836 občanského zákoníku a zánikem účinnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již převzato před skončením účinnosti Smlouvy, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady vynaložených nákladů Zhotovitele.
- 12.4. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.

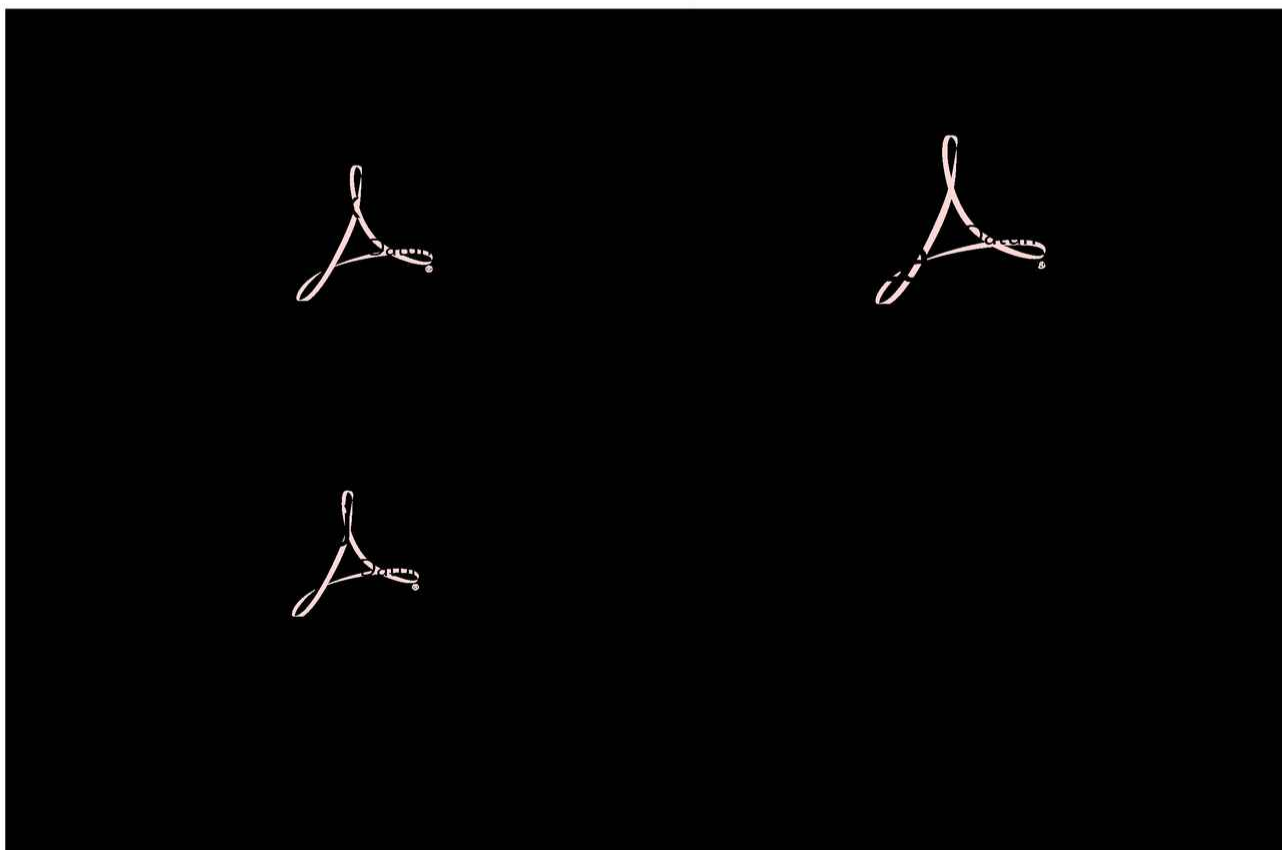
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.
- 13.2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným

a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 13.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 13.4. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě rozporu mezi textem těla smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|---------------|------------------------------|
| příloha č. 1: | Specifikace předmětu smlouvy |
| příloha č. 2: | Oprávněné osoby |
| příloha č. 3: | Součinnost Objednatele |
| příloha č. 4: | Harmonogram |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.



Příloha č. 1

Specifikace předmětu smlouvy

Předmět plnění: Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je poskytnutí odborných poradenských služeb, spočívajících v „Organizaci, přípravě a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC“ zadávané v nadlimitním režimu jednacím řízením s uveřejněním dle ZZVZ, tedy zejména:

✎ Zpracování návrhu zadávacích podmínek, tj. zadávací dokumentace včetně návrhu hodnotících kritérií, příloh a návrhu smlouvy o energetických službách. Zadávací dokumentace bude připravována ve spolupráci s Objednatel, právním poradcem, tj. **s Advokátní kanceláří Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň - Severní Předměstí, IČO 024 76 649** (dále jen „právní poradce“) a Objednatel zajištěným technickým poradcem, který se bude podílet zejména na přípravě technické části zadávacích podmínek a návrhu struktury financování jednotlivých dílčích opatření.

Níže uvedené úkony zadávacího řízení zajistí Objednatel prostřednictvím příspěvkové organizace, Centrální nákup Plzeňského kraje, IČO: 72046635, se sídlem Vejprnická 663/56, Plzeň PSČ: 318 00, a to za případné součinnosti Zhotovitele a právního poradce.

✎ Zpracování oznámení o veřejné zakázce pro jeho publikování ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie; dále příprava dokumentů ke zveřejnění zadávacího řízení na profilu Zadavatele.

✎ Organizační zajištění zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky, např. poskytování zadávací dokumentace dodavatelům, posouzení kvalifikace, zajištění otevírání předběžných nabídek a nabídek, včetně vyhotovení protokolů, posouzení předběžných nabídek po formální stránce, příprava dokumentů pro jednání, vypracování návrhů dokumentů pro rozhodnutí Zadavatele apod.

✎ Zpracování podkladů pro výběr dodavatele, zpracování protokolů a zápisů, včetně protokolu o posouzení kvalifikace a zpráv o posouzení a hodnocení nabídek, vypracování oznámení o výběru dodavatele, a asistenci při uzavírání smlouvy s vítězným dodavatelem.

✎ V případě rozhodnutí Zadavatele o zrušení zadání veřejné zakázky vypracování rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a zajištění zveřejnění podle ZZVZ.

Činnost spojenou s ukončením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejm. zpracování textu Oznámení o zadání zakázky v souladu se ZZVZ (jeho uveřejnění zajistí Zadavatel), zpracování zprávy o veřejné zakázce, předání kompletní dokumentace k archivaci dle ZZVZ, zpracování písemné evidence úkonů v zadávacím řízení.

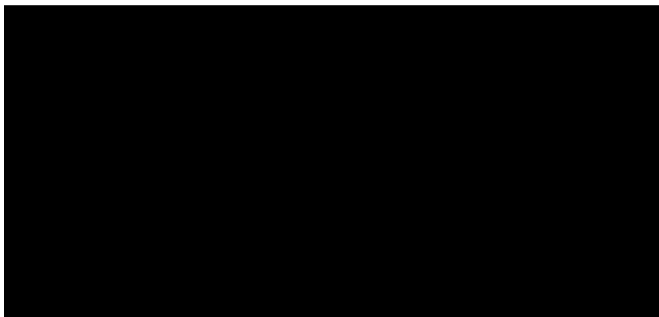
Zhotovitel vyhotoví závěrečnou zprávu o výkonu činnosti se seznamem předávaných dokumentů vztahujících se k veřejné zakázce na poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Příloha č. 2 Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:

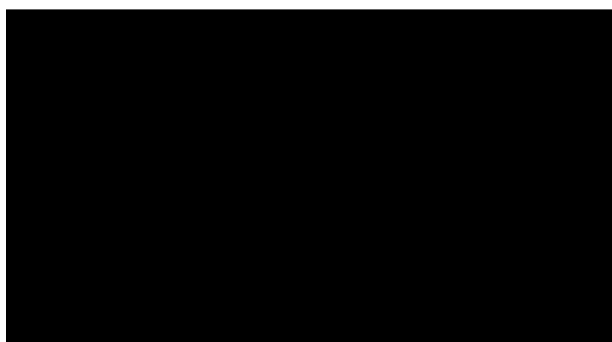
Ve věcech technických:



Za Zhotovitele:

Ve věcech obchodních a smluvních:

Ve věcech technických:



Příloha č. 3

Součinnost Objednatele

Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že řádné a včasné zhotovení předmětu plnění závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Dodavateli. Za tím účelem se Objednatel zavazuje poskytnout Dodavateli při poskytování předmětu plnění veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Dodavateli odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Dodavatele:

- ✦ Zajistit přístup všem pracovníkům Dodavatele účastným na poskytování předmětu plnění do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této Smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této Smlouvy nutný, a to v nezbytných případech i mimo běžnou pracovní dobu Objednatele, popřípadě i ve dnech pracovního volna a klidu.
- ✦ V případech, kdy je třeba zajistit účast pracovníků Objednatele nebo přístup Dodavatele k nim v souvislosti s poskytováním předmětu plnění, Zadavatel zajistí, že tito pracovníci budou k dispozici v tu dobu, na které se smluvní strany dohodnou.
- ✦ Poskytnout Dodavateli podklady, minimálně v následujícím rozsahu:
 - dostupnou projektovou, popř. technickou dokumentaci (architektonická studie nebo projekt ve stupni DSP, souhrnná zpráva, technická zpráva atp.);
 - doklad o vlastnických nebo jiných právech k nemovitostem a pozemkům (nabývací titul, výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy atp.);
 - situační plán se zakreslenými předmětnými objekty.
 - Údaje o spotřebách energií za rok 2020, 2021, 2022 a odpovídající část roku 2023 (faktury)
 - Revizní zprávy, PENB, dosud zpracované energetické posudky či audity.

Příloha č. 4

Harmonogram

Proces organizace zadávacího řízení pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem, tedy spolupráce při procesu otvírání obálek s nabídkami, vyhodnocení nabídek účastníků, poskytnutí odborného poradenství s ohledem na technickou část nabídek účastníků a organizace jednotlivých kol jednání s účastníky a následné poradenství při podpisu smlouvy s vítězným účastníkem, např. vypracování připomínek ke smlouvě, asistence při procesu uzavírání smlouvy s vybraným účastníkem bude zahájen bezprostředně po odevzdání zadávací dokumentace a jejím odsouhlasení Objednatel.

Proces bude optimalizován s ohledem na požadavky na zákonné lhůty stanovené zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Konkrétní termíny jsou však závislé na průběhu veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Níže uvedený harmonogram plnění znázorňuje pouze přehled předpokládaných termínů plnění, které souvisí s administrací veřejné zakázky. Nelze vyloučit, že termíny plnění budou změněny v souvislosti s realizací některých úkonů Zadavatelem, resp. **Centrálním nákupem Plzeňského kraje, příspěvkové organizace**, vyjma termínů zákonných dle ZZVZ.

Tab. 1: Předpokládaný harmonogram plnění veřejné zakázky

Příprava Zadávací dokumentace a všech relevantních příloh. Komunikace s Objednatel ohledně smluvních podmínek, kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií. Veřejná zakázka využívající metodu EPC je obvykle zadávána formou Jednacího řízení s uveřejněním dle § 60 odst. b) ZZVZ o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.	30 dnů
Zahájení veřejné zakázky	
Podání žádosti o účast	30 dnů
Vyhodnocení žádostí o účast	10 dnů
Výzva k podání předběžných nabídek	40 dnů
Vyhodnocení předběžných nabídek	20 dnů
Jednání s účastníky a následná výzva k úpravě předběžné nabídky	30 dnů
Vyhodnocení upravených předběžných nabídek	15 dnů
Výzva k podání finálních nabídek	20 dnů
Vyhodnocení finálních nabídek	10 dnů
Rozhodnutí/ Oznámení o vítězi	20 dnů
Podpis smlouvy	
Oznámení o ukončení veřejné zakázky	10 dnů
Zveřejnění písemné zprávy	10 dnů
Předání veškeré dokumentace	10 dnů