Sml. č. 6323174155

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: 6323174155

(dále jako „prodávající“ a „oprávněný“ na straně první)

2. MAGNUM Mall, a.s.
se sídlem Jakubská 121/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 053 85 920
zastoupená: Ondřejem Vymazalem, předsedou představenstva
Mgr. Jakubem Vymazalem, místopředsedou představenstva
Ing. Miroslavem Vymazalem, členem představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7589

(dále jako „kupující“ a „povinný“ na straně druhé)

3. Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO: 255 12 285
DIČ: CZ25512285
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupené na základě plné moci [redacted] generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jako „oprávněný“ ze služebnosti dle části C/ této smlouvy na straně třetí)

uzavřely tuto SMLOUVU obsahující

kupní smlouvu, vč. zákazu zcizení a zákazu zatížení,
smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku,
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení

dále jen „smlouva“

A/ KUPNÍ SMLOUVA

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 5/10 - ostatní plocha, zeleň o výměře 5172 m^2 v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 pro

statutární město Brno. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující prohlašuje, že k této smlouvě dodal Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 953-97/2023 ze dne 31. 5. 2023 vyhotovený společností MapKart s.r.o. /dále jen „GP č. 953-97/2023“, nebo „GP“/.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je výše specifikovaný GP č. 953-97/2023 na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Město Brno dochází k těmto změnám - z pozemku p. č. 5/10 o původní výměře 5172 m^2 se odděluje:
- část pozemku o výměře 268 m^2, který bude nově označen jako pozemek p. č. 5/16,
- část pozemku o výměře 94 m^2, který bude nově označen jako pozemek p. č. 5/17,
- část pozemku o výměře 539 m^2, který bude nově označen jako pozemek p. č. 5/18.

4. Prodávající jako vlastník pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku prohlašuje, že všechny pozemky tvořící předmět koupě dle čl. II. této části smlouvy jsou součástí městské zeleně parku Danuše Muzikářové a že dle sdělení Odboru životního prostředí MMB byla udělena na předmětnou část zeleně výjimka z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně (dotčený pozemek p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno je evidován v příloze vyhlášky pod číslem 12), která byla schválena Zastupitelstvem města Brna dne 14. 5. 2019 na jejím zasedání č. Z8/06, a že je podmínka, aby kupující souhlasil s podmínkami, především zachování parkové úpravy, která bude provedena v souladu s koncepcí plánované úpravy celého parku, nikdy nedojde k zastavění pozemků nadzemní stavbou (vyjma stavebních úprav dle této smlouvy, zejména nezbytného vjezdu do garáží, a odst. 9. tohoto článku), nebudou pozemky oploceny (vyjma nezbytné doby pro realizaci stavebních úprav dle této smlouvy, zejména nezbytného vjezdu do garáží, a odst. 7., 8. a 9. tohoto článku), ani nijak zamezen přístup, a zůstanou veřejnou plochou.

5. Kupující prohlašuje:
a) že je dle LV č. 220 vlastníkem stavby č. p. 10, způsob využití víceúčelový, stojící na pozemcích p. č. 24 (jehož je součástí) a dále na p. č. 5/11, p. č. 5/12, p. č. 5/13, vše v k. ú. Město Brno, a že součástí této stavby je podzemní stavba, která stavebně zasahuje pod povrch pozemku p. č. 5/15 (oddělen z p.č. 5/10 v rámci první etapy prodeje) v k. ú. Město Brno a nad povrch pozemků p. č. 5/11, p. č. 5/12 a p. č. 5/13, vše k. ú. Město Brno (tři stavební části jako drobné stavby tvoří průduchy a odvětrání podzemní stavby), vše na adrese Jezuitská 7 /dále jen „Palác Typos“, nebo podzemní stavba/.
b) že pozemek p. č. 5/15 nad stávající podzemní stavbou a pozemky p. č. 5/11, p. č. 5/12 a p. č. 5/13 nacházející se pod vnějšími částmi této stavby č. p. 10 (Palác Typos), vše k. ú. Město Brno, byly v rozsahu podzemní části prodány společnosti v rámci první etapy prodeje, a to na základě „Kupní smlouvy, vč. zřízení služebnosti veřejného statku č. 6322173328“ ze dne 18. 8. 2022, jejíž přílohou byl koncept „Dohody o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“, která byla samostatně uzavřena prostřednictvím městské části Brno-střed se společností MAGNUM Mall, a.s. dne 29. 6. 2022, tj. před podpisem uvedené kupní smlouvy č. 6322173328 ze strany statutárního města Brna, v níž zejména společnost souhlasí s provedením revitalizace parku dle předloženého návrhu [redacted] na jejich nabytých pozemcích v k. ú. Město Brno, že uhradí poměrnou část nákladů na tuto stavbu nacházející se ve veřejném prostranství parku na jejich nabytých pozemcích, a to vč. budoucí správy spojené s údržbou vodní stavby a umístění technologie vodního prvku ve strojovně na pozemcích statutárního města Brna a její údržby, a vč. dalších provozních nákladů a povinností, zejména týkajících se péče o zeleň městkou částí na pozemcích společnosti.

6. Kupující prohlašuje, že má zájem provést rekonstrukci Paláce Typos na adrese Jezuitská 7, jež je součástí pozemku p. č. 24 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví kupujícího, s níž je spojena i budoucí přístavba stávající podzemní části této stavby, která by měla sloužit po jejím stavebním rozšíření pod pozemky specifikované v odst. 3. tohoto článku ve vlastnictví prodávajícího jako zčásti veřejné dvoupodlažní podzemní garáže přístupné z ul. Rooseveltova, a za tímto účelem má zájem vyřešit majetkoprávní vztah k dotčeným pozemkům nacházejících se v parku Danuše Muzikářové při ul. Rooseveltova /dále též „park“/.
V případě potřeby dočasného záboru přilehlé části pozemku statutárního města Brna p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno pro účely výstavby jako zařízení staveniště se kupující zavazuje uzavřít se statutárním městem Brnem nájemní smlouvou na základě samostatné písemné žádosti společnosti MAGNUM Mall, a.s. za tímto účelem.

Kupující prohlašuje, že má v úmyslu podzemní dvoupodlažní část jako přístavbu ke stávající podzemní části Paláce Typos pod předmětem prodeje zrealizovat po vydání příslušných oprávnění nejpozději do 5 let od vydání příslušného oprávnění.

7. Dále kupující prohlašuje, že v rámci rozšíření stávajícího podzemního prostoru pod povrchem pozemků ve vlastnictví kupujícího za účelem vybudování dvoupodlažního garážového objektu a veřejných toalet při jeho vjezdu se počítá dle aktuální studie s přibližně 116 místy pro parkovací stání s přístupem z ul. Rooseveltova, a proto za tímto účelem navazuje na předchozí účel prodeje zrealizovaný v rámci první fáze prodeje pozemků statutárního města Brna dle kupní smlouvy specifikované v odst. 5. tohoto článku a žádá tak o prodej dalších částí pozemku p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno nacházejícího se v prostoru parku Danuše Muzikářové za uvedeným účelem.

8. Kupující prohlašuje, že za účelem sjednocení technického řešení povrchu předmětných pozemků p. č. 5/11, p. č. 5/12, p. č. 5/13, p. č. 5/15 a nově vzniklých pozemků p. č. 5/16, p. č. 5/17, p. č. 5/18, vše k. ú. Město Brno, které jsou součástí veřejného prostranství parku, spolupracuje s městskou částí Brno-střed, která má zájem provést rekonstrukci parku dle návrhu [redacted] jehož projekt byl úspěšným návrhem soutěže na revitalizaci celého parku, a že dle předložené studie se bude nacházet v prostoru veřejné plochy vodní prvek (dvě části), a to jak na části pozemku p. č. 5/15 a dalších pozemcích v k. ú. Město Brno, které byly předmětem koupě v rámci první fáze prodeje dle předchozí kupní smlouvy ze dne 18. 8. 2022, tak i na části pozemku p. č. 5/16 v k. ú. Město Brno, který je součástí předmětu koupě dle této části smlouvy, a na části pozemku p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno, který zůstává ve vlastnictví statutárního města Brna.

Příloha č. 1 – Schéma parkové úpravy a studie dispozice I. PP a II. PP objektu podzemních garáží.

9. Dále v této souvislosti kupující prohlašuje, že dne 17. 7. 2023 uzavřel se statutárním městem Brnem prostřednictvím městské části Brno-střed Dodatek č. 1 k „Dohodě o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“ č.j. MCBS/2022/0113357/HRNZ ze dne 29. 6. 2022, jehož podstatou je změna dohody v souladu s jejím čl. VI. odst. 2., a že na vlastní náklady kupující zajistí v rámci výstavby podzemních parkovacích garáží vybudování veřejných toalet, jež budou v provozu minimálně od pondělí do neděle od 7:00 do 18:00, vč. zajištění provozu na jeho vlastní náklady.

Dodatek č. 1 nabude účinnosti nejdříve dnem vkladu vlastnického práva k nabývaným pozemkům dle této smlouvy, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí městská část Brno-střed.

Tato smlouva navazuje v čl. VI. odst. 1. písm. g) na ujednání již uzavřené „Kupní smlouvy, vč. zřízení služebnosti veřejného statku č. 6322173328“ ze dne 18. 8. 2022.

Příloha č. 2 – kopie „Dodatku č. 1“ (k Příloze č. 3)
Příloha č. 3 – kopie „Dohody o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“

II.
Předmět koupě

Předmětem koupě jsou pozemky, které vznikly ve smyslu změn uvedených v GP č. 953-97/2023 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této části smlouvy:
- pozemek p. č. 5/16 k. ú. Město Brno,
- pozemek p. č. 5/17 k. ú. Město Brno,
- pozemek p. č. 5/18 k. ú. Město Brno /dále vše jen „předmět koupě“/.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemky v k. ú. Město Brno specifikované v čl. II. této části smlouvy, vč. všech jejich součástí a příslušenství /dále vše jako „předmět koupě“/, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 2.994.388 Kč (slovy: dvamilionydevětsetdevadesátčtyřitisíctřistaosmdesátosm korun českých). Dodání předmětu koupě není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Kupní cenu ve výši 2.994.388 Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.
Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou této části smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. této části smlouvy jako předmět koupě prodává kupujícímu v tom rozsahu, v němž byl oprávněn pozemky, jež byly dosud v jeho vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, ve stavu, který je kupujícímu dobře znám s ohledem na skutečnost, že jde o veřejnou plochu zeleně.

2. Dále prodávající prohlašuje, že jeho právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jeho vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není mu znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této kupní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že:
- se dle Polohopisného zaměření kabelu VO na pozemku p. č. 5/10 na rohu dle GP nového vzniklého pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno nachází rohová kamenná opěrná zídka, která je v této části součástí pozemku, přičemž je kupující oprávněn v rámci výstavby zídku odstranit a případně nahradit zajištění svahu i jiným způsobem,
- dle sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se v severní částí pozemku p. č. 5/10 v k.ú. Město Brno nalézá předpokládaná trasa původní kanalizace z r. 1908, a to DN 850/1430, která je zalitím popílkocementovou suspenzí zrušena (toto omezení je zapsáno na LV č. 10001), a že se v jihovýchodním rohu části p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví prodávajícího nachází inženýrské sítě - jednotná kanalizační přípojka DN 300 (kamenina, hl. 7,00 - 7,20 m) vedoucí do objektu TYPOS, které společnost neprovozuje,
- pozemek p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno vzniklý dle GP je dotčen ochranným pásmem veřejného osvětlení, na které bude zřízena služebnost v části C/ této smlouvy s třetím účastníkem smlouvy,
- dle sdělení společnosti CETIN a.s. může být předmět koupě dotčen sítí elektronických komunikací v jejím vlastnictví,
- dle sdělení společnosti EG.D, a.s. se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, a že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dotčené pozemky vzniklé dle GP jsou p. č. 5/17 a p. č. 5/18, oba k. ú. Město Brno, trafostanice se nachází na pozemku p. č. 24 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je stavba č. p. 10 ve vlastnictví kupujícího),

- se na předmětu koupě nebo v jeho okolí mohou nacházet i jiné provozované inženýrské sítě, nebo mohou být nefunkční nebo ve výstavbě, a to i neznámých vlastníků a provozovatelů.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním stavem předmětu koupě a s právním stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít. Zároveň kupující prohlašuje, že faktický stav předmětu koupě je mu znám, a prohlašuje, že jej v tomto stavu od prodávajícího kupuje.

VI.
Závazné podmínky kupní smlouvy, vč. zákazu zcizení a zatížení

1. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tyto závazné podmínky, které navazují a doplňují podmínky vyplývající z uzavřené kupní smlouvy č. 6322173328 ze dne 18. 8. 2022:

a) trvalé zachování veřejného prostranství městské zeleně parku Danuše Muzikářové s parkovou úpravou na pozemcích tvořící předmětu koupě dle této smlouvy, vše s přihlédnutím k čl. I. odst. 9. této části smlouvy;
b) na pozemcích tvořící předmět koupě dle této smlouvy nedojde k zastavění nadzemním objektem (vyjma nezbytného vjezdu do garáží, kdy tento vjezd však bude součástí podzemní stavby), prostor nebude oplocen ani zamezen přístup veřejnosti a za tímto účelem se zřizuje v části B/ této smlouvy služebnost veřejného statku (vyjma nezbytné doby pro realizaci stavebních úprav dle této smlouvy, zejména nezbytného vjezdu do garáží, a čl. I. odst. 7., 8. a 9. této části smlouvy);
c) společnost umožní městské části Brno-střed realizaci záměru rekonstrukce parku Danuše Muzikářové dle „Studie – parku Rooseveltova v Brně“ ([redacted] 08/2018);
d) bude probíhat koordinace záměru rekonstrukce stavby č. p. 10 (Jezuitská 7) v k. ú. Město Brno se záměrem rekonstrukce parku Danuše Muzikářové;
e) kupující na své náklady provede realizaci hromadných podzemních garáží v podzemí pod předmětem koupě, tj. pod částmi pozemku v prostoru parku Danuše Muzikářové s vjezdem z ul. Rooseveltova, a to včetně parkování pro veřejnost zpřístupněné veřejnosti nonstop bez jakéhokoliv ohraničení či omezení;
f) kupující se zavazuje na své náklady provést přesun veřejných toalet z nároží ul. Rooseveltova a Moravského náměstí do prostor veřejných garáží, a to včetně jejich provozování na náklady kupujícího;
g) dle s městskou částí Brno-střed uzavřené „Dohody o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“ ze dne 29. 6. 2022 a přípisu ze dne 7. 12. 2022 se kupující bude podílet na rekonstrukci části parku ve vlastnictví společnosti v předpokládané částce 12.000 Kč/m^2, přičemž m^2 budou vycházet ze skutečně kupujícím vlastněných m^2 parkové plochy,
h) budoucí správu a údržbu předmětu koupě bude kupující realizovat v režimu dle uzavřené „Dohody o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“ ze dne 29.6. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2023, který dle jeho ustanovení nabude účinnosti ve vztahu k pozemkům již vlastněným dnem jeho uveřejnění v registru smluv a ve vztahu k pozemkům nabývaných do vlastnictví kupujícího na základě kupní smlouvy uvedené v této části smlouvy dojde k nabytí účinnosti Dodatku č. 1 nejdříve dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Kupující a prodávající se dohodly, že v případě porušení závazků uvedených v odst. 1. tohoto článku kupující uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jedenmilion korun českých), a to za každý jednotlivý porušený závazek specifikovaný v odst. 1. písm. a) až h), přičemž v případě opakovaného porušení lze smluvní pokutu nárokovat i opakovaně.
Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy prodávajícího do třiceti dnů od doručení výzvy kupujícímu k úhradě smluvní pokuty za porušení povinnosti, čemuž musí předcházet výzva k odstranění nežádoucího stavu s lhůtou k jeho odstranění a její marné uplynutí. Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena ostatní práva prodávajícího, tj. statutárního města Brna, zejména právo na náhradu škody.

3. Kupující se zavazuje v případě zcizení nabytých pozemků p. č. 5/16, p. č. 5/17 a p. č. 5/18 (vzniklý dle GP z pozemku p. č. 5/10) a p. č. 24, jejíž součástí je stavba č. p. 10, vše k. ú. Město Brno, a dále pozemků p. č. 5/11, p. č. 5/12, p. č. 5/13, p. č. 5/15, vše k. ú. Město Brno, nebo jen některého z nich, zavázat nabyvatele ke všem povinnostem uvedeným v odst. 1. tohoto článku. To znamená, že

kupující v případě zcizení uvedených pozemků smluvně přenese povinnosti vyplývající z odst. 1. tohoto článku, které jsou závazné trvale, vč. smluvní pokuty uvedené v odst. 2. tohoto článku, na případného dalšího nabyvatele.
V případě porušení věty druhé tohoto odstavce bude smluvní pokuta ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jedenmilion korun českých) ve smyslu odst. 2. tohoto článku vymáhána prodávajícím statutárním městem Brnem po kupujícím, tj. po společnosti MAGNUM Mall, a.s. Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena ostatní práva prodávajícího, tj. statutárního města Brna, zejména právo na náhradu škody.

4. Dále se kupující zavazuje, že v případě pozemků nabytých do jeho vlastnictví na základě této části smlouvy, že v rámci přeměny společnosti je povinen svého právního nástupce o právech a povinnostech dle tohoto článku informovat a v plném rozsahu tato práva a povinnosti převést či jinak postoupit na svého právního nástupce.
Prodávající a kupující dle této části smlouvy se dohodli, že pokud prodávající poruší ujednání dle tohoto odstavce, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena ostatní práva prodávajícího, tj. statutárního města Brna, zejména právo na náhradu škody.

5. Kupující se zavazuje nadále dodržovat podmínky stanovené v „Dohodě o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“ č.j. MCBS/2022/0113357/HRNZ ze dne 29. 6. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2023, kterou uzavřel prostřednictvím městské části Brno-střed.
Zároveň se kupující zavazuje dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod zn. BVK/16421/2022 ze dne 30. 9. 2022 (k DUR zn. 721/024868/2020/VVl ze dne 10. 11. 2020), která byla vydána k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce a dostavba areálu Jezuitská 10/7“, včetně podzemních garáží (k původní p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno).

6. Kupující se zavazuje během své stavební činnosti respektovat ochranné podmínky památného stromu jírovec maďal (Aesculus hippokastanum) nacházejícího se na části pozemku p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno, která zůstává ve vlastnictví prodávajícího, a který byl vyhlášen za památný strom v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), jehož ochranné pásmo bylo rozhodnutím zvláště vymezeno v rozsahu kruhu o poloměru 6,9 m, a bere na vědomí, že v tomto pásmu dle § 46 odst. 3 zákona o ochraně přírody není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace, a že vyhlášené ochranné pásmo památného stromu je menší, než velikost vymezeného ochranného pásma stromů při stavební činnosti dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standardu AOPK ČR - Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017), přičemž dle těchto předpisů zasahuje chráněný kořenový prostor do vzdálenosti 10,4 m od kmene stromu (10,9 m od středu kmene). Dále je při provádění stavebních prací nezbytné postupovat v souladu se stanovisky Odboru životního prostředí MMB (č.j. MMB/0452409/2020/Zah, ze dne 9. 12. 2020 a č.j. MMB/0152497/2021/Zah, ze dne 27. 4. 2021) a v souladu s podmínkami udělené Výjimky k zásahu do ochranného pásma památného stromu (č.j. MMB/0376361/2022/Kne, ze dne 19. 7. 2022) v rámci stavby „Park Danuše Muzikářové“.

7. Kupující bere na vědomí, že předmět prodeje je dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí:
-nestavební volné stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plocha parků ZP a částečně s vyznačeným zvláštním režimem – podzemní garáže,
-stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ s mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP=7,0 a se zvláštní podmínkou využití – hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny, a že dané území je dále regulováno navazující platnou podrobnější územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem Městské památkové rezervace, která ÚPmB potvrzuje a dále vymezuje na pozemku ochranný režim chráněné plochy zeleně.

8. Dále kupující v souladu s podmínkami stanovených v odst. 1. tohoto článku umožňuje za podmínek v části B/ této smlouvy zřídit na předmětu prodeje služebnost veřejného statku na dobu neurčitou a zavazuje se, že nebude předmět prodeje zastavěn jakoukoliv nadzemní stavbou (vyjma úprav

v souladu s projektem revitalizace parku Danuše Muzikářové, a to vč. vodního prvku, inženýrských sítí, chodníku a dalších úprav souvisejících s touto revitalizací schválených městskou částí Brno-střed a dále stavebních úprav dle této smlouvy, zejména nezbytného vjezdu do garáží, a čl. I. odst. 7., 8. a 9. této části smlouvy) a že budou tvořit součást veřejné zeleně parku Danuše Muzikářové.
Pro tento případ se prodávající a kupující dohodli na výjimce u pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno v tom smyslu, že kupující po získání kladného stanoviska městské části Brno-střed k zastavění tohoto pozemku může uplatnit ujednání odst. 11. v čl. VII. části B/ této smlouvy, dle kterého se kupující jako povinný ze služebnosti může kdykoliv dohodnout s prodávajícím jako oprávněným ze služebnosti uvedené v části B/ této smlouvy na možnosti uzavřít dohodu o zániku služebnosti veřejného statku na pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno za uvedených podmínek uvedených v odst. 11. čl. VII. části B/ této smlouvy.

9. V této souvislosti se prodávající a kupující dohodli na zřízení zákazu zcizení předmětu koupě, který spočívá v tom, že po dobu dvaceti let kupující (nebo jeho právní nástupce) nemá právo zcizit bez písemného souhlasu prodávajícího žádný z předmětných pozemků vymezených v čl. II. této části smlouvy, ať již úplatně či bezúplatně.
Dále se kupující zavazuje, že po dobu dvaceti let předmět koupě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádným způsobem nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene, právem stavby a jiné), ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby, a to od okamžiku podpisu této smlouvy.
Tímto však není vyloučeno ujednání odst. 11. čl. VII. části B/ této smlouvy, kdy se kupující a prodávající před uplynutím této doby mohou dohodnout na výmazu zákazu zcizení nebo zatížení v souvislostech uvedených v odst. 11. čl. VII. části B/ této smlouvy.
Zákaz zcizení a zákaz zatížení se sjednávají bezúplatně na dobu dvaceti let jako právo věcné, které bude dle § 11 odst. 1. písm. l) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, zapsáno v obou případech do katastru nemovitostí, s čímž všichni účastnici smlouvy výslovně souhlasí.

B/ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VEŘEJNÉHO STATKU

VII.

1. Smluvní strany této části smlouvy se tímto v souladu s § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s odst. 8. čl. VI. části A/ této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti veřejného statku dle následujících odstavců tohoto článku jako práva věcného, a to bezúplatně.

2. Pozemky dotčené služebností veřejného statku jsou součástí veřejného prostranství městské zeleně parku Danuše Muzikářové a budou dotčeny stavebními úpravami specifikovanými v čl. I. části A/ této smlouvy.

3. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě části A/ této smlouvy stane vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. II. části A/ této smlouvy.

4. Oprávněný ze služebnosti je statutární město Brno.

5. Služebnými pozemky jsou pozemky p. č. 5/16, p. č. 5/17 a p. č. 5/18 (všechny vzniklé na základě přiloženého GP č. 953-97/2023 z pozemku p. č. 5/10), vše v k. ú. Město Brno, které jsou předmětem prodeje ve smyslu části A/ této smlouvy (dále vše jako „služebné pozemky“).
Rozsah služebnosti se zřizuje na celých uvedených pozemcích.

6. Povinný jako kupující ze služebnosti touto smlouvou zřizuje oprávněnému ze služebnosti jako prodávajícímu ke služebným pozemkům uvedeným v odst. 5. tohoto článku služebnost veřejného statku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět bezplatné obecné užívání na povrchu služebných pozemků, které zahrnuje právo volného pohybu, zdržování se k relaxaci a odpočinku pro předem neomezený okruh subjektů z řad široké veřejností, nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně.

7. Smluvní strany této části smlouvy se dohodly, že se služebnost zřizuje na povrchu celých služebných pozemcích trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně, přičemž veškeré náklady na stavební úpravu na služebných pozemcích a následnou údržbu služebných pozemků nese vlastník služebných pozemků za podmínek „Dohody o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“ ze dne 29. 6. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2023, uzavřených mezi společností MAGNUM Mall, a.s. a statutárním městem Brnem prostřednictvím městské části Brno-střed jako správcem služebných pozemků dle závazků plynoucích z této dohody.

Smluvní strany této části smlouvy sjednávají, že v souvislosti se zatížením služebných pozemků služebností veřejného statku dle odstavce 6. tohoto článku nebude povinnému ze služebnosti jako vlastníkovi služebných pozemků náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění s tím, že i kdyby ve shora uvedené souvislosti vlastníkovi služebných pozemků jakékoliv nároky na jakoukoliv úplatu, náhradu nákladů či jakékoliv jiné plnění v budoucnu vznikly, vlastník služebných pozemků se takovýchto nároků předem vzdává, vyjma ujednání výše specifikované dohody ve znění Dodatku č.1.

8. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Zřízením služebnosti však nebude dotčeno právo povinného na výstavbu v rozsahu dle čl. I. odst. 7. a 8. části A/ smlouvy a služebnost veřejného statku se nebude vztahovat na tyto nově vybudované podzemní části budovy č. p. 10 ve vlastnictví povinného.

9. Služebnost veřejného statku je zřizována bezúplatně jako služebnost in personam, která se váže k oprávněnému ze služebnosti jako obci, na jejímž území se služebné pozemky nachází. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na každého vlastníka pozemku p. č. 5/16 o výměře 268 m^2, p. č. 5/17 o výměře 94 m^2 a p. č. 5/18 o výměře 539 m^2, vše v k. ú. Město Brno.

10. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11. Pro případ, že by se povinný ze služebnosti dohodl s oprávněným ze služebnosti veřejného statku na umožnění výstavby nadzemního objektu na pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno, například na základě změny stanoviska městské části Brno-střed, sjednávají tyto smluvní strany, že ve vztahu k pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno po splnění níže uvedených podmínek dojde k dohodě na zániku služebnosti veřejného statku /dále též „dohoda“/ k pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno. Pro tento účel je dohodnuto, že povinný ze služebnosti doplatí částku za tento pozemek jako za pozemek stavební.
S ohledem na skutečnost, že již povinný ze služebnosti jako kupující dle části A/ této smlouvy uhradil poměrnou částku za tento pozemek ve výši 1.791.319 Kč, která je součástí kupní ceny uvedené v kupní smlouvě v části A/ této smlouvy, bude doplatek za pozemek p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno představovat částku, která bude stanovena znaleckým posudkem před uzavřením dohody, poníženou o již uhrazenou tuto částku. Vznikne-li v budoucnu dle platných právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty povinnost k úhradě DPH za pozemek jako pozemek stavební, je povinný ze služebnosti v rámci uzavírané dohody doplatit tuto daň.
Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti se dohodli, že za účelem uzavření dohody o zániku služebnosti veřejného statku na pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno předloží povinný oprávněnému ze služebnosti žádost o uzavření dohody a souhlas s umístěním nadzemní stavby vydaný městskou částí Brno-střed.
Na základě této skutečnosti bude po schválení dohody v orgánech města Brna uzavřena dohoda o zániku služebnosti s odloženou účinností vázánou na kumulativní splnění dvou podmínek, a to, že povinný předloží pravomocné rozhodnutí o umístění stavby (tj. jiné stavby, která není uvedena v čl. I. části A/ této smlouvy), nebo obdobné rozhodnutí k umístění stavby vydávané dle platných právních předpisů v době uzavírání dohody, a uhradí vzniklý doplatek dle ujednání tohoto odstavce.
Po splnění těchto dvou podmínek se oprávněný ze služebnosti zavazuje do čtrnácti dnů podat návrh na výmaz služebnosti veřejného statku na příslušný katastrální úřad.
Do okamžiku výmazu služebnosti veřejného statku na pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno není povinný ze služebnosti oprávněn zahájit jakoukoli nadzemní část stavby (vyjma stavebních prací uvedených v čl. I. části A/ této smlouvy).

Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti se rovněž dohodli, že obsahem dohody o zániku služebnosti veřejného statku bude i výmaz zákazu zcizení a zatížení dle odst. 9. čl. VI. části A/ této smlouvy k pozemku p. č. 5/18, vše v k. ú. Město Brno.
Uzavíranou dohodou na zánik služebnosti nebude jakkoli dotčena služebnost veřejného statku k pozemkům p. č. 5/16 a p. č. 5/17, vše v k. ú. Město Brno, vč. zákazu zcizení a zákazu zatížení, pokud se strany nedohodnou jinak.

C/ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

VIII.
Úvodní ustanovení

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě části A/ této smlouvy se stane vlastníkem pozemku p. č. 5/18, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m^2 v k. ú. Město Brno (pro tuto část dále jen „pozemek“), který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení věcného břemene k části pozemku č. 953-97/2023 ze dne 31. 5. 2023 (pro tuto část dále jen „GP“).
Pozemek p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno se na základě této části smlouvy stává služebným pozemkem.

2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení VO (podzemního přívodního kabelu), na který se vztahuje ochranné pásmo VO (1 m od osy kabelu na každou stranu).

3. Přesný rozsah služebnosti na služebném pozemku za účelem zřízení služebnosti je vymezen ve výše specifikovaném GP vyhotoveném společností MapKart s.r.o. (IČO: 255 72 822), který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Součástí této smlouvy jako Příloha č. 4 je i „Polohopisné zaměření kabelu VO na pozemku 5/10“, zak. č. 97/2023, vyhotovené společností MapKart s.r.o. v květnu 2023, ze kterého je patrné umístění kabelu VO na stávajícím pozemku p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno ve vlastnictví prodávajícího.
Rozsah ochranného pásma kabelu VO, jímž je dotčen dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno, je patrný v detailu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IX.
Zřízení služebnosti

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost dle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“) k pozemku uvedeném v odst. 1. čl. VIII. této části smlouvy spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět na zatíženém pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno, jehož se stane vlastníkem na základě části A/ této smlouvy, následující omezení:
a) povinný ze služebnosti strpí na části pozemku v rozsahu dle GP ochranné pásmo zařízení VO, resp. přívodního kabelu VO, které je v rozsahu 1 m od osy kabelu VO na každou stranu vedeného na sousedním pozemku p. č. 5/10 v k. ú. Město Brno,
b) povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje tyto povinnosti:
povinný ze služebnosti umožní oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO,
c) zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno,
d) opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady,
e) případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídající služebnosti.

2. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto oprávnění strpět. Toto právo se dle dohody stran zřizuje jako věcné právo.

3. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou). Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.
Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka služebného pozemku.

4. Přesná poloha, rozsah – služebnosti, je vyjádřena v GP č. 953-97/2023.

5. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní § 633 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.

6. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že v rámci výstavby specifikované v čl. I. části A/ této smlouvy oprávněný ze služebnosti poskytne součinnost a umožní povinnému ze služebnosti provést trvalé přeložení vedení (umístění) kabelu VO na pozemku p. č. 5/18 v k. ú. Město Brno za účelem zachování jeho provozu před započetím výstavby, a to po sdělení požadavku oprávněnému ze služebnosti, vč. technického řešení, a s jeho souhlasem.
Povinný ze služebnosti je povinen při výstavbě respektovat „Městské standardy pro veřejné a slavnostní osvětlení města Brna“ a vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení zn. TSB/09171/2022 ze dne 23. 8. 2022, případně vyjádření toto vyjádření nahrazující.
Přeložení kabelů veřejného osvětlení bude provedeno na náklady investora stavby.
Na základě realizace přeložení vedení kabelu VO je povinný ze služebnosti oprávněn požádat statutární město Brno o součinnost při výmazu služebnosti vzniklé dle této části smlouvy z katastru nemovitostí.

D/ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

X. Společná ustanovení ke třem smlouvám

1. Kupující prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:
- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárními zástupci a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě Kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. ke smlouvě přiloženého Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 953-97/2023.

3. Zákaz zcizení a zatížení ve smyslu čl. VI. odst. 9. části A/ této smlouvy s věcně právními účinky vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Právo odpovídající Služebnosti veřejného statku uvedené v části B/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení uvedené v části C/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy, jejíž součástí je Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 953-97/2023, a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6. Všichni účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad předmětných práv podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy katastrálním úřadem

zamítnut, a to i jen v části, se smluvní strany dohodly, že tato smlouva zaniká s účinky ex tunc, a jsou následně povinni do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení, budou-li odstranitelné.

7. Všichni účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnou dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí prodávající společně s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

8. Prodávající a kupující se dohodli, že k předání a převzetí předmětu koupě dojde dnem doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dále se dohodli, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Schéma parkové úpravy a studie dispozice I. PP a II. PP objektu podzemních garáží,
- Příloha č. 2 - Kopie „Dodatku č. 1“ (k Příloze č. 3),
- Příloha č. 3 - Kopie „Dohody o spolupráci a převzetí veřejných prostranství a parku do správy a údržby“,
- Příloha č. 4 - Polohopisné zaměření kabelu VO na pozemku 5/10, zak. č. 97/2023,
- Geometrický plán č. 953-97/2023.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Dotčené smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

3. Všechny smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se dotčené smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Všechny smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Všechny smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží strana druhá a strana třetí.

9. Všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich

svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce prodat nemovité věci specifikované v čl. II. části A/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. 8. 2023 do 28. 8. 2023.

2. Prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. části A/ této smlouvy, zřízení služebnosti veřejného statku a tato smlouva byly schváleny Z9/09. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 9. 2023.

V Brně dne 6. 11. 2023

……
statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou
(strana první)

V Brně dne 19. 9. 2023

……
MAGNUM Mall, a.s.
zastoupena členy představenstva
Ondřejem Vymazalem
Mgr. Jakubem Vymazalem
Ing. Miroslavem Vymazalem
(strana druhá)

V Brně dne 26. 9. 2023

……...
za Technické sítě Brno, akciová společnost
[redacted]
generální ředitel
(strana třetí)