

**SMLOUVA O DÍLO  
A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU  
č.objednatele - č.**

**zhotovitele 005/17**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

**Projektová dokumentace na akci “Chodník v  
ul. Rýchorská, HSM, Trutnov“**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**I.1. Objednatel:** Město Trutnov  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov

zastoupený:

ve věcech smluvních:

**Mgr. Ivanem Adamcem – starostou**

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města (tel. 499 803 371)

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím investičního oddělení (tel. 499 803 232)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

IČ: 00278360

DIČ: CZ00278360

E-mail : jelinek@trutnov.cz

**I.2. Zhotovitel:** *DiK* Janák, s.r.o.  
Adresa: nábřeží Václava Havla 207, Trutnov, 541 01

zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Janákem

ve věcech technických: Ing. Stanislavem Janákem

IČ: 62063600

DIČ: CZ62063600

Bankovní spojení: KB Trutnov, a.s. č.ú. 7946960207/0100

Telefon: 603862368

Fax: -----

E-mail: janak@dik-tu.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**II.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla: Projektová dokumentace na akci „**Chodník v ul. Rýchorská, HSM, Trutnov**“ (úsek : za železničním přejezdem - konec zástavby RD - vlevo ve směru staničení silnice II/300). Předmětem této smlouvy je též výkon autorského dozoru.

**II.2.** Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** v následujícím rozsahu:

II.2.1. Zhotovení dokumentace stavby, což v sobě zahrnuje:

Zhotovení dokumentace stavby v následujících stupních

- DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí); předpokladem je opatření podkladů (geodetické práce)
- DSP (projektová dokumentace pro stavební povolení)
- Dokumentace pro provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude splňovat podmínky podle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
- vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

Součástí projektové dokumentace tak bude:

- výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha, ve formátu \*.xml
- soupis prací v položkách dle metodiky ceníků URS Praha (výkaz výměr a soupis prací mohou být zpracovány souhrnně v jednom dokumentu, ve formátu \*.xml)
- rozpočet, tj. oceněný soupis prací v cenách URS Praha v cenové úrovni 2016, ve formátu \*.xml

Dokumentace stavby bude vypracována a předána v rámci ujednané ceny v počtu 5 vyhotovení (paré) v tištěné formě pro provádění stavby a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD, DVD) ve formátu PDF a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část, výkresová část, výkaz výměr, soupis prací a rozpočet budou v digitální formě ve formátu \*.xml. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.

II.2.2. Zajištění inženýrských činností v rámci vypracování dokumentace, což v sobě zahrnuje:

a) Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a subjekty v průběhu a závěru prací ve smyslu stavebního zákona, zajištění jejich vyjádření ve smyslu stavebního zákona.

b) Projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

c) Projednání projektu stavby s majiteli dotčených pozemků a nemovitostí. Smlouvy řešící právní vztah k nemovitostem zajistí objednatel.

**II.3. Provádění autorského dozoru** se sjednává v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA 2010. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s požadavky objednatele.

**II.4.** Předmětem smlouvy nejsou dosud neznámé a případně vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí. V případě potřeby přeložení inž. sítí bude PD jednotlivých přeložek inž. sítí ohodnocena dle skutečnosti a samostatně, nad rámec této SOD, dodatkem k SOD.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ postupně po částech v následujících fázích/stupních:

- a) Příprava podkladů (podrobný geologický průzkum), a doplnění výškového zaměření trasy
- b) DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí)
- c) DSP (dokumentace pro stavební povolení)
- d) Dokumentace pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace

a v následujících termínech:

- pro provedení a předání částí a), b) díla – termín nejpozději do 31.12.2017, při zachování předpokladu podpisu smlouvy v dubnu 2017.
- pro provedení a předání částí c) díla – termín nejpozději do 2 měsíců po vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci, při zachování předpokladu podpisu smlouvy v březnu 2017.
- pro provedení a předání části d) díla - termín do 5 týdnů od vydání stavebního povolení v právní moci.

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

### **IV. CENADÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU**

IV.1 Dohodnutá smluvní cena za provedení díla a za výkon autorského dozoru v souhrnu činí:

Cena bez DPH: 122.000,- Kč  
DPH: 25.620,- Kč  
Cena vč. DPH: 147.620,- Kč

Z toho dílčí ceny:

a) Příprava podkladů (podrobný geologický průzkum), a doplnění výškového zaměření trasy  
Cena bez DPH: 15.000,- Kč  
DPH: 3.150,- Kč  
Cena vč. DPH: 18.150,- Kč

b) DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí)  
Cena bez DPH: 28.000,- Kč  
DPH: 5.880,- Kč  
Cena vč. DPH: 33.880,- Kč

c) DSP (dokumentace pro stavební povolení)

Cena bez DPH: 36.000,- Kč

DPH: 7.560,- Kč

Cena vč. DPH: 43.560,- Kč

d) Dokumentace pro provedení stavby

Cena bez DPH: 39.000,- Kč

DPH: 8.190,- Kč

Cena vč. DPH: 47.190,- Kč

e) Výkon autorského dozoru

Cena bez DPH: 4.000,- Kč

DPH: 840,- Kč

Cena vč. DPH: 4.840,- Kč

IV.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl.

IV.3 Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**V.1.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

**V.2.** Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí příslušné části díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají pozastávku z ceny za dílčí plnění dle čl. IV, bodu IV.1 písmeno b), c), tak jak je uvedeno v bodu V.3.

**V.3.**

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu

- za dílčí plnění dle čl. IV. Cena díla, bodu IV.1. písm. a) ve výši 100% v termínu splatnosti daňového dokladu.
- za dílčí plnění čl. IV. Cena díla, bodu IV.1. písm. b) ve výši 70% po předání dokumentace pro územní rozhodnutí, zbývajících 30% bude uhrazeno po vydání územního rozhodnutí. Pokud však nebude územní rozhodnutí vydáno do 2 let po předání dokumentace pro územní rozhodnutí výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, uhradí objednatel zbývajících 30% ihned po uplynutí dvou let bez zřetele na průběh územního řízení.
- za dílčí plnění čl. IV. Cena díla, bodu IV.1. písm. c) ve výši 70% po předání dokumentace pro stavební povolení, zbývajících 30% bude uhrazeno po vydání stavebního povolení. Pokud však nebude stavební povolení vydáno do 2 let po předání dokumentace pro stavební povolení výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, uhradí objednatel zbývajících 30% ihned po uplynutí dvou let bez zřetele na průběh stavebního řízení.
- za dílčí plnění čl. IV. Cena díla, bodu IV.1. písm. d) ve výši 100% po předání provádění dokumentace.

**V.4.** Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena v plném rozsahu po vydání kolaudačního souhlasu.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**VI.1.** Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

**VI.2.** Projektová dokumentace bude zpracována též v souladu s normami ČSN.

**VI.3.** Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

**VI.4.** Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ (ČÁSTI) DÍLA. MOŽNOST VÝPOVĚDI**

**VII.1.** Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních dokumentace stavby, jak je uvedeno výše v čl. III. O předání toho kterého stupně dokumentace se sepíše předávací protokol.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA. VADY DÍLA**

**VIII.1.** Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. „II. Předmět díla“ a čl. „VI. Provádění díla“, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl v souvislosti se změnou právních předpisu či normy ČSN, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

**VIII.2.** Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 72 měsíců  
Záruční doba týkající se díla, resp. té které jeho části, počíná běžet dnem převzetí díla.

**VIII.3.** Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit z objektivních příčin je povinen je odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.

**VIII.4.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v souladu s čl. X. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

**IX.1.** Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána a převzata s vadami, které objednatel reklamuje u zhotovitele během jednoho měsíce od předání a převzetí díla.

**IX.2.** Pro případ prodlení s odstraněním vady reklamované po převzetí díla zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

**IX.3.** V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**IX.4.** Uplatněním nároku na smluvní pokutu a jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.

**IX.5.** Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na smluvní pokutu a pohledávku na náhradu škody na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny dílčího plnění.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**X.1.** Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

**X.2.** Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

**X.3.** Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

**X.4.** Smlouva o dílo se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

**X.5.** Smlouva se uzavírá na základě organizačního opatření rady města č. RM\_2017-210/4 a porady vedení ze dne 20.3.2017 č. PV\_2017-83/6.

V Trutnově dne .....

V Trutnově dne .....

.....  
Město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....  
**DiK** Janák, s.r.o.  
Ing. Stanislav Janák, jednatel