

## Smlouva o dílo č. 2017064051

na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané  
**„Rekonstrukce střechy ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, Praha 4-Libuš“**

### Článek 1 – Smluvní strany:

**Objednatel:** MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ  
**Se sídlem:** Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
**Zastoupeno:** Mgr. Jiřím Koubkem – starostou  
**IČ:** 00231142  
**DIČ:** CZ00231142  
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:  
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.  
**Se sídlem:** Husitská 107/3, 130 00 Praha 3  
**Zastoupena:** Miroslavem Jechem – jednatelem společnosti  
**IČ:** 05676924  
**DIČ:** CZ05676924  
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat: Miroslav Jech-jednatel

Telefon [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat na základě PM [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.

2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.

2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: Objekty areálu škol, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 – Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

## Článek 3 - Předmět a rozsah díla:

### 3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je kompletní oprava střešního pláště v návaznosti na provedený znalecký posudek. Předmětem stavebních prací je demontáž stávající narušené střešní krytiny, revize stávajícího krovu po sejmutí střešních prvků, případné vyspravení stávajících konstrukcí a kompletní ošetření krovu impregnací. Následně bude provedena konstrukce latí a kontralatí v zesílené formě. Pod kontralatí bude provedena systémová difúzní fólie. Nově budou provedeny klempířské prvky z materiálu TiZn a montáž nové střešní krytiny. Součástí střešní krytiny jsou i dodávky veškerých systémových tašek a průchodek.

Na stávající strop 2.NP bude provedeno zateplení konstrukce položením 300 mm tepelné izolace. Tepelná izolace bude chráněna položenou geotextilií. Nad tepelnou izolaci budou provedeny pochozí lávky. (dále také „předmět plnění“ či „dílo“),

To vše dle projektové dokumentace pro realizaci stavby – Oprava střechy ZŠ Meteorologická, zpracovatel [redacted] v 03/2017 a v rozsahu stanoveném výkazem výměr, dále jen PD, v rámci areálu školy na adrese Meteorologická 181, 142 00, Praha 4.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále

provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**3.1.2** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „**Rekonstrukce střechy ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, Praha 4-Libuš**“

jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v PD, která bude předána zhotoviteli dle článku 3.3.1 této Smlouvy

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál doplnit a nacenit v samostatné příloze. Uchazeč ručí, že výpočty specifikovaného materiálu v dodávce jsou správně. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na něj vztahují.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,

- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,

- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),

- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.

- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,

- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,

- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,

- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,

- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,
- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

### **3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace**

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací) do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

## **Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla**

**Doba předání a převzetí staveniště** do 7 pracovních dní od písemné výzvy objednatele nejpozději do 30. 6. 2017

### **4.1 Termín zahájení stavebních prací**

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací nejpozději 3. 7. 2017

4.1.2 Pokud zhotovitel nezahájí ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **4.2 Dokončení díla (předání)**

4.2.1 Dokončení díla (předání): **24. 8. 2017**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasém splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

### **4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

#### 4.4 Omezující podmínky lhůty plnění

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

### Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Cena v Kč s DPH</b>
<b>Celková cena díla v Kč</b>	<b>2 198 523</b>	<b>2 660 213</b>

#### 5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

#### 5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
  - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
  - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

#### 5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

## Článek 7 - Platební podmínky

### 7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena

a) průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Splatnost jednotlivých faktur činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem

b) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH po předání kompletně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem

c) zádržné ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH, které bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečném předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z kolaudačního řízení na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem, splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů od data prokazatelného předání a převzetí faktury objednatelem.

d) Po dobu záruční lhůty si objednatel ponechává na svém účtu finanční zajištění **5% z celkové ceny díla s DPH** definované jako finanční garanci, že budou vady na díle odstraněny v dohodnutých termínech Po celou dobu do uvolnění této garance je objednatel oprávněn případné sankce započíst vůči této finanční garanci. Zhotovitel s tímto postupem podpisem na konci této smlouvy výslovně souhlasí

Placení sankcí a škod:

a) Po celé trvání realizace a záruční doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatele. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrzují podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 20.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu.

b) Uhrazením sankce není uhrazena **škoda vzniklá objednateli**, pokud škoda vznikla.

c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

### 7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesením Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### **7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)**

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatelem, tak zhotovitelem;
- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

#### **7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit**

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

### **Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

#### **8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt**

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč , a to za každý i započatý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

#### **Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla**

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

#### **8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad**

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

#### **8.4. Sankce za nevyklizení stavenišť**

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:**

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

#### **8.6. Úrok z prodlení**

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty**

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

### **8.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut**

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

### **8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám**

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **9. Podmínky užívání veřejných prostranství**

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

## **Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny**

### **10.1 Povinnost vést stavební deník**

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### **10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### **10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku**

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

#### **10.4 Kontrola provádění prací**

10.4.1 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **10.5 Kontrolní dny**

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### **Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce**

#### **11.1 Pokyny objednatele**

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### **11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi a vzhledem k souběhu s jinou VZ je povinen dodržet Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předložený objednatelem.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

#### **11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

- doklad osvědčující odbornou způsobilost montážních pracovníků z přezkoušení o odborné způsobilosti v elektrotechnice pro samostatnou činnost §6 vyhlášky č.50/1978 Sb. nebo §7 vyhlášky č.50/1978 Sb.

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb. na činnosti prováděné dodavatelským způsobem, která se bude podílet na předmětu plnění díla v pozici stavbyvedoucího s potřebnými praktickými zkušenostmi a bude odpovídat za vedení realizace předmětných stavebních prací s každodenní frekvencí přítomnosti na stavbě.

Seznam a doklad o výše uvedené kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit před započatím stavby resp. nejpozději při předání staveniště

#### **11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)

### 12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

### 12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

### 12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (jméno, obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf. 12.3.4 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

## Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

## Článek 14 – Předání a převzetí díla

### 14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

#### **14.2 Protokol o předání a převzetí díla**

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

#### **14.3 Vady a nedodělků**

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### **14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Záписy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Záписy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### **Článek 15 – Záruka za jakost díla**

#### **15.1 Odpovědnost za vady díla**

15.1.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

#### **15.2 Délka záruční doby**

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky

zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### **15.3 Způsob uplatnění reklamace**

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **Článek 16 – Finanční jistění po dobu záruky**

**16. 1.** Po dobu záruční lhůty si objednatel ponechává na svém účtu finanční zajištění 5% z celkové ceny díla s DPH celkem 262 588,- Kč definované jako finanční garanci, že budou vady na díle odstraněny v dohodnutých termínech. Po celou dobu do uvolnění této garance je objednatel oprávněn případné sankce započíst vůči této finanční garanci. Zhotovitel s tímto postupem podpisem na konci této smlouvy výslovně souhlasí.

## **Článek 17 – Pojištění díla**

### **17.1 Pojištění zhotovitele**

17.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil Kč.

17.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **17.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

17.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

17.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

17.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **Článek 18 – Další povinnosti zhotovitele**

18.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

18.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

18.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

## **Článek 19 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů**

19.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými Ustanoveními občanského zákoníku.

**19.2** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

**19.3** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**19.4** Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

**19.5** Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

**19.6** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

**19.7** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**19.8** Zhotovitel akceptuje a respektuje, povinnosti objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění je uveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále vyšší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů,

**19.9** K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. 124/20017 ze dne 5.6.2017,

**19.10** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – harmonogram prací

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelům či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelům. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

Praze-Libuši, dne .....

v Prose, dne 21.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.



Mgr. Jiří Koubek - starosta



3  
24  
92  
©

# Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby	Oprava střechy ZŠ Meteo	Objednatel	Městská část Praha-Libuš	IČ/DIČ	000371401000
Druh stavby		Projektant		IČ/DIČ	056493501000
Lokalita		Zhotovitel	Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.	IČ/DIČ	IČ 08678914 CZC6678914
Začátek výstavby	31.03.2017	Konec výstavby	24.08.2017	Položek	104
IKSO		Zpracoval		Datum	31.03.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby NUS	
H SV	Dodávky	53 875,67	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště
	Montáž	246 879,48	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava
P SV	Dodávky	1 282 931,29	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy
	Montáž	470 865,99			Provozní vlivy
M	Dodávky	7 898,66			Ostatní
	Montáž	30 101,34			NUS z rozpočtu
Ostatní materiál		1 440,00			
Přesun hmot a suti		104 530,19			
ORN celkem		2 198 523,00	DN celkem	0,00	NUS celkem
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.
					ORN celkem
					ORN celkem z obj.
Základ 0%		0,00			
Základ 15%		0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH
Základ 21%		2 198 523,00	DPH 21%	461 689,83	Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Stavby Jech & Hoffmann s.r.o. Husarská 10 150 00 Praha 5
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	29.5.2017 IČO: Datum, razítko a podpis

estliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či řešení pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, tímto se rozumitelně všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

a tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jim navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovni.

cenové nabídky lze uvažovat materiál / výrobek ROVNOCENÝ dle technických parametrů.

případě nahrazení materiálů / výrobků materiálem / výrobkem ROVNOCENÝM musí být doloženo, že materiál / výrobek ROVNOCENÝ splňuje veškeré požadované parametry a technické vlastnosti dle materiálu / výrobku uvažovaného ve výpočtech a projektové dokumentaci.

plnění technických vlastností a parametrů ROVNOCENÉHO materiálu / výrobku zadavatel výslovně umožní nabídnutí rovnocenného řešení u každého takového materiálu / výrobku.

ely střešní plášť bude proveden z jednoho systému, a to včetně veškerých doplňkových tašek apod.





14	SO765 5854862U	3000 2,5 x 3,5m weber therm klasick lepic, a stierkova, tme, 100g/50cm <sup>2</sup> + 100g/50cm <sup>2</sup> + 100g/50cm <sup>2</sup> + 100g/50cm <sup>2</sup> 100g + 50g + 4,9g + 5,4g + 6,9g + 7,4g + 8,9g + 9,4g Plošný separační folie (textil)						
kg	733,890	6,00	6 805,01	6,00	5 805,01	0,00	0,75	RTS1 / 2017
15	SO765 713151100R00	190,84 Geotextilie FILTEK 300 g/m <sup>2</sup> 5, 300cm 100%, PP 190,84	6,00	0,00	2 943,84	0,00	0,00	RTS1 / 2017
16	SO765 88366198	96,72 Zábrana 20% 96,72	27,00	15 896,74	0,00	15 896,74	0,00	RTS1 / 2017
17	SO765 998713102R00	10,086 Přesun hmot pro izolace tepelné výšky do 12 m 10,086 Kontaktní lepicí pás 10,086	290,00	0,00	2 924,94	0,00	0,00	RTS1 / 2017
18	SO765 762342811R00	680,840 Demontáž natování střechy 680,840	12,00	0,00	8 170,08	0,01	4,77	RTS1 / 2017
19	SO765 762355131RT2	50,000 Montáž homocinových lávek z fošen 6 do 0,8 m včetně dodávky řeziva fošny BO tl 50 mm 50,000	349,00	10 959,18	6 480,82	0,03	1,57	RTS1 / 2017
20	SO765 762088116R00	4,539 Zakrytí vlnitými provizorní plachtou 15x20m vč. odsranění 2 + 680 84,7 (15*20) provizorní zastřešení střechy 4,539	3 850,00	2 642,75	14 832,40	0,14	0,65	RTS1 / 2017
21	SO765 998762102R00	8,992 Přesun hmot pro tesácké konstrukce výšky do 12 m 12,000	190,00	0,00	1 328,48	0,00	0,00	RTS1 / 2017
22	SO765 762091111R00	369,00 Montáž a demontáž stavebního vrátku 12,000	369,00	0,00	4 428,00	0,00	0,00	RTS1 / 2017
23	SO765 762981121R00	60,000 Pronájem lanového stavebního vrátku 12,000	490,00	0,00	29 400,00	0,00	0,00	RTS1 / 2017
24	SO765 762395030R00	7,774 Spojovací a ochranné prosíředky pro střechy 7,774	2 870,00	22 311,38	0,00	0,02	0,18	RTS1 / 2017
25	SO765 762850030RA0	20,000 Výměna části střešní vazby 20,000	830,00	4 348,58	12 253,42	0,01	0,26	RTS1 / 2017
26	SO765 764900020RAA	34,900 Demontáž oplechování zdi z plechu pozinkovaného (5,9 + 4,9 + 5,4 + 6,9 + 3,7 + 8,1) 34,900	49,00	0,00	1 710,10	0,00	0,08	RTS1 / 2017
27	SO765 764900035RA0	128,500 Demontáž podokapních žlabů púkrutových 128,500	49,00	0,00	8 296,50	0,00	0,80	RTS1 / 2017
28	SO765 784900040RA0	79,000 Demontáž odpadních trub (1,3 + 1,3 + 2 + 2,7) 79,000	49,00	0,00	3 871,00	0,00	0,27	RTS1 / 2017
29	SO765 764252410RAA	27,550 Žlab z TiZn plechu podokapní púkrutový rů 250 mm Všechné haku rohů, kotlíků a dilatací. (5+4,5+3,9+5,05) 27,550	286,00	5 570,88	2 308,62	0,00	0,05	RTS1 / 2017
30	SO765 784252410RAB	104,550 Žlab z TiZn plechu podokapní púkrutový rů 330 mm Všechné haku, rohů, kotlíků a dilatací. 104,550	327,00	24 003,50	10 184,35	0,00	0,25	RTS1 / 2017
31	SO765 784230410RAB	34,900 Lemování zdi z TiZn plechu rů 330 mm (1,9 + 4,9 + 5,4 + 6,9 + 3,7 + 8,1) 34,900	327,00	5 238,02	6 174,28	0,00	0,14	RTS1 / 2017
32	SO765 784554410RAD	80,000 Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové Všechné kolenné průměru 150 mm 80,000	438,00	21 064,48	5 215,52	0,00	0,15	RTS1 / 2017
33	SO765 784554410RAB	15,500 Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové Všechné kolenné průměru 100 mm 2,7 + 1,5 15,500	364,00	3 923,04	1 718,95	0,00	0,00	RTS1 / 2017
34	SO765 998764102R00	1,586 Přesun hmot pro klempířské konstr. výšky do 12 m 1,586 Krytina tvrdá 1,586	290,00	0,00	459,04	0,00	0,00	RTS1 / 2017
35	SO765 785311810R00	680,840 Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti 680,840	28,00	0,00	232 183,76	0,00	1,17	RTS1 / 2017
36	SO765 765799311R00	748,924 Montáž folie na křídle přibližně se slepením spoju 748,924	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS1 / 2017

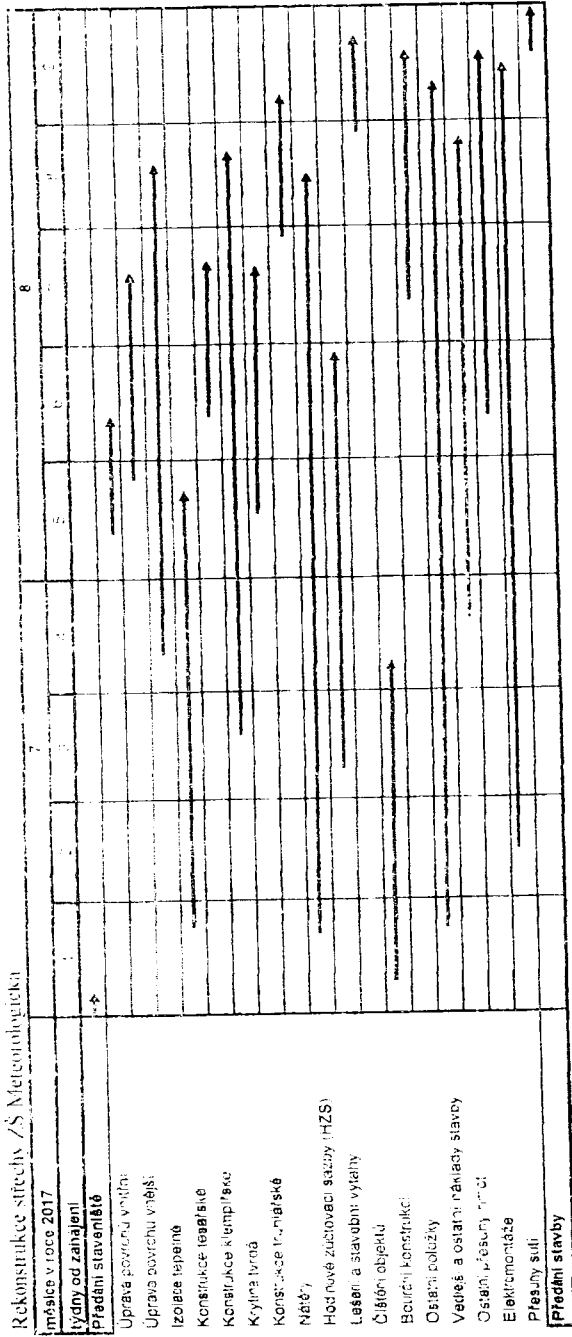


SO	SO765	765331514R00	Okno sítěni výstupní Bramac ALU 64 x 64 cm	Kus	2 000	5 200,00	10 400,00	321,49	10 400,00	0,04	0,00	RTS 1 / 2017
67	SO765	765331514R00	Okno sítěni výstupní Bramac ALU 64 x 64 cm	Kus	2 000	5 200,00	10 400,00	321,49	10 400,00	0,04	0,00	RTS 1 / 2017
68	SO765	996765102R00	Pres in hmot pvc krytiny tvrdé výškr. do 12 cm	l	94 478	120,00	0,00	11 337,36	0,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
69	SO765	765660010R00	Montáž dveří jednokřídelových sířky 80 cm	Kus	1 300	1 300,00	1 421,19	1 057,81	1 200,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
70	SO765	54814820	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	Kus	1 300	490,00	0,00	0,00	490,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
71	SO765	81165630	Dveře vnitřní požární odolné odolnosti EI (EW) 30 D3 třídníkové 60 x 197 cm	Kus	1 300	5 900,00	0,00	0,00	5 900,00	0,02	0,02	RTS 1 / 2017
72	SO765	736 TRCJ	Dřevovina a montáž trojnelikových výkyfových oken 1000 x 650	kpl	2 300	9 800,00	0,00	9 800,00	0,00	0,00	0,00	R-polozka
73	SO765	736 TROCJ	Okno výklopné dvojitě zasklení bez požadavku na U Všechné pomocné výdřevy a venkovního oplechování z materiálu klempířských prvků (predpoklad AL / TiZn)	kpl	4 500	14 200,00	28 400,00	28 400,00	56 800,00	0,00	0,00	R-polozka
74	SO765	766421213R00	Obložení podhledu jednod. palubkami SM s úo 10 cm	m2	52 275	220,00	459,42	11 041,08	0,00	0,00	0,02	RTS 1 / 2017
75	SO765	81191885	Palubka obkládací SM tloušťka 12,5 síře 96 mm A/B	m2	52 275	190,00	10 925,57	0,00	10 925,57	0,01	0,36	RTS 1 / 2017
76	SO765	996765102R00	Pres in hmot pro truhlářské konstr. výšky do 12 cm	l	0 023	290,00	0,00	6,67	6,67	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
77	SO765	783781003R00	Nátěr tesárských konstrukcí impregnace 3x (impregnace i proti dřevokazným houbám)	m2	817,008	19,00	10 087,92	5 455,23	15 523,15	0,00	0,30	RTS 1 / 2017
78	SO765	793612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	52 275	34,00	365,55	1 381,80	1 777,35	0,00	0,01	RTS 1 / 2017
79	SO765	809 R00	Hsz-nezmeritane stavební práce	h	50 000	150,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
80	SO765	841940032RAB	Lešení lehké řasádní, š. 1 m, výška do 30 m	m2	1 368 000	58,00	25 563,51	53 780,49	79 344,00	0,02	27,33	RTS 1 / 2017
81	SO765	844944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 368 000	7,00	0,00	9 676,00	9 576,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
82	SO765	844944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 736 000	1,00	2 736,00	0,00	2 736,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
83	SO765	844944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 368 000	4,00	0,00	5 472,00	5 472,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
84	SO765	85280300100	Čištění půjdřevu	m2	790,750	25,00	0,00	19 768,75	19 768,75	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
85	SO765	85280300100	Čištění budov odstranění plachto nebo netopýřích trusu z podlahy	m2	104 550	0,00	0,00	126,00	126,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
86	SO765	899_DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1 000	8 900,00	0,00	8 900,00	8 900,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
87	SO765	899_RDS	Dleňská dokumentace	soub	1 000	18 700,00	0,00	18 700,00	18 700,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
88	SO765	899_Zaf slz	Zafizování staveniště, montáž pronájem a demontáž staveniště	kpl	1 000	24 000,00	0,00	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017
89	SO765	899_BOZP	Naklady na zajištění BOZP na pracovišti	den	60 300	300,00	0,00	18 090,00	18 090,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2017



**HARMONOGRAM  
STAVEBNÍCH PRACÍ**

Rekonstrukce střechy ZŠ Meteorologická



Předpokládaný termín zahájení: 3. 7. 2017

Předpokládaný termín dokončení: 24. 8. 2017

V Praze 30. 5. 2017

Ing. Jaroslav Hoffmann  
5924  
292