

Čj. MULA 13640/2016
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1
Počet příloh: 1

Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavřeli tyto účastníci:

1. Římskokatolická farnost – děkanství Lanškroun
zastoupená děkanem Dr. Zbigniewem Janem Czendlikem
sídlo – nám. A Jiráska 2, 563 01 Lanškroun
IČO 444 71 041

*na straně jedné jako **půjčitel***

a

2. Město Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO 00 279 102

*na straně druhé jako **vypůjčitel***

I. Předmět výpůjčky

- 1) Římskokatolická farnost – děkanství Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem **pozemkové parcely č. 181/1** – ostatní plocha o výměře 1 882 m², v katastrálním území Lanškroun, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 420 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále též jen jako „předmět výpůjčky“).
- 2) Konstatuje se, že na předmětu výpůjčky je umístěn pomník obětem Prusko - rakouské války a kříž, které jsou ve vlastnictví půjčitele a jsou součástí předmětu výpůjčky.

II. Přenechání do užívání

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, tj. pozemek – pozemkovou parcelu číslo parcelní 181/1 v k. ú. Lanškroun, včetně pomníku obětem války a kříže a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání ke sjednanému účelu přijímá a prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky k datu uzavření této smlouvy znám.

III. Účel výpůjčky

Předmět výpůjčky se vypůjčitelu přenechává do výpůjčky za účelem **užívání jako parku a rozšíření sadů a parků ve městě pro širokou veřejnost.**

IV. Doba trvání

- 1) Výpůjčka se sjednává na **dobu určitou, a to na dobu 50 (padesáti) let**, ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 2) Výpůjčka skončí:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b. písemnou dohodou smluvních stran,
 - c. odstoupením od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně,
 - d. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se v tomto případě stanovuje na 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, zpět půjčiteli, ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky a sjednanému způsobu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě.
- 4) O předání předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíší obě strany.

V. Bezplatnost

1. Užívání předmětu výpůjčky podle této smlouvy je bezplatné.
2. Veškeré obvyklé i mimořádné náklady spojené s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky a jeho součástí a příslušenství, hradí v plném rozsahu vypůjčitel. Tyto náklady nebudou po skončení výpůjčky předmětem finančního vypořádání mezi smluvními stranami a jdou k tíži vypůjčitele.
3. Vypůjčitel rovněž odpovídá půjčiteli za případnou škodu vzniklou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho přenechání do užívání vypůjčiteli v souladu s touto smlouvou.

VI. Zatížení předmětu výpůjčky

Konstatuje se, že na předmětu výpůjčky vázne věcné břemeno „zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle Smlouvy zřízení věcného břemene ze dne 25.02.2009 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 2643-187/2008“, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zapsané v katastru nemovitostí pod čj. V-1144/2009-611. Vypůjčitel bere existenci výše uvedeného věcného břemene na vědomí a je s ním srozuměn.

VII. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a. Zajistit svým jménem a na svůj účet provádění kompletní údržby předmětu výpůjčky.
 - b. Zajistit na předmětu výpůjčky dodržování povinností uložených právními předpisy.
 - c. Umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem přístupu ke kostelu sv. M. Magdaleny.

- d. Pojistit pomník obětem Prusko - rakouské války a kříž, které jsou součástí předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je v parku oprávněn vysazovat stromy a keře a provádět jiné úpravy související s využitím předmětu výpůjčky jako parku, vše ale se zřetelem na ochranu nemovitých památek a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon o státní památkové péči a pohřebnictví, stavební zákon, atd.). Jakékoli další, zejm. stavební a terénní úpravy, předmětu výpůjčky, je půjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitelem uhrazené a provedené úpravy předmětu výpůjčky, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání této smlouvy ve svém účetnictví odepisovat vypůjčitel. Smluvní strany se dále dohodly, že zůstatková hodnota výdajů na technické zhodnocení předmětu výpůjčky, resp. zůstatková hodnota výdajů na veškeré úpravy předmětu výpůjčky provedené vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou, bude při skončení této smlouvy předmětem darovací smlouvy, tj. vypůjčitel se zavazuje takto provedené technické zhodnocení předmětu výpůjčky předat půjčiteli jako dar, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že hodnota daru převyšuje hranici stanovenou zvláštním zákonem, podléhá darování schválení Zastupitelstva města Lanškroun. Smluvní strany berou tuto skutečnost na vědomí a jsou s ní srozuměny. Veškeré trvalé porosty a rostlinstvo vysázené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky se ve smyslu ust. § 507 občanského zákoníku, stává součástí pozemku a nebude po skončení výpůjčky předmětem finančního vypořádání.

VIII.

Užívání dalšími subjekty

1. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenecháván do užívání jako **park** přístupný veřejnosti, **je** vypůjčitel **oprávněn** umožnit užívání předmětu výpůjčky fyzickým osobám - veřejnosti, v souladu s účelem výpůjčky stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel je **oprávněn**, na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, kterého v těchto případech zastupuje děkan farnosti, přenechat předmět výpůjčky do krátkodobého (maximálně v rozsahu 30 dní) bezplatného užívání, fyzickým či právnickým osobám. V případě porušení tohoto ujednání vypůjčitelem má půjčitel právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení ve smyslu čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy shora, s okamžitými účinky.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního orgánu půjčitele, jinak je neplatná. Smlouva tedy nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku, za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran a schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního subjektu půjčitele.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Výpůjčka byla v souladu s ust. 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením rady města č. 144/RM/2016 ze dne 04. 04. 2016.
7. Půjčitel, bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

č.1 - Výřez katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

V Lanškrouně, dne 2017

Podpisy smluvních stran:

.....
Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

.....
Římskokatolická farnost – děkanství Lanškroun
zastoupená děkanem
Dr. Zbigniewem Janem Czendlíkem

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK-2517/2016 dne:

.....
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.
sídelní biskup