



KUJIP0187K0S

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti
označena vlastníkem služebného pozemku č. 0307011817,

kterou ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (*dále jen občanský zákoník*), uzavřely tyto smluvní strany:

A/ POVINNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55

zastoupené Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(*dále jen „vlastník služebného pozemku“ nebo též „vlastník služebných pozemků“ anebo též „povinný z věcného břemene“*)

a

B/ OPRÁVNĚNÝ Z VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku,

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

jako vlastník pozemku p. č. st. 7867 v k. ú. Třebíč a oprávněný z věcného břemene

(*dále jen „oprávněný z věcného břemene“ nebo též „oprávněná osoba“*)

takto:

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 995/3 a parc. č. 2429/1, oba v k. ú. a obci Třebíč (*dále též „služebné pozemky“*).

Služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.

2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku uvedeného shora v záhlaví smlouvy u oprávněného z věcného břemene (*dále v textu také „panující pozemek“*).

Přístup k panujícímu pozemku je pouze přes služebné pozemky.

ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jako vlastníka panujícího pozemku, a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající především v právu vstupu, vjezdu, průchodu, průjezdu, chůze a jízdy oprávněného z věcného břemene a osob jím zmocněných na a přes služební pozemky k panujícímu pozemku a zpět, za účelem užívání panujícího pozemku a jeho součástí, jeho údržby a oprav, kdy tato služebnost na základě výslovné dohody smluvních stran zatěžuje celé služební pozemky.

Pozemek p. č. 2429/1 je zatížen tímto věcným břemenem – služebností ve prospěch každého vlastníka pozemku p. č. st. 7867, vše v k. ú. a obci Třebíč, a dále

pozemek p. č. 995/3 je zatížen tímto věcným břemenem – služebností ve prospěch každého vlastníka pozemku p. č. st. 7867, vše v k. ú. a obci Třebíč

(dále v textu také „služebnost“).

Služebnost se zřizuje bez časového omezení a přechází na další vlastníky služebných pozemků a panujícího pozemku.

2. Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že služební pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, jsou bez právních vad a neexistují okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene - služebnosti.
3. Oprávněná osoba právo věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebných pozemků je povinen toto právo strpět.
4. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků.

ČLÁNEK III. Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni je nutný vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad práva byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva z věcného břemene - služebnosti zamítne nebo zastaví vkladové řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky,

pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebných pozemků a oprávněná osoba ho k tomuto právnímu jednání tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy nese vlastník služebného pozemku a náklady spojené se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno (1) vyhotovení bude určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy. Poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platnou právní úpravou v ČR. **Tento smluvní vztah se výhradně, bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu, řídí pouze českým právním řádem a jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva.** Pokud by na základě tohoto smluvního vztahu kdykoli v budoucnu vznikl jakýkoli spor, bude řešen před českými soudy nebo jinými kompetentními orgány, plně dle českého práva a v českém jazyce. Pokud by tato smlouva byla vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit verzí této smlouvy v českém jazyce.
5. Pokud by bylo třeba konkrétní ustanovení této smlouvy změnit, učiní tak smluvní strany písemnou dohodou o změně smlouvy, která bude takto výslovně označena, pořadově číslována, vyhotovena na jedné listině (na jednom dokumentu) a podepsána oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy (písemnou dohodou o změně smlouvy).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na náhradu škody).
8. Osoba podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.

9. Vzhledem k výše zakotvené dohodě smluvních stran, že služebností bude zatížen celý služební pozemek, není přílohou této smlouvy geometrický plán s vyznačením služebností.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti všech zúčastněných osob (smluvních stran), platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající zúčastněné osoby takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení shodně výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
13. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízeným věcným břemenem dle této smlouvy.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene - služebností rozhodla za vlastníka služebných pozemků rada města na své 10. schůzi dne 19.04.2017, č. usnesení 37/10/RM/2017.
16. O uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 23. 5. 2017 usnesením 0964/18/2017/RK.
17. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní oprávněná osoba.

Vlastník služebných pozemků:

V Třebíči 16. 06. 2017

město Třebíč
Ing. Marie Černá
místostarostka



(Handwritten signature of Ing. Marie Černá)

Oprávněná osoba:

V Jihlavě 31 -05- 2017

Kraj Vysočina
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

(Handwritten signature of Ing. Josef Pavlík)