



OMM/2023

Evidenční číslo: o202300428

výtisk č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(„smluvní strana č. 1 a zároveň strana povinná“)

a

2. GRAPE SC, a.s.

Sídlo: Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastupuje: Jaroslav Hladký, předseda představenstva
IČ: 25708783
DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(„smluvní strana č. 2 a zároveň strana oprávněná“)

I.

Prohlášení

- 1.1. Smluvní strana č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
- pozemku p.č. 1434/3 ostatní plocha, silnice
 - pozemku p.č. 1550/2 orná půda
 - pozemku p.č. 1554/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku p.č. 1554/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku p.č. 1554/4 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku p.č. 1566/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I Katastrálního úřadu pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět věcného břemene“).
- 1.2. Smluvní strana č. 1 dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- HDPE trubek optické sítě v délce 160,99 m v trase umístěné na pozemcích p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2, 1358/1, 1553/1 v k.ú. Chomutov I (dále jen „předmět směny“).
2. Smluvní strana č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- Trubek 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150,24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201,83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 231/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 258/13, 258/14, 258/31 v k.ú. Chomutov II (dále jen „předmět směny“).

**II.
Předmět směny**

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených nemovitých věcí takto:
 - a) **Smluvní strana č. 1 převádí touto smlouvou do vlastnictví Smluvní strany č. 2**
HDPE trubky optické sítě v délce 160,99 m v trase umístěné na pozemcích p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2, 1358/1, 1553/1 v k.ú. Chomutov I.
 - b) **Smluvní strana č. 2 převádí touto smlouvou do vlastnictví Smluvní strany č. 1**
Trubky 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150,24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201,83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 231/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 258/13, 258/14, 258/31 v k.ú. Chomutov II.

**III.
Cena, náklady a poplatky**

1. Hodnota HDPE trubek optické sítě v délce 160,99 m v trase umístěné na pozemcích p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2, 1358/1, 1553/1 v k.ú. Chomutov I je 144 507,45 Kč.
2. Hodnota Trubek 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150/24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201/83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 231/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 258/13, 258/14, 258/31 v k.ú. Chomutov II je 321 782,04 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna optické sítě bude provedena bez doplatku rozdílu hodnot.
4. Směna optické sítě nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

**IV.
Zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strana č. 1 je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku I., odstavec 1.1.
2. Smluvní strany se dohodly na **zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění optické sítě TRASY MAN 1x HDPE 40/33, provozovat, opravovat a udržovat jí, jakož i provádět její úpravy ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti a to na částech pozemků p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Smluvní strany č. 1 a zároveň strany povinné v rozsahu dle GP č. 7311-133/2023 ve prospěch Smluvní strany č. 2 a zároveň strany oprávněné.**
3. Geometrický plán č. 7311-133/2023 k vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků uvedeným v článku I, odstavec 1.1. je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka zatěžovaných pozemků.
5. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu 100 Kč + DPH.

6. Cenu za zřízení věcného břemene uhradí Smluvní strana č. 2 a zároveň strana oprávněná na účet Smluvní strany č. 1 č. 19-626441/0100 pod variabilním symbolem 9740000179 před podpisem této smlouvy.

V.

Stav předmětu směny

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět směny včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu směny s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem směny není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na předmětu směny neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy a nemá ani jiné závady.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem předmětu směny a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat věcné břemeno dle článku IV., odstavec 2.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Smluvní strana č. 1. Náklady na vklad práva do katastru nemovitostí ponese Smluvní strana č. 2, jako strana oprávněná.
3. Smluvní strany nabydou vlastnictví k předmětu směny následující kalendářní den po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Věcné břemeno ve prospěch strany oprávněné vznikne zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov.

VII.

Schvalovací doložka

Smluvní strana č. 1 na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr obce směny části optické sítě byl zveřejněn v termínu od 25.11.2022 do 13.12.2022.

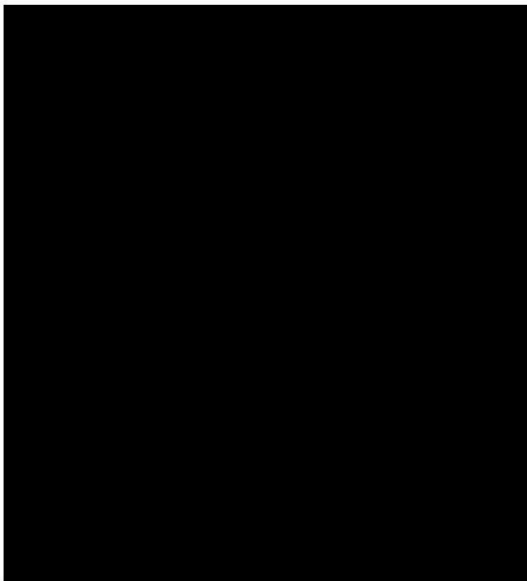
Zřízení věcného břemene služebnosti bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 587/23 z 21.8.2023.

Směna částí optické sítě byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 173/23 z 4.9.2023.

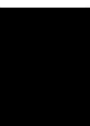
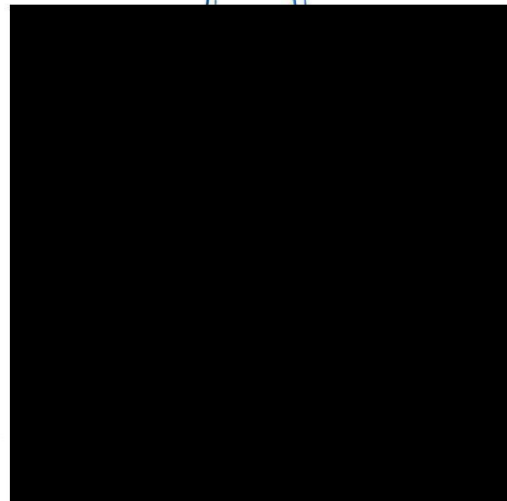
VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním uveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí smluvní strana č. 1.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Smluvní strana č. 1 obdrží 2, Smluvní strana č. 2 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: - 6. 11. 2023



V Chomutově dne: 29. 10. 2023



154414

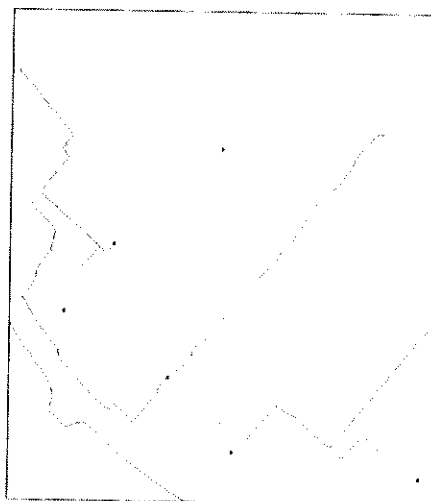
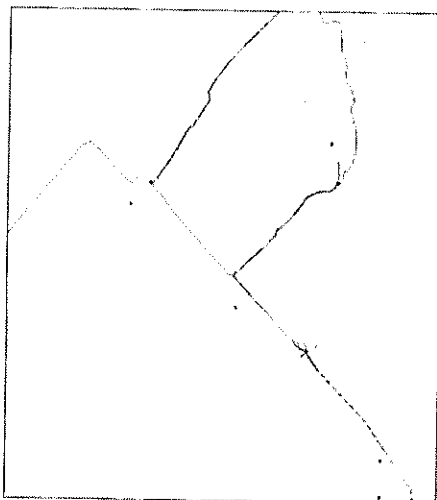


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
ZÁMĚR

s m ě n y 1. HDPE trubek optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 1550/2, 1434/3, 1554/2, 1554/4, 1554/1, 1566/2, 1358/1, 1553/1 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví GRAPE SC, a.s., Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČ 257 08 783 a trubek 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150,24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201,83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 258/31, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 158/13, 258/14, 231/1 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví GRAPE SC, a.s. do vlastnictví statutárního města Chomutova.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 25. 11. 2022 [redacted]

Vyvěšeno dne: 25. 11. 2022 [redacted]

Usnesení RaMěst č. 587/23 z 21.8.2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění optické sítě TRASY MAN 1x HDPE 40/33, provozovat, opravovat a udržovat jí, jakož i provádět její úpravy ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti a to na částech pozemků p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova v rozsahu dle GP č. 7311-133/2023 za cenu 100 Kč + DPH ve prospěch GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ 25708783 a

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l í t

směnu 1.HDPE trubek optické sítě v délce 160,99 m v trase umístěné na pozemcích p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4,1566/2,1358/1,1553/1 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 110 00 Praha 2, IČ 257 08 783 a 2. trubek 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150,24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201,83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 231/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 258/13, 258/14, 258/31 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 110 00 Praha 2, IČ 257 08 783 do vlastnictví statutárního města Chomutova, bez finančního vyrovnání.

Usnesení ZaMěst č. 173/23 z 4.9.2023

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

směnu HDPE trubek optické sítě v délce 160,99 m v trase umístěné na pozemcích p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2, 1358/1, 1553/1 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 110 00 Praha 2, IČ 257 08 783 a směnu trubek 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150,24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201,83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 231/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 258/13, 258/14, 258/31 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 110 00 Praha 2, IČ 257 08 783 do vlastnictví statutárního města Chomutova, bez finančního vyrovnání.