

SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY PRO PRODEJNÍ AUTOMATY NA JÍZDENKY PID

Článek I. Smluvní strany

Obchodní firma: **Fisolta plus s.r.o.**
společnost zapsaná v OR, MS v Praze, odd. C, vložka 169949
sídlo: **Durychova 101/66, Praha 4 - Lhotka, 142 00**
IČ: **24735281**
DIČ: **CZ24735281**
zastoupena: **Jaroslavem Štemberou, jednatelem a Milošem Červenkou, jednatelem**
bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**
číslo účtu: **2105722076/2700**
Jako pronajímatel

a

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost**
zápis v obch. rejstříku vedeném MS v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847
sídlo: **Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22**
zastoupena: **Bc. Magdalenou Českovou, ekonomickým ředitelem**
IČ: **00005886**
DIČ: **CZ00005886**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1**
číslo účtu: **1930731349/0800**
Jako nájemce

Článek II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem plochy o rozměru 1200 x 450 mm na stěně objektu/stavby ve vlastnictví pronajímatele na adrese Zdislavická č. p. 963, Praha 4 (OC JASNÁ) pro umístění a provoz 1 automatu nájemce na výdej jízdenek Pražské integrované dopravy (PID). Přesné vymezení předmětu nájmu dle této smlouvy je uvedeno na situačním plánu, který tvoří Přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Pro zlepšení služeb poskytne pronajímatel nájemci výše uvedený předmět nájmu za nájemné ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) plus DPH v zákonné výši za každý kalendářní rok.

Za provoz automatu odpovídá výhradně nájemce, který zajišťuje na vlastní náklady jeho bezvadný chod, vizuální stránku a jeho instalaci rovněž zabezpečí na své náklady, přičemž se bude řídit obecně platnými právními předpisy.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, prohlašuje, že je vhodný k užívání dle této smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přebírá.



Pronajímatel je povinen umožnit a zajistit nájemci řádný výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy, zejména je povinen umožnit nájemci nerušeně užívat předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno, spočívajících v dodávkách el. energie.

Článek III.

Termín plnění smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.1.2016.

Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Nejpozději do 10 dnů od skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu odstranit.

Článek IV.

Způsob úhrady

Nájemné ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) plus DPH v zákonné výši za každý kalendářní rok bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, na který se nájemné hradí.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady spojené s provozem prodejního automatu.

Náklady na služby spojené s provozem automatu (spotřeba el.energie) bude hradit nájemce formou paušální částky ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) plus DPH v zákonné výši za každý kalendářní rok, a to na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem vždy nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, na který se služby hradí.

Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím dodavatelem, je pronajímatel oprávněn tomu odpovídajícím způsobem zvýšit i příslušné paušální částky na úhradu těchto služeb.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany berou na vědomí, že veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právní úpravou v obecně platných právních předpisech.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž, po podpisu obou smluvních stran, obdrží pronajímatel jedno a nájemce dvě vyhotovení.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou postupně číslovaných dodatků.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předem daného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

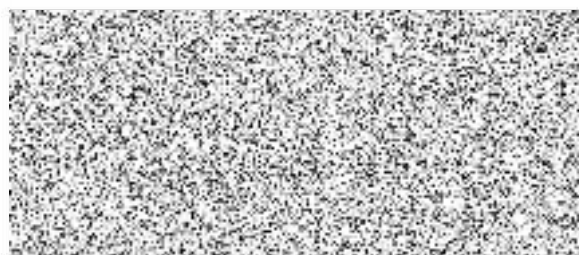


Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne: 8.10.2015



nájemce
/razítko a podpis/



pronajímatel
/razítko a podpis/

