

SMLOUVA O DÍLO Č. 6623054875

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/056 dne 25.10.2023 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. RI OKNA a.s.

se sídlem Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

zastoupená předsedou představenstva Petrem Ingrem

IČO 60724862

DIČ CZ 60724862

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn

Petr Ingr

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4626

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Husova 3 v Brně – výměna 7 ks oken**“. Zhotovitel se zavazuje provést v budově Husova č. p. 164/č. o. 3 v Brně výměnu 7 ks oken v přízemí (prostor přepážek č. 6 – 9, 3 ks oken), ve druhém patře (místnost č. 307, 1 ks + balkonové dveře) a ve třetím patře (místnosti č. 407 a 408). Předmětem díla je dodávka a montáž oken vč. žaluzií, táhla na ovládání ventilačky, zapravení špalet, opravy maleb, průběžný a závěrečný nadstandardní úklid. Termíny výměny oken budou probíhat s ohledem na provoz přepážkových pracovišť (na jednom z těchto pracovišť musí být vždy zachován provoz), termín bude domluven a odsouhlasen pověřenými zástupci Odboru správních činností MMB. Práce budou provedeny dle závazného stanoviska OPP MMB ze dne 2. 4. 2012 č.j. MMB/0067506/2012 a dále dle výkazu výměr zpracovaných Ing. Ševelovou v dubnu 2023, kde je uvedena specifikace materiálů. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu

trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do sedmi měsíců ode dne účinnosti smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **469.154, 28 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě

nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce, plastové a dřevěné prvky, hliníkové profily, 36 měsíců na montáž a 24 měsíců na příslušenství, pohyblivé části a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelům stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelům.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/056 konané dne 25.10.2023

V Brně dne



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Bzenci dne



RI OKNA a.s.
Petr Ingr
předseda představenstva
zhotovitel

SEKAPITULACE STAVBY

Kód: Husova3
Stavba: Oprava oken-7ks

KSO:
Místo: Husova 3,Brno

CC-CZ:
Datum: 19.09.2023

Zadavatel:
MmBma,OSM Husova 3,Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			469 154,28
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	469 154,28	98 522,40
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			567 676,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razitko Datum a podpis: Razitko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razitko Datum a podpis: Razitko

SEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Husova3

Stavba: Oprava oken-7ks

Místo: Husova 3, Brno

Datum: 19.09.2023

Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant: ing. Ševelová

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		469 154,28	567 676,68
Husova3	Oprava oken-7ks	469 154,28	567 676,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oken-7ks

KSO:

Místo: Husova 3, Brno

CC-CZ:

Datum: 19.09.2023

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

IČ:

60724862

DIČ:

CZ60724862

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		469 154,28	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	469 154,28	21,00%	98 522,40
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	567 676,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oken-7ks

Místo:

Husova 3,Brno

Datum:

19.09.2023

Zadavatel:

MmBrna,OSM Husova 3,Brno

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč:

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	469 154,28
HSV - Práce a dodávky HSV	51 052,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 341,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 650,37
997 - Přesun sutě	3 506,08
998 - Přesun hmot	554,94
PSV - Práce a dodávky PSV	402 271,25
764 - Konstrukce klempířské	6 586,30
766 - Konstrukce truhlářské	392 684,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 000,26
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 830,09
VRN3 - Zařízení staveniště	3 517,80
VRN6 - Územní vlivy	8 794,49
VRN7 - Provozní vlivy	3 517,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oken-7ks

Misto: Husova 3,Brno
Zadavatel: MmBrna,OSM Husova 3,Brno
Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Datum: 19.09.2023
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

469 154,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

51 052,94

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 341,55

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,340	77,60	879,98	CS ÚRS 2023 01
			(1,2*2,04)*2*0,25*7		11,340			
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	16,632	776,00	12 906,43	CS ÚRS 2023 01
			(1,2*2,04*2)*0,45*7		16,632			
3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,136	29,10	498,66	CS ÚRS 2023 01
			1,2*2,04*7		17,136			
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	45,360	194,00	8 799,84	CS ÚRS 2023 01
			(1,2*2,04)*2*7		45,360			
5	K	619-PC 1	Doplnění špalet v exteriéru včetně zapravení	kus	7,000	970,00	6 790,00	
			7		7,000			
6	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,780	388,00	1 466,64	CS ÚRS 2023 01
			1,2*0,45*7		3,780			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 650,37

7	K	949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v 3,5 m	sada	7,000	388,00	2 716,00	CS ÚRS 2023 01
8	K	949111214	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	35,000	194,00	6 790,00	CS ÚRS 2023 01
			7*5 *Přepočtené koeficientem množství		35,000			
9	K	949111814	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v 3,5 m	sada	7,000	194,00	1 358,00	CS ÚRS 2023 01
10	K	951-PC 1	Zakrytí podlahy u měněného okna	kus	7,000	97,00	679,00	
11	K	951-PC 2	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl. do 4m2,př práci se musí postupovat opatrně,aby nedošlo k poškození fasády	m2	14,688	48,50	712,37	
			1,2*2,04*6		14,688			
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	75,700	26,91	2 037,00	CS ÚRS 2023 01
13	K	967-PC 3	Přisekání celoobvodové cihly bránící k osazení nového okna	kus	7,000	194,00	1 358,00	
			7		7,000			

D 997

Přesun sutě

3 506,08

14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,986	194,00	385,28	CS ÚRS 2023 01
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,986	291,00	577,93	CS ÚRS 2023 01
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,664	29,10	1 387,02	CS ÚRS 2023 01
			1,986*24 *Přepočtené koeficientem množství		47,664			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,986	582,00	1 155,85	CS ÚRS 2023 01

D 998

Přesun hmot

554,94

18	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,907	291,00	554,94	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

402 271,25

D 764

Konstrukce klempířské

6 586,30

19	K	764216405	Oplechování parapetů z Pz plechu-napojení stávajícího parapetu	m	8,400	776,00	6 518,40	CS ÚRS 2023 01
			7,000*1,2		8,400			
20	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	67,90	67,90	CS ÚRS 2023 01

D 766

Konstrukce truhlářské

392 684,69

21	K	766-pc1	D+m okna -kastlové replika včetně nátěru,těsnění okenních spár,vnitřního parapetu a demontáže vnějšího parapetu a opětovné montáže ,případně výměny vnějšího parapetu,ovládání horních oken pomocí táhla,zasklení venkovního okna provedeno imitací tmelení	kus	7,000	53 238,86	372 672,00	
22	K	766-pc2	D+m žaluzie na okna 1200/2040mm	kus	7,000	1 853,67	12 975,69	
23	K	766-pc3	D+m zárážky na okna	kus	7,000	291,00	2 037,00	
24	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

3 000,26

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	17,136	19,40	332,44	CS ÚRS 2023 01
	W		1,2*2,04*7		17,136			
26	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	17,993	9,70	174,53	CS ÚRS 2023 01
	W		17,136*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		17,993			
27	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	15,120	116,40	1 759,97	CS ÚRS 2023 01
	W		(1,2+2,1*2)*0,4*7		15,120			
28	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	15,120	48,50	733,32	CS ÚRS 2023 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 830,09	
D VRN3 Zařízení staveniště							3 517,80	
29	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	3 517,80	3 517,80	CS ÚRS 2023 01
D VRN6 Územní vlivy							8 794,49	
30	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3%	sada	1,000	8 794,49	8 794,49	CS ÚRS 2023 01
D VRN7 Provozní vlivy							3 517,80	
31	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,5%	sada	1,000	3 517,80	3 517,80	CS ÚRS 2023 01