

Smlouva o dílo

„Havarijní oprava dešťové kanalizace SB RÚ, vjezd Albertov“

Smluvní strany:

Revmatologický ústav

státní příspěvková organizace

zřizovací listina ze dne 29.5.2012, č.j.17268-I/2012 v platném znění

Sídlo: Na Slupi 450/4, Praha 2, PSČ: 128 00

Zastoupen: prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc., ředitel

IČ : 00023728

DIČ: CZ00023728

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 439021/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Dušan Kavúr

Sídlo: Místecká 451, Praha 9 – Letňany, 199 00

Zastoupená: Dušan Kavúr, živnostník

IČ : 76411192

DIČ: CZ8207250425

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 4090542329/0800

Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem **„Havarijní oprava dešťové kanalizace SB RÚ, vjezd Albertov“**, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v opravě dešťové kanalizace staré budovy Revmatologického ústavu, ze strany ulice Albertov a to v rozsahu technické specifikace (Příloha č.1 smlouvy) a ostatní práce a činnosti související s předmětem zadávané VZMR.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli **cenu dle skutečně provedených prací a v rozsahu odsouhlasených oběma stranami písemně na předávacím protokolu**, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.

4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
5. Realizaci zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- zabezpečit, aby veškeré práce a dodávky byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádět úklid místa plnění, průběžně odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
 - provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy se sjednává jako smluvní cena bez DPH v předpokládané výši dle cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. 1 Smlouvy):

1.546.850,- Kč (bez DPH)

2. Konečná cena bude zhotovitelem vyčíslena po řádném provedení díla, kdy však nepřesáhne částku 2.000.000,-Kč bez DPH.
3. Předpokládaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
4. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu skutečně provedených prací s uvedením přesného rozsahu v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky“ uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
7. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení objednateli. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli obratem, nejpozději do 5ti dnů od vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury, než stanoví tato smlouva, se o tuto dobu prodlužuje délka splatnosti faktury. Faktury lze odeslat elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@revma.cz.
8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v přesně stanoveném termínu.
2. Vzhledem k havarijní situaci a neodkladnosti díla se smluvní strany dohodly, že práce budou započaty ihned po podpisu této Smlouvy, tj. předání staveniště, a budou ukončeny **nejpozději do 30.11.2023.**
3. Kompletní realizace díla bude probíhat tak, aby v míře co možná nejmenší omezila provoz objednatele jako poskytovatele zdravotních služeb (a prostory zdravotnického zařízení) a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit manipulaci s materiálem a odpady tak, aby nebyl narušen chod zdravotnického zařízení.
4. Místem plnění předmětu Smlouvy, tj. místem provádění díla je Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace, Na Slupi 450/4, Praha 2, 128 00.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a k jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady na převzatém staveništi.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím způsobené škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontroly Zhotovitele na staveništi.
6. Zhotovitel je po celou dobu trvání této Smlouvy povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s pověřením díla.
7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že disponuje s veškerými oprávněními a technickým vybavením potřebným k provádění díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že se jako odborník seznámil se specifikací díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, posoudil všechny podstatné záležitosti ohledně staveniště a zhotovení díla.

Čl. VI. Staveniště

1. Objednatel po podpisu této Smlouvy bezodkladně předá Zhotoviteli místo k provádění díla (dále jen „staveniště“).
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaných částí staveniště. Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení, materiálů nezbytných k provádění díla).
3. Zhotovitel je povinen před protokolárním předáním dokončeného díla staveniště uklidit a zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu apod.

Čl. VII.
Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 12 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných norem.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

Čl. VIII.
Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. IX.
Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech dle této Smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. To neplatí v případě, že prodlení bylo prokazatelně způsobeno z důvodů na straně objednatele. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany Objednatele, může být objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Čl. X.
Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

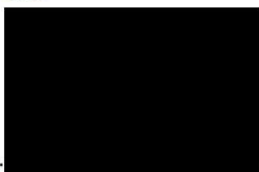
Čl. XI.
Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
5. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat [redacted]
[redacted] kontakty uvedeny na titulní straně smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: Technická specifikace – cenová nabídka

V Praze dne 1. 11. 2023

za Objednatele:



prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.
ředitel

REVMATOLOGICKÝ ÚSTAV
Na Slupi 450/4
128 00 Praha 2 - Nové Město

za Zhotovitele:



Dušan Kavúr
živnostník

Příloha č. 1: Technická specifikace – cenová nabídka

VZ: „Havarijní oprava dešťové kanalizace SB RÚ, vjezd Albertov“

Cenová nabídka

Odvodnění stěny budovy

Odstranění původní zámkové dlažby 60m délka x šířka 120cm

Přenos a ukládání zámkové dlažby k domečku na chodník

Výkopové práce do hloubky základu strojní technikou (bagr)

Odvoz a likvidace zeminy pod zámkovou dlažbou

Počet odvezených kontejnerů upřesním dle skutečnosti

Dřevěné podpěry pod pískový sokl na budově stěny

Instalace (vrtání roksoru) o průměru 16mm

Roksory budou instalovány na chemickou kotvu

Instalace nopové folie včetně uchycení na stěnu

Instalace geotextilie včetně uchycení na stěnu

Pokládka dešťové KG trubky o průměru 125mm

Odvod vody z otkových žlabů včetně dopojení na dešťový svod

Odvodnění stěny z drenážními trubkami počet trubek 2x

Drenážní trubka o průměru 65mm zabalená do geotextilie

Zásyp dešťové trubky pískem na výšku 10cm

Zásyp kolem KG trubky pískem

Usazení dešťového gajgru včetně dopojení

Navezení kamenu frakce 16/32

Navezení kamenu frakce 4/8

Zhutnění podkladu po 10 cm zásypu

Příprava podkladu pod zámkovou dlažbu

Pokládka zámkové dlažby

Nákup zámkové dlažby (doplnění)

Zakončovací lišta k zámkové dlažby

Dle potřeby pažení výkopu

Odhadovaná cena 1.546.850,- bez DPH

Konečná cena, bude fakturovaná dle skutečného provedení.

- 1 -11- 2023

