

# DODATEK Č. 1

Ke smlouvě o dílo uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace  
**se sídlem:** Větrná 731/13 37005 České Budějovice  
**zastoupený:** Mgr. Petrou Zimmelovou, Ph.D.  
**IČO:** 71173064  
**kontaktní údaje:** tel.: .....  
e-mail: .....  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna  
**číslo účtu:**

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** VESTAV group s.r.o.  
**se sídlem:** Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
**zastoupený:** ve věcech smluvních: Jan Večeře  
ve věcech technických: Martin Šafář  
**zapsaný:** KS Brno, oddíl C, vložka 51087  
**IČO:** 27675912  
**DIČ:** CZ27675912  
**kontaktní údaje:** tel.: .....  
e-mail: .....  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Vyškov  
**číslo účtu:**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo též samostatně „**Strana**“)

## Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24.8.2023 uzavřely smlouvu o dílo její
2. ž předmětem je zhotovení díla „**Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace – Oprava střechy Větrná 13** v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací k veřejné zakázce a výkazem výměr (dále jen „**PD**“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o neprovedení některých prací požadovaných smlouvou o dílo (méněprací) a provedení dodatečných prací (víceprací) vyplývajících s rozpočtu více a méně prací, který si smluvní strany odsouhlasily.

### Čl.I. dodatku č. 1

1. Dle dohody smluvních stran se mění článek 5. Cenové podmínky, odstavec 5.1.:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	1.195.289,60 Kč
Méněpráce	-215.964,59 Kč
Vícepráce	196.847,50 Kč
<b>Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH</b>	<b>1.176.172,51 Kč</b>

### Čl.II. dodatku č.1

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 1 vyhotovení.
3. Účastníci prohlašují, že dodatek smlouvy byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si dodatek smlouvy před podpisem přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy je rozpočet méněprací a víceprací (Příloha č. 1).
- 6.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne 7.11.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Petra  
Zimmelová,  
Ph.D.

Digitálně podepsal Mgr.  
Petra Zimmelová, Ph.D.  
Datum: 2023.11.07  
12:57:32 +01'00'

Mgr. Petra Zimmelová, Ph.D.  
ředitelka organizace

Jan  
Večeře

Digitally signed  
by Jan Večeře  
Date: 2023.11.07  
12:50:40 +01'00'

Jan Večeře, jednatel

**vícepráce**

S:	004/2016_9_20_21_22_23	Kontrolní rozpočty
O:	17/2023	DPS Máj ČB
R:	004.17/2016_23	DPS Máj ČB, oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>60 912,50</b>
	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	38,75000	145,00	5 618,75
	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý den použití lešení šířky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	542,50000	45,00	24 412,50
	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	38,75000	135,00	5 231,25
		Dodávka, montáž, pronájem a demontáž stavební vrátek do 20m	copl.	1,00000	25 650,00	25 650,00
						<b>44 160,00</b>
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>12 600,00</b>
	712378006R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	84,00000	150,00	12 600,00
	712378007R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	76,00000	150,00	11 400,00
	712378008R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií podkladní pod žlab rš 400, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	48,00000	420,00	20 160,00
	712378005R00	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	6,00000	120,00	720,00
						<b>91 775,00</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>56 960,00</b>
	764554204R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 150 mm (přepad + odvod z nástřešního žlabu)	m	16,00000	3 560,00	56 960,00
		Vrtání přes atiku pro přepad do 500mm	kus	1,00000	6 890,00	6 890,00
		Pojistný přepad kulatý s PVC manžetou	kus	1,00000	3 285,00	3 285,00
		Al lešení pro montáž přepadů a svodu	mb	14,00000	1 540,00	21 560,00
	5531401964R	kotvicí bod pro dřevěné konstrukce	kus	2,00000	1 540,00	3 080,00
						<b>196 847,50</b>
		<b>Celkem</b>				<b>196 847,50</b>

CENA CELKEM z SOD bez DPH	1 195 289,60 Kč
Měněpráce	-215 964,59 Kč
Vícepráce	196 847,50 Kč
<b>Cena celkem dle dodatku č.1 bez DPH</b>	<b>1 176 172,51 Kč</b>
DPH 15%	176 425,88 Kč
<b>Cena celkem dle dodatku č.1 s DPH</b>	<b>1 352 598,38 Kč</b>