



MOCR03MCGGZ

Č. 444529/2023-6446

Dodatek č. 1 k SoD - MO evid. č. sml.: 6440-0006-2023-101

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0006-2023-101 uzavřené dne 05. 09. 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217/12, 161 00 Praha 6 Ruzyně
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: Dr 8063

Sídlo: Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 023 47 300

DIČ: CZ02347300

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 290498096/0300

Zastoupená: Petra Juřátková, předseda

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: uux59gu

Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

Článek 1

Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení i snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně

nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to na budově č. 005 - stavební a elektro práce, méněpráce na budově č. 004 – truhlářské - klempířské konstrukce a stavební, na budově č. 005 - stavební práce, podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 2 744 569,64

21% DPH v Kč 576 359,62

Cena celkem s DPH v Kč 3 320 929,26

Slovy: třímiliónytřístadvacetisícdevětsetdvacetdevět 26/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 412 637,25

21% DPH v Kč: 86 653,82

Cena celkem s DPH v Kč: 499 291,07

Slovy: čtyřístadevadesátdevět tisíc dvěstědevadesátjedna 07/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 849 013,40

21% DPH v Kč: 178 292,81

Cena celkem s DPH v Kč: 1 027 306,21

Slovy: jedenmilióndvacetsedmtisíc třistašest 21/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 2 308 193,49

21% DPH v Kč 484 720,63

Cena celkem s DPH v Kč 2 792 914,12

Slovy: dvěmilióny sedmsetdevadesát dvatisícdevětsetčtrnáct 12/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

2.3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 15

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci „PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu“ - počet listů: 3

V Praze dne - 7 -11- 2023

V dne

Za objednatele:



.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



.....
Petra Juřátková
předseda

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0006, 12/217, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

SpMO /2023-6440

Příloha číslo : 1
Počet listů: 15

CENOVÁ NABÍDKA

PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu

REKAPITULACE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

Stavba: PS 0006 - Stavební a elektro opravy v objektu
Místo: Sklady VÚ 3255 - Lokalita F
SoD č.: 6440-0006-2023-101

Rekapitulace měněprací, víceprací a konečných cen stavebních prací a dodávek:

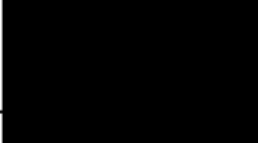
Pořadí	číslo objektu	popis objektu	původní cena dle CN zhotovitele Kč	měněpráce Kč	vícepráce Kč
1.	005, 004	Stavební a elektro opravy v objektech			
2.	005	VÍCEPRÁCE - stavební, kanalizace, vodovod			
3.	004	MĚNĚPRÁCE - stavební a elektro			
4.	005	MĚNĚPRÁCE - kanalizace, vodovod			
CELKEM					

Rekapitulace celkové ceny:

Cena bez DPH	Původní cena dle SoD č. 6440-0006-2023-101	2 744 569,64	Kč
	Celková cena měněprací	-849 013,49	Kč
	Celková cena víceprací	412 637,25	Kč
	Celková cena Dodatku č. 1	2 308 193,49	Kč
DPH 21 %		484 720,63	Kč
Cena s DPH 21 %		2 792 914,12	Kč

V Praze dne 25. 10. 2023

Za objednatele PS 0006 Praha: 
Martin Vrba - zástupce vedoucího/PS 0006 Praha



REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Příloha č.1 - CN

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 22. 10. 2023

Zadavatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			
	Sazba daně		
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	15,00%		
Cena s DPH		v	CZK

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Příloha č.1 - CN

Místo: Datum: 22. 10. 2023

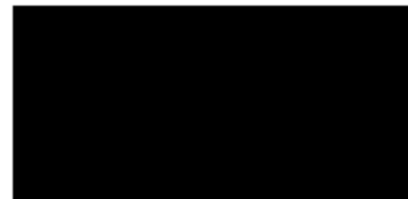
Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

Budova č. 004 Měněpráce
Budova č. 005 Vícepráce
Budova č.005 Měněpráce - Kanalizace



KRYCÍ LIST SOUPISU MĚNĚPRACÍ

Urban Centre družstvo

Stavba:
Příloha č.1 - CN
Objekt:
Objekt3 - Stavební
Soupis:
Dodatek 1 - Měněpráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 22. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU MĚNĚPRACÍ

Urban Centre družstvo


Stavba: Příloha č.1 - CN
Objekt: Objekt3 - Stavebni
Soupis: **Dodatek 1 - Měněpráce**

Místo: Datum: 22. 10. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

003 - Svislé a kompletní konstrukce	
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
725 - Zařizovací předměty	
764 - Konstrukce klempířské	
766 - Konstrukce truhlářské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	
776 - Podlahy povlakové	
783 - Nátěry	

SOUPIS MĚNĚPRACÍ

Urban Centre družstvo

Stavba: Příloha č.1 - CN
 Objekt: Objekt3 - Stavební
 Soupis: **Dodatek 1 - Měněpráce**

Místo: Datum: 22. 10. 2023
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D 003 Svislé a kompletní konstrukce							
1	K	315231118	Zdivo půdní z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 15	m3		-0,333	
D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
24	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2		-109,080	
16	SP	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2		-117,24	
17	SP	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m		-20,000	
23	SP	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3		-0,255	
25	SP	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2		-229,800	
26	SP	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2		-6894,000	
27	SP	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2		-229,800	
28	SP	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2		-74,350	
D 725 Zařizovací předměty							
65	K	725-R01	kuchyňská linka-spodní skříňky, pracovní deska, délka 1200 mm	soubor		-1,000	
D 764 Konstrukce klempířské							
73	K	764256405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z nerezového plechu rš 400 mm	m		-64,200	
D 766 Konstrukce truhlářské							
93	K	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2		-109,080	
92	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2		-109,080	
D 767 Konstrukce zámečnické							
95	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2		-3,240	
D 771 Podlahy z dlaždic							
98	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2		-117,240	
D 776 Podlahy povlakové							
100	SP	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2		-28,100	
101	H	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2.00mm nášlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2		-30,910	
102	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m		-27,300	
D 783 Nátěry							
111	SP	783906857	Odstranění nátěrů z betonových podlah odstraňovačem nátěrů	m2		-117,240	

KRYCÍ LIST SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba:
Příloha č.1 - CN
Objekt:
Objekt3 - Stavební
Soupis:
Dodatek1 - Vícepráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 22. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN
Objekt: Objekt3 - Stavební
Soupis: **Dodatek1 - Vícepráce**

Místo: Datum: 22. 10. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D10 - 781: Obklady keramické

D3 - 009: Ostatní konstrukce a práce

D4 - 099: Přesun hmot HSV

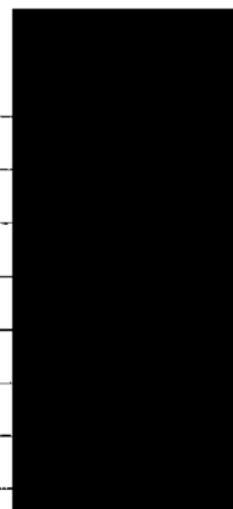
D5 - 713: Izolace tepelné

D6 - 721: Vnitřní kanalizace

021 - Silnoproud

725 - Zařizovací předměty

M - Práce a dodávky M



SOUPIS VÍCEPRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN
 Objekt: Objekt3 - Stavební
 Soupis: **Dodatek1 - Vícepráce**

Místo: Datum: 22. 10. 2023
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		D10	781: Obklady keramické				
107	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	55,000		
84	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	86,000		
85	K	781774114	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,000		
86	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,063		
D		D3	009: Ostatní konstrukce a práce				
3	K	936311111	Zabetonování potrubí ve vynechaných otvorech z betonu se zvýšenými nároky C 25/30 pl otvoru 0,25 m2	m3	1,000		
D		D4	099: Přesun hmot HSV				
11	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	4,500		
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,500		
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,500		
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,500		
18	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	4,500		
19	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	4,500		
13	K	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	0,500		
12	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	4,500		
14	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	4,500		
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	4,500		
D		D5	713: Izolace tepelné				
16	K	2837701.R00	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 32/40 mm	m	114,000		
17	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	12,000		
D		D6	721: Vnitřní kanalizace				
30	K	722130805	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozink. Závit. DN 100	m	140,000		
19	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	85,000		
20	K	7212108.R00	Demontáž kanalizačního ležatého potrubí do dn 200	m	4,000		
21	K	7212108.R01	Montáž kanalizačního ležatého potrubí do dn 200	m	4,000		
22	K	286156.R00	HT tvarovky (kolena, odbočky, spojky, redukce) (46 ks)	ks	30,667		
23	K	721-R023	Dořazení a montáž třmenů pro podchyzení kanalizace pod stropem	ks	21,000		
24	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	45,000		
25	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	95,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	2865435.R01	PPR tvarovky 32,40 (soubor - 1)	soubor	0,666		
27	K	734292.R02	Kohouty, šroubení PPF zástřiky (ks 80)	ks	59,000		
28	K	76321523.R00	Spojovací materiál (konopí, loktité, tangit) (soubor - 1)	soubor	0,666		
29	K	359901212	Monitoring stok (kamerový systém) stávající kanalizace	m	30,000		
D		021	Silnoproud				
35	K	021-R05	demontáž stávajících kabelových zásuvkových a světelných rozvodů	soubor	3,000		
32	M	PKB.7110.R00	CYKY-J 3x2,5 (300 m)	m	55,000		
33	M	PKB.7110.R01	CYKY-J 3x1,5 (300 mm)	m	45,000		
35	K	210812011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 3x1,5 až 6 mm ² (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště (650 m)	m	100,000		
36	M	ABB.355307929 B	Spínač jednopólový, řazení 1, IP44 Praktik	kus	2,000		
37	M	ABB.55182029B	Zásuvka dvojnásobná, IP44 Praktik	kus	4,000		
38	M	ABB.55182929B	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44 Praktik	kus	4,000		
39	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m ²	60,000		
40	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m ²	m ²	60,000		
41	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	40,000		
42	M	34833110	svítidlo zářivkové průmyslové prachotěsné IP66, čirý akrylát, elektronický předřadník, 2x35W, délka 1572mm	kus	7,000		
43	M	34751014	zářivka lineární 36W G13 denní bílá	kus	14,000		
45	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	40,000		
46	M	286534.R04	příchytka pro trubky D 20mm (120 ks)	kus	57,000		
47	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	2,000		
48	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000		
49	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	9,000		
50	K	741313202	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 67 2P+PE 32 A se zapojením vodičů	kus	1,000		
51	M	35889206.R05	chránič proudový s jističem 10A 30mA	kus	2,000		
52	K	741313231	Montáž zásuvek a vyp. průmyslových nástěnných provedení IP 44 2P+PE 16 A se zapojením vodičů	kus	9,000		
53	M	35811345	zásuvka nástěnná 32A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP44, bezšroubové svorky	kus	1,000		
54	K	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	13,000		
55	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000		
56	K	741320171	Montáž jističů třípólových nn do 63 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	2,000		
57	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	2,000		
58	M	35713116	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000		
59	M	35711016	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (18x2), vc. N/PE	kus	1,000		
60	K	741321031	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	2,000		
62	K	741371012	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní závěsné na trubce 2 zdroje	kus	7,000		
63	M	35822176	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
64	M	35822183	jistič 3-pólový 50 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000		
65	K	9980110.R06	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m (1 99,586)	t	0,995		
66	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m (99,586)	t	0,995		
D		725	Zařizovací předměty				
67	K	725-R02	kuchyňská linka-spodní skříňky, pracovní deska, délka 2350mm	soubor	1,000		
D		M	Práce a dodávky M				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		21-M	Elektromontáže				
68	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	3,000		
69	K	741112104	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná bez svorkovnic	kus	3,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU MĚNĚPRACÍ

Stavba:

Příloha č.1 - CN

Objekt:

Objekt5 - Kanalizace

Soupis:

Dodatek 1 - Měněpráce - Kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU MĚNĚPRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN
Objekt: Objekt5 - Kanalizace
Soupis: **Dodatek 1 - Měněpráce - Kanalizace**

Místo: Datum: 22. 10. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D2 - 008: Trubní vedení

D7 - 722: Vnitřní vodovod

D8 - 725: Zařizovací předměty



SOUPIS MĚNĚPRACÍ

Stavba: Příloha č.1 - CN

Objekt: Objekt5 - Kanalizace

Soupis: **Dodatek 1 - Měněpráce - Kanalizace**

Místo: Datum: 22. 10. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D D2 008: Trubní vedení							
2	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	-25,500		
D D7 722: Vnitřní vodovod							
40	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	-309,400		
41	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	-131,500		
D D8 725: Zařizovací předměty							
71	K	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	-11,000		
61	K	64232011	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad svislý bílý 360x670x787mm	kus	-3,000		
60	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	-3,000		
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-8,000		
63	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	-2,000		
64	K	725311131	Dřez dvojitý nerezový se zápachovou uzávěrkou nastavný 900x600 mm	soubor	-1,000		
68	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	-11,000		

PROTOKOL

prokazující potřebu méněprací a víceprací

Stavba: „PS 0006 – Stavební a elektro opravy v objektu“

Provádění stavebních prací na opravě obj. č. 005, 004 v objektu Sklady VÚ3255 – Lokalita F bylo zahájeno dne 20. 09. 2023 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-101 ze dne 05. 09. 2023 (účinné od 14. 9. 2023) se zhotovitelem díla: Urban Centre družstvo., IČ: 023 47 300, DIČ: CZ02347300, se sídlem Pod Pekárnami 262/15, 190 00 Praha 9.

A/ Popis méněprací a víceprací dle zápisů z KD ve SD:

Vzhledem ke stáří a technickému stavu objektů, v průběhu provádění stavebních prací na opravách objektů č. 004, 005, nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl předvídat před uzavřením výběrového řízení na nejhodnějšího zhotovitele a před podpisem výše uvedené smlouvy o dílo. Povaha veřejné zakázky malého rozsahu se nemění.

Na základě průběžných kontrol technickými zástupci objednatele a závěrů pravidelných kontrolních dnů dojde na základě zjištěných skutečností k provedení soupisů odpočtů za neprovedené stavební práce a dodávky zhotovitelem v průběhu realizace celé zakázky – méněpráce.

Následně na základě nově vyvolaných skutečností v průběhu prováděných stavebních prací a dodávek na opravách objektů objednatele je nutno provést změny, které jsou posuzovány jako – vícepráce. Za tímto účelem byli svoláni na 3. 10. 2023, 17. 10. 2023, 24. 10. 2023 a 27. 10. 2023 kontrolní dny stavby, kde byly projednány za účasti zástupců objednatele – PS 0006 Praha a zhotovitele – Urban Centre družstvo nastalé nové skutečnosti v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na opravách budov č. 004, 005. Z jednání kontrolních dnů byli vyhotoveny podrobné zápisy ve stavebním deníku staveb s odůvodněním požadavků na nastalé změny. Výňatek ze zápisu – viz níže je podkladem pro vyhotovení Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-101, ze dne 14. 9. 2023 (nabytí účinnosti SoD).

Výňatek ze stavebního deníku – požadavky na změny:

Zápis zhotovitele do Stavebního deníku ze dne 22. 9. 2023: Po provedení zaměření oken zhotovitel upozorňuje zástupce objednatele, že dle sdělení výrobce oken z důvodu velikostí a množství oken není možno zhotovit a dodat v termínu plnění zakázky.

Kontrolní den č. 2 ze dne 3. 10. 2023

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- V suterénních prostorech bylo zjištěno po odhalení ležaté kanalizace, že by mohla být neprůchodná a proto byla navržena kamerová zkouška. Po jejím vyhodnocení bude rozhodnuto o dalším postupu prací na ležaté kanalizaci. Do té doby bude probíhat oprava stoupaček.

Kontrolní den č. 5 ze dne 24. 10. 2023

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Na budově č. 005 bourací práce pro obnažení rozvodu vody a kanalizace v místě stropů a v místech propojení na ležatou kanalizaci. Zhotovitel předal ke kontrole soupisy méněprací a víceprací.

Kontrolní den č. 6 ze dne 27. 10. 2023

Zástupce zhotovitele upozorňuje zástupce objednatele na následující skutečnosti:

- Na základě provedené kontroly předaného soupisu více a méně prací, které vznikly v průběhu oprav na objektech 005, a 004 budou provedeny stavební méněpráce a vícepráce dle uvedeného soupisu:

Méněpráce: V souvislosti ze zápisem ze dne 22. 9. 2023 není možno provést výměnu oken u objektu č.004 v termínu dokončení stavby, zakázky. Zároveň nebudou provedeny práce související s výměnou oken. Opravy

vnitřních omítek a podlah nebudou provedeny z důvodu možného mechanického poškození při následné výměně oken.

Vícepráce: U rozvodů kanalizace bude kanalizační vedení s poddimenzovaným průměrem nahrazeno potrubím o správném průměru dle technických norem pro rozvody kanalizace. Na základě sdělení uživatele byl v 2NP nízký tlak vody. Prohlídkou bylo zjištěno, že stávající vedení potrubí bylo o malém průměru. Potrubí bude provedeno v takové průměru, aby byl dosažen požadovaný tlak vody. Zároveň budou prováděny ostatní práce související s rozvodem vody a kanalizace, včetně keramických obkladů a dlažeb. Na základě kamerových zkoušek bude provedena oprava ležaté kanalizace a budou provedeny stavební a bourací práce s opravou související. Při zahájení oprav na budově č. 005 bylo zjištěno, že oproti původního rozpočtu je nutno opravit větší rozsah zastaralého rozvodu silnoproudu a elektrických zařízení včetně poškozeného rozvaděče. Dále bylo zjištěno, že stávající kuchyňská linka je vlivem vlhkosti poškozena ve větším rozsahu, než je v původním zadání. Je nutno provést kompletní opravu výměnou. Provedení výše uvedených víceprací je nezbytné k naplnění účelu a předmětu této smlouvy dle SoD, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a.

Výše uvedené stavební a elektro práce a dodávky budou řešeny v Dodatku č. 1 k uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-101.

Změna termínu dokončení plnění předmětu SoD:

Na základě výše uvedených skutečností, termín pro dokončení plnění dle uzavřené SoD, pro předání a převzetí dokončeného díla jako celku se neprodlužuje.

Souhrnná cenová kalkulace:

Celkové náklady a změny v provádění zakázky (původní cena, méněpráce/vícepráce) jsou kompletně vyspecifikovány formou položkových rozpočtů v Příloze č. 1 - cenová nabídka, včetně soupisu méněprací a víceprací. Příloha je nedílnou součástí dodatku č. 1 k SoD 6440-0006-2023-101 ze dne 05. 09. 2023. Ocenění méněprací a víceprací bylo provedeno v souladu s uzavřenou SoD, čl. 3, odst. 3.7, písmeno a, b.

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	2 744 569,64
21% DPH v Kč	576 359,62
Cena celkem s DPH v Kč	3 320 929,26

Slovy: třímilionytřístadvacetisícdevětsetdvacetdevět 26/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH Kč	412 637,25
21% DPH v Kč	86 653,82
Cena s DPH 21% Kč	499 291,07

Slovy: čtyřístadevadesátdevěttisícdevětsetdvadesátjeden 07/100 korun českých

Cena za méněpráce vícepráce:

Cena bez DPH Kč	849 013,40
21% DPH v Kč	178 292,81
Cena s DPH 21% Kč	1 027 306,21

Slovy: jednímiliondvacetsedmtisícťřistašest 21/100 korun českých


Cena celková za dílo ve znění Dodatku č. 1:


Cena bez DPH Kč	2 308 193,49
21% DPH v Kč	484 720,63
Cena s DPH 21% Kč	2 792 914,12

Slovy: dvěmilionsedmsedmdesátdevětsetčtrnáct 12/100 korun českých

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout.
Pro zdárné provedení stavebního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě a jeho dokončení v původním termínu k 10. 11. 2023, komise doporučuje nastalé skutečnosti řešit formou Dodatku č. 1 ke stávající uzavřené SoD č. 6440-0006-2023-101.

Podpisy členů komise:

 - zástupce vedoucího PS 0006

 - PS 0006 Praha
za uživatele

 předseda

Vyjádření vedoucího PS 0006 Praha:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko Pohranc /