

Smlouva o dílo

č. AUDIT-2023-000223; v.z.: VZ-37510/2023

Smluvní strany

Střední škola stavební a strojní Teplice p.o.
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 41501 Teplice

IČ: 00497088

kterou zastupuje:

Mgr. Aleš Frýdl, MBA, ředitel

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
doručovací adresa: Vlněna 526/3,
602 00 Brno

IČ: 281 49 785

kterou zastupuje:

Ing. Jiří Pech, jednatel

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21506

DIČ: CZ00497088

Kontaktní email: ales.frydl@sssstp.cz

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

DIČ: CZ28149785

Kontaktní email: steffek@pkv.cz

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Účelem této smlouvy je vypracování energetického auditu pro objednatele, který bude splňovat všechny požadavky stanovené právními předpisy a zároveň bude dobrým podkladem pro dosažení reálných energetických úspor.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dále v této smlouvě specifikované dílo, a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí vytvoření energetického auditu včetně průkazu energetické náročnosti budovy dle cenové nabídky č. NAB-2023-100-002066 ze dne 27.10.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „**cenová nabídka**“).

Seznam objektů, pro které bude energetický audit zpracován, jakož i další související informace, jsou specifikovány v cenové nabídce.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a veškerými příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je zhotovitel povinen energetický audit vytvořit a předat objednateli v elektronické podobě.

II.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla následující pracovní dne po dni, ve kterém od objednatele obdrží podklady nutné k zahájení provádění díla uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**den zahájení**“).
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v elektronické podobě nejpozději do 55 dnů od dodání kompletních podkladů nejpozději však do 31.12.2023, které potvrdí náš projektový manažer.
3. Provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy je objednatel v prodlení s dodáním podkladů.
4. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele nebo dle jeho rozhodnutí jiné místo.

III.

Výchozí podklady a povinnost součinnosti

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy podklady, které jsou specifikované v cenové nabídce. Objednatel odpovídá za to, že podklady, které zhotoviteli předá, jsou pravdivé a správné, a rovněž za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provedení díla. Podklady je objednatel povinen předat zhotoviteli dle jeho pokynů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny či doplnění podkladů nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů; zhotovitel v tomto případě neodpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost podkladů nebo příkazu.
3. Pokud vady a nedostatky podkladů nebylo možno z objektivních příčin zjistit před zahájením provádění díla, resp. se tyto vady či nedostatky podkladů staly zjevnými až v důsledku provádění díla, je zhotovitel povinen na takto zjištěné vady a nedostatky upozornit objednatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Jestliže nevhodné podklady překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny či doplnění podkladů nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů; zhotovitel v tomto případě neodpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost podkladů nebo příkazu.
4. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nedisponuje žádnými prostředky, které by mu umožňovaly ověření pravdivosti předaných podkladů, s výjimkou informací, které jsou běžným a bezplatným způsobem veřejně dostupné. Za vady díla, které jsou důsledkem nepravdivosti předaných podkladů, kterou zhotovitel nemohl zjistit, zhotovitel nenese odpovědnost.
5. Je-li k provedení díla nebo jeho části nutná součinnost objednatele, zejména povinnost poskytnout další podklady či umožnit prohlídku objektů, pro které se energetický audit zpracovává, a není-li v této smlouvě sjednána jiná lhůta k poskytnutí této součinnosti, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li smlouvou nebo zhotovitelem určená lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele (pokud je to možné), anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
6. O dobu, kdy je objednatel v prodlení se splněním povinnosti součinnosti, včetně případu, kdy je třeba předané podklady doplnit či změnit, a zhotovitel z tohoto důvodu nemůže plnit své povinnosti ze smlouvy,

se prodlužuje doba plnění.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla dle této smlouvy a která bude zároveň kontaktní osobou zhotovitele pro objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce na díle prováděly pouze osoby splňující odbornou kvalifikaci požadovanou právními předpisy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady k prokázání splnění povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli nápravu závadného stavu.
4. Objednatel je oprávněn vyžadovat po Zhotoviteli v průběhu provádění díla předání k nahlédnutí rozpracované dílo nebo jeho část, a to pro ověření shodné představy smluvních stran o díle.
5. Smluvní strany tímto sjednávají, že
 - (a) jakoukoli část díla dle této smlouvy, která bude naplňovat znaky autorského díla dle autorského zákona, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na třetí osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, vše pouze za podmínky, že to neztíží ani neohrozí dosažení účelu této smlouvy,
 - (b) zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem; objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas; licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen
 - (a) zajistit, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní apod.); to neplatí u podkladů, které zhotoviteli předá objednatel,
 - (b) uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl, které za účelem plnění této smlouvy zajistí sám, tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky; zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
7. Pokud plnění díla zahrnuje dle této smlouvy rovněž předání některé části díla v listinné podobě, nosiči dat nebo v jiné hmotné podobě, stává se objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany zhotovitele předány.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností týkajících se objednatele, které nejsou veřejně dostupné a které budou zhotoviteli zpřístupněny za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provést taková opatření, aby k veřejně nedostupným údajům objednatele neměla přístup třetí osoba. Tato povinnost trvá do okamžiku, kdy se tyto skutečnosti stanou bez zavinění zhotovitele veřejně přístupnými.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před sjednaným termínem plnění.
3. Nejpozději do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaslat

elektronickou formou (v editovatelném i needitovatelném formátu) na kontaktní email objednatele uvedený v této smlouvě dokončené dílo.

4. Objednatel je oprávněn zaslat zhotoviteli připomínky k zaslánému dílu elektronickou formou na kontaktní email zhotovitele uvedené v této smlouvě, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel dílo zaslal. Pokud objednatel v uvedené lhůtě žádné připomínky k dílu zhotoviteli nezašle, dílo se považuje za předané dnem jeho odeslání objednateli a povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli za splněnou.
5. Zaslání připomínky je zhotovitel povinen vypořádat, případně upozornit na jejich nevhodnost s případnými následky, a upravené dílo (se zapracovanými důvodnými připomínkami) zaslat objednateli elektronickou formou na kontaktní email objednatele uvedený v této smlouvě nejpozději do 30 dnů ode dne zaslání připomínek zhotoviteli. Tímto okamžikem zhotovitel splní povinnost předat dokončené dílo objednateli.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že po dokončení a předání díla dle tohoto článku smlouvy předá objednateli rovněž tištěnou verzi díla ve dvou vyhotoveních na sjednaném místě, jinak v sídle objednatele, a to v termínu na vyzvání objednatele. O předání bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán předávací protokol.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla, včetně nákladů spojených s předání díla v tištěné podobě. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dne předání díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, která činí 405 000 Kč bez DPH.
3. Vedle ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli daň z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla zhotoviteli po dokončení a předání díla, a to na základě daňového dokladu (faktury).
5. Zhotovitel je oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat objednateli elektronickou formou na jeho kontaktní email uvedený v této smlouvě.
6. Splatnost daňového doklad (faktury) je 30 dnů ode dne jejího zaslání objednateli.
7. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo jiná obsahová náležitost daňového dokladu (faktury) objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. V případě oprávněnosti zpochybnění je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
9. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání díla.
10. Úhrada ceny za dílo bude provedena v české měně.

VII.

Odpovědnost za vady, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude odpovídat výsledku sjednanému v této smlouvě.
2. Objednatel bere na vědomí, že
 - (a) účelu této smlouvy nelze dosáhnout bez poskytování jeho součinnosti,

- (b) zhotovitel neodpovídá za vady způsobené porušením povinnosti objednatele k součinnosti nebo způsobené nepravdivostí či nesprávností předaných podkladů, pokud jejich nesprávnost nemohl zhotovitel zjistit,
 - (c) zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za to, že dílo nebo některou z jeho částí nelze s úspěchem užít k dosažení jiného účelu, než je stanoven v této smlouvě.
3. Uplatnění vady díla (reklamací) je objednatel oprávněn pouze písemně, a to zasláním na kontaktní email zhotovitele uvedený v této smlouvě.
 4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel reklamaci uplatnil, co je obsahem reklamacie, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamacie, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamacie.
 5. Pokud dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen vady na své náklady odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 45 dnů ode dne zaslání reklamacie, pokud nebude sjednáno jinak.

VIII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s jeho dokončením a předáním.
2. Neodstraní-li zhotovitel vadu reklamovanou objednatelem ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo části ceny díla v případě ukončení této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ve formě penalizační faktury. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo na zaplacení smluvní pokuty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je povinná strana oprávněna zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět oprávněné straně k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení opravené faktury.
5. Objednatel souhlasí s postoupením neuhrazeného závazku objednatelem zhotoviteli třetí osobě, a to pouze v případě jeho neuhrazení i přes zaslání třetí písemné výzvy zhotovitele s přiměřenou lhůtou k úhradě.

IX.

Odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli déle než 30 dní.
2. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy bez uvedení důvodu.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud není objednatelem poskytována nutná součinnost a zhotovitel i přes výzvu, která obsahuje upozornění na možnost odstoupení od smlouvy, nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
5. Odstoupení je účinné následující den po doručení řádného odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě, že zhotovitel odstoupí od této smlouvy z důvodu porušení smluvní povinnosti ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náklady, které zhotovitel do dne odstoupení na plnění díla dle této smlouvy vynaložil, nejméně však 30 % ceny díla.
7. Pro případ, že objednatel odstoupí od této smlouvy bez uvedení důvodu, zavazuje se zhotoviteli zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které do dne odstoupení zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy vynaložil, nejméně však 20 % ceny díla.

X.

Komunikace mezi smluvními stranami

1. Přijetí zpráv zaslaných jednou smluvní stranou prostřednictvím kontaktního e-mailu musí být potvrzeno druhou smluvní stranou zasláním zprávy na kontaktní email do 72 hodin od přijetí.
2. Kontaktní osobu nebo kontaktní email je smluvní stran oprávněna změnit zasláním informace o nové kontaktní osobě a/nebo nového kontaktního emailu, a to v elektronické podobě na kontaktní email uvedený v této smlouvě.
3. Kontaktní osobou za objednatele pro jednání a osobou odpovědnou za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy je pan: Václav Florian (email: vaclav.florian@sssstp.cz, tel.: 776 289 482). Zhotovitel je povinen elektronické zprávy zasílané na kontaktní email objednatele posílat v kopii rovněž na email kontaktní osoby objednatele.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.
2. Smluvní strany jsou povinny dodržovat při uskutečňování této smlouvy veškeré platné právní a technické normy a předpisy.
3. Smluvní strany se zavazují vést všechny své kroky k tomu, aby se předcházelo jakýmkoli sporům vyplývajícím z této smlouvy, a tím všechny spory řešit především smířčí cestou tak, aby se předešlo řešením sporů soudní cestou. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou s konečnou platností rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a účelu a smyslu smlouvy.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva bude vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zadavatel obdrží jeden (1) stejnopis, dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: příloha č. 1 – cenová nabídka
5. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V _____ dne _____

V _____ dne _____



Střední škola stavební a strojní Teplice p.o.
Mgr. Aleš Frýdl, MBA, ředitel

PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech, jednatel