

## **DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO Č. E639-S-1729/2023**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

[epodatelnaorbno@spravazeleznic.cz](mailto:epodatelnaorbno@spravazeleznic.cz)

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

nebo datovou zprávu na identifikátor schránky: **uccchjm**

Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Čechy

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 292 44 960 DIČ: CZ 292 44 960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 68071

bank. spojení: xxx ; č. účtu: xxx

zastoupena: Janem Rezkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**VB Jaroměřice nad Rokytnou – oprava bytové jednotky**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (č. E639-S-1729/2023 u Objednatel) ze dne 26. 4. 2023 (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek 3 **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se doplňuje o odst. 3.11 tohoto znění:

3.11 Předmět smlouvy o dílo se doplňuje o další provedení nezbytně nutných prací (dále také vícepráce) a dále se vypouští neprovedené práce (dále také méněpráce), které jsou specifikovány v položkových rozpočtech, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.

V článku 3 **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy se** odst. 3.3 nahrazuje novým textem, který zní:

3.3. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

Cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 26. 4. 2023 bez DPH	1 288 324,03 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH	90 797,65 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH	-279 035,22 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH	0,00 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH	-154 797,81 Kč
Cena celkem bez DPH	945 288,65 Kč
<hr/>	
DPH 15 %	141 793,30 Kč
Cena celkem vč. DPH 15%	1 087 081,95 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti v plném znění.

Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Změnový list

Za Objednatele 06.11.2023

Za Zhotovitele 07.11.2023

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

SEŽEV facility s.r.o.  
Jan Rezek  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO01  
Stavba: VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 26.10.2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ: 29244960  
SEŽEV facility s.r.o. DIČ: CZ29244960

Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH -154 797,81

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	-154 797,81	-23 219,67

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-178 017,48</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

---

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO01

**Stavba:** VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky

Místo: Datum: 26.10.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-154 797,81</b>	<b>-178 017,48</b>
ZL02	VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky - méněpráce	-154 797,81	-178 017,48

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky

Objekt:

**ZL02 - VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky - méněpráce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

SEŽEV facility s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

29244960

DIČ:

CZ29244960

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**-154 797,81**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-154 797,81	15,00%	-23 219,67

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-178 017,48**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky

Objekt:

**ZL02 - VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky - méněpráce**

Místo:

Datum: 26.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>-154 797,81</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		-2 780,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-2 780,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-130 517,81
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		-9 486,61
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení		-4 580,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		-32 600,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		-5 400,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		-74 651,20
751 - Vzduchotechnika		-1 340,00
762 - Konstrukce tesařské		-2 460,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		-21 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		-21 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky

Objekt:

**ZL02 - VB Jaroměřice nad Rokytnou - oprava bytové jednotky - méněpráce**

Místo:

Datum: 26.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-154 797,81**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-2 780,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-2 780,00	
1	K	969021112	Vybourání vnitřního litinového potrubí do DN 100	m	-6,000	235,00	-1 410,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky litinového do DN 100					
2	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	-5,000	274,00	-1 370,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-130 517,81	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-9 486,61	
3	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	-4,000	727,00	-2 908,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110					
4	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	-5,500	737,00	-4 053,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svíslé) DN 110					
5	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	-1,000	802,00	-802,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110					
6	M	55111960	ventil tlakový redukční se šroubením mosaz PN 6 do 25°C bez manometru 1/2"	kus	-1,000	1 520,00	-1 520,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		ventil tlakový redukční se šroubením mosaz PN 6 do 25°C bez manometru 1/2"					
7	M	IVR.MR63006BB	Manometr radiální - spodní napojení 1/4"M, D63, 0-6bar	kus	-1,000	203,11	-203,11	CS ÚRS 2023 01
	PP		Manometr radiální - spodní napojení 1/4"M, D63, 0-6bar					
D	724		Zdravotechnika - strojní vybavení				-4 580,00	
8	K	724233010	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 2 l	soubor	-1,000	4 580,00	-4 580,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 2 l					
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				-32 600,00	
9	K	733141212	Odlučovač vzduchu DN 50 přivařovací PN 10 do 120°C	kus	-2,000	16 300,00	-32 600,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvzdušňovací nádoby, odlučovače a odkalovače odlučovače vzduchu PN 10 do 120°C přivařovací DN 50					
	VV		-1*2 *Přepočtené koeficientem množství		-2,000			
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-5 400,00	
10	K	735164262	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/745 mm	kus	-1,000	5 400,00	-5 400,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 745 mm					
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				-74 651,20	
11	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	-60,000	55,90	-3 354,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku					
12	M	34571051	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 (chránička) D 22,9/28,5mm	m	-63,000	25,00	-1 575,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 (chránička) D 22,9/28,5mm					
	VV		-60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		-63,000			
13	K	742110003	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených volně na příchytky	m	-15,000	50,30	-754,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených volně na příchytky					
14	M	34571022	trubka elektroinstalační ohebná kovová D 23/28,9mm	m	-15,750	210,00	-3 307,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		trubka elektroinstalační ohebná kovová D 23/28,9mm					
	VV		-15*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		-15,750			
15	K	742110504	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových odbočných kruhových s víčkem	kus	-12,000	67,10	-805,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných kruhových					
16	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	-12,000	68,10	-817,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí					
17	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	-60,000	28,00	-1 680,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	RMATSLB0003	Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-72,000	95,00	-6 840,00	
	PP		Kabel SYKFY 3x2x0,5					
19	M	RMATSLB0004	Kabel SYKFY 4x2x0,5	m	-9,600	105,00	-1 008,00	
	PP		Kabel SYKFY 4x2x0,5					
20	M	RMATSLB0005	JYTY 4x1	m	-8,400	90,00	-756,00	
	PP		JYTY 4x1					
21	M	RMATSLB0006	CYSY 2x1	m	-6,000	102,00	-612,00	
	PP		CYSY 2x1					
22	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	-1,000	85,80	-85,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž hlásiče automatického bodového					
23	M	R59081433	autonomní detekce a signalizace požáru PBZ - poznámka 7 výkres D.1.1.20	kus	-1,000	6 540,00	-6 540,00	
	PP		autonomní detekce a signalizace požáru PBZ poznámka 7 výkres D.1.1.20					
24	K	742310001	Montáž napájecího modulu k domácímu telefonu na DIN lištu	kus	-1,000	1 110,00	-1 110,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu					
25	M	38227040	síťový napáječ domácího telefonu	kus	-1,000	1 420,00	-1 420,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		síťový napáječ domácího telefonu					
26	K	742310002	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu	kus	-1,000	1 260,00	-1 260,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž domovního telefonu komunikačního tabla					
27	M	38226100	zvonkové tablo s elektronickým vrátným 2 tlačítka, rámeček pod omítkou	kus	-1,000	6 100,00	-6 100,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		zvonkové tablo s elektronickým vrátným 2 tlačítka, rámeček pod omítkou					
28	K	742310003	Montáž klimatického krytu pro komunikační tablo domácího telefonu	kus	-1,000	628,00	-628,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž domovního telefonu klimatického krytu pro komunikační tablo					
29	M	RMATSLB0001	Ochranná stříška proti dešti, nerez	kus	-1,000	20 000,00	-20 000,00	
	PP		Ochranná stříška proti dešti, nerez					
30	K	742310005	Montáž distributoru signálu domácího telefonu	kus	-1,000	398,00	-398,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž domovního telefonu distributoru signálu					
31	M	RMATSLB0002	Analogový systém 4+n. Panel se dvěma tlačítky z eloxovaného hliníku. Instalace pod omítkou. Souprava obsahuje: Vstupní panel se 2 tlačítky a hlasovou jednotkou, Zdroj, Dva domovní telefony, instalační krabici	soubor	-1,000	15 600,00	-15 600,00	
	PP		Analogový systém 4+n. Panel se dvěma tlačítky z eloxovaného hliníku. Instalace pod omítkou. Souprava obsahuje: Vstupní panel se 2 tlačítky a hlasovou jednotkou, Zdroj, Dva domovní telefony, instalační krabici					
	D	751	Vzduchotechnika				-1 340,00	
32	K	751581356	Protipožární prostup stropem kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	-2,000	670,00	-1 340,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup kruhového potrubí stropem, průměru potrubí přes 100 do 200 mm					
	D	762	Konstrukce tesařské				-2 460,00	
33	K	762085122	Montáž styčnickových desek půdorysné plochy přes 100 do 200 cm2	kus	-40,000	61,50	-2 460,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) styčnickových desek půdorysné plochy přes 100 do 200 cm2					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-21 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				-21 500,00	
34	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	...	-1,000	16 000,00	-16 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Stavebně-statický průzkum					
35	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	-1,000	5 500,00	-5 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Dokumentace pro provádění stavby					



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 2

Č. j.: 26475/2023-SŽ-OR BNO-SPS

Název veřejné zakázky: VB Jaroměřice nad Rokytou – oprava bytové jednotky

Číslo původní Smlouvy: E639-S-1729/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 2

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

SO 01 Výpravní budova

Iniciátor změny: SEŽEV facility s.r.o., Správa železnic, státní organizace

Předběžný souhlas (kdy/kým):

### Stručný popis změny:

ZBV č. 4 – neprovedení výměny stoupacích potrubí kanalizace

ZBV č. 5 – neprovedení slaboproudých rozvodů

ZBV č. 6 – neprovedení úpravy topení

### Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

**Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 1 288 324,03 Kč.**

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 0,00 Kč, tj. 0,00 % z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí 154 797,81 Kč, tj. 12,02 % z ceny dle SOD.

Celkem saldo z předkládaného ZL činí 154 797,81 Kč, tj. 12,02 % z ceny dle SOD.

**Absolutní hodnota ZL 2 činí §222/6: 12,02 % z ceny dle SOD.**

**Celkem saldo ze ZL č. 1 a ZL č. 2 činí 524 630,68 Kč, tj. 40,72 % z ceny dle SOD**

**Absolutní hodnota ZL 1 a ZL 2 činí §222/4: 14,89 % z ceny dle SOD.**

**Absolutní hodnota ZL 1 a ZL 2 činí §222/5: 13,82 % z ceny dle SOD.**

**Absolutní hodnota ZL 1 a ZL 2 činí §222/6: 12,02 % z ceny dle SOD.**

- ZBV je:  bez dopadu do podrobného harmonogramu,  
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,  
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla.

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO  NE

Navržený způsob zařídění víceprací:

**ZZVZ § 222/6 nepředvídatelné okolnosti**

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Navržený zdroj financování víceprací

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV  
b)  z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky

c)  z rezervy stavby

d)  ze schváleného limitu nákladů Plánu BH příslušného OŘ pro daný rok

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
SO 01 ZL č. 1	1 288 324,03	90 797,65	279 035,22	1 100 086,46	N
SO 01 ZL č. 2	1 288 324,03	0	154 797,81	945 288,65	N
Celkem	1 288 324,03	90 797,65	433 833,03	945 288,65	
Celkem kofinancovatelných nákladů:		0 Kč	Celkem nekofinancovatelných nákladů:		-343 035,38

1) **Zhotovitel:** stavbyvedoucí, SEŽEV facility s.r.o.

Jméno: Datum: 3.11.2023 Podpis .....

2) **Stanovisko TDS/Správce stavby:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: Datum: 3.11.2023 Podpis ...

3) **Stanovisko autorského dozoru projektanta:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: neobsazeno Datum: ..... Podpis .....

4) **Stanovisko právníka OŘ:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: Datum: 3.11.2023 Podpis .

5) **Stanovisko věcně odpovědného zástupce SPS:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: Datum: 6.11.2023 Podpis

6) **Stanovisko NPI o návrhu změny:** Doporučuji  Nedoporučuji

Jméno: Datum: 6.11.23 Podpis .

7) **Rozhodnutí Ř o návrhu změny:** Schvaluji  Zamítám

Schvaluji s podmínkou

Jméno: Datum: 6-11-2023 Podpis ...