



MHMPP05F8T6I

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu č. PNN/01/01/002204/2022 ze dne 22. 12. 2022

STEJNOPIŠ c.1

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ000 64 581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. ú.: 149024-5157998/6000

zastoupené Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP

jako **nájemce** na straně jedné (dále jen „*nájemce*“)

a

**Dallmayr Vending & Office, k.s.**

společnost zapsaná pod spisovou značkou: A 75814 vedenou u Městského soudu v Praze

se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČO: 264 85 524

DIČ: CZ264 85 524

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 208540006/2700

zastoupená: Dallmayr Management s.r.o., IČO: 241 33 892, jejímž jménem jedná

██████████  
██████████ jednatel

jako **podnájemce** na straně druhé (dále jen „*podnájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2022 smlouvu o podnájmu č. PNN/01/01/002204/2022 (dále jen „*smlouva*“).
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě smlouvy, formou technického dodatku, neboť po uzavření smlouvy nastala potřeba změny počtu, typu a umístění automatů na plochách, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek č. 1*“).



**Čl. II.**  
**Předmět dodatku č. 1**

**2.1 Smluvní strany se dohodly ke dni 01. 11. 2023 na nahrazení odst. 1 článku I. smlouvy, Předmět a účel podnájmu, tímto novým zněním:**

„1) Nájemce prohlašuje, že:

- je na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. 01. 2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností 3541 PRG s.r.o. (právní nástupce společnosti COPA Retail, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel 1**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu 1**“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 718 a 719, jehož je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. 84;
- je na základě Smlouvy o nájmu ze dne 16.07.2014, vedené pod č. NAN/01/01/001115/2014, č. S-2014-944-0008, uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností Kongresové centrum Praha a.s. jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel 2**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu 2**“) oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 4, PSČ: 140 21, ul. Na Pankráci 1685/17, 19: Budova KCP - Business Centre Vyšehrad č.p. 1685 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 1101/5, jehož je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431;
- je na základě Nájemní smlouvy ze dne 01. 12. 2016, vedené pod č. NAO/01/01/001432/2016 (dále jen „**Smlouva o nájmu 3**“) uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností AutoFREIBERG spol. s r.o. pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel 3**“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese Praha 6 – Břevnov, Radimova 2327/39, PSČ: 169 00, tj. pozemek parc. č. 56/1, jehož součástí je stavba č.p. 2327, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro obec Praha, katastrální území Břevnov, na listu vlastnictví č. 2248;
- je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 12. 2009, vedené pod č. NAN/01/02/000771/2010, uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností MOBILE, s.r.o. jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel 4**“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o nájmu 4**“) oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese Praha 3, Osiková 2, tj. pozemek parc. č. 2931/164, jehož součástí je stavba č.p. 2888, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, na listu vlastnictví č. 2365;

- je na základě Podnájemní smlouvy ze dne 18. 09. 2021, vedené pod č. NAN/68/01/000003/2002 uzavřené mezi ním jako podnájemcem a společností DEKRA CZ a.s. (právní nástupce společnosti Pro\_M, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „**pronajímatel 6**“) ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) oprávněn užívat mimo jiné prostory na adrese Praha 9, Na Výběžku 1023/7, tj. pozemek parc. č. 959 jehož součástí je budova čp. 1023, vše zapsané v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, obec Praha, katastrální území Vysočany, na listu vlastnictví č. 9302.

2.2. Smluvní strany se dohodly ke dni 01. 11. 2023 na nahrazení přílohy č. 2 novým, aktualizovaným zněním. Dnem 01. 11. 2023 se stává aktualizovaná příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.

### Čl. III

#### Závěrečná ujednání

1. Termíny a výrazy použité v dodatku č. 1 mají stejný význam jako termíny a výrazy použité ve smlouvě.
2. Ustanovení smlouvy, která nejsou dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nezměněna v plném rozsahu v platnosti a smluvní strany jsou jimi v plném rozsahu vázány.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle čl. III. odst. 3.6. dodatku č. 1. Ujednání obsažená v dodatku č. 1 nemají vliv na již poskytnutá plnění podle smlouvy tak, jak byla v platnosti do účinnosti dodatku č. 1. Podpisem dodatku č. 1 jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží podnájemce a nájemce obdrží čtyři vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li dodatek č. 1 uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek č. 1 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:  
Příloha č. 2 –Specifikace počtu automatů a jejich umístění, vč. sortimentu a ceny –  
aktualizované znění k 01. 11. 2023

V Praze dne: 31 -10- 2023

V Praze dne: 30 -10- 2023

Za nájemce

.....  
Ing. Lukáš Stránský  
ředitel odboru služeb  
Magistrátu hlavního města Prahy

jednatel Dallmayr Management s.r.o.



spis  
o j p e

**Specifikace počtu automatů a jejich umístění**

Druh automatu	Počet ks	Typ automatu	Umístění	nájem/měsíc bez DPH	elektrická energie dle typu a spotřeby automatu/měs. vč. DPH	voda dle spotřeby/měs. vč. DPH
1 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Škodův palác, 1. NP-pasáž pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
2 teplé nápoje	1	Luce XZE	Škodův palác, 7. NP - učebny, neveřejné	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
3 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova BCV, odbavovací hala, 1. NP, pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
4 svačिनový automat	1	LX SNACK	Budova BCV, odbavovací hala, 1. NP, pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
5 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova BCV, 5. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
6 chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova BCV, 5. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
7 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova BCV, 3. NP, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
8 chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova BCV, 1. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	500,00 Kč	20,00 Kč
9 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova DSC Břevnov, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
10 chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova DSC Břevnov, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
11 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova STK Jarov, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
12 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova DSC Vysočany, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
13 chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova DSC Vysočany, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>13</b>			<b>22 000,00 Kč</b>	<b>14 535,00 Kč</b>	<b>160,00 Kč</b>

**Sortiment automatů**

automat na teplé nápoje	volba nápoje s/bez cukru, min. 1 druh čaje, min. 2 druhy čokolády, 8 druhů zrnkové kávy nebo kávových variant s /bez mléka, s možností vlastního šálku na nápoj. Dodávané kelímky na teplé nápoje budou splňovat požadavky ekologického výrobku. U káv budou uvedeny použité druhy káv (uvedení výrobce)
automat na chlazené balené nápoje	balené chlazené nápoje v plastových lahvích nebo plechovkách, min. 2 druhy vody (perlivá, neperlivá), min. 1 druh nápoje bez cukru (mimo vody), min. 1 nápoj se sníženým obsahem cukru za využití přírodních sladidel, min. 1 druh balené 100% ovocné šťávy, min. 1 druh energetického nápoje
automat svačिनový	sortiment automatu na chlazené balené nápoje + min. 3 druhy baget, 2 druhy sendvičů, snacky, balené potraviny – sušenky, slané tyčinky, oříšky, čokoládové tyčinky, mšičky tyčinky