



MHMPP05F8T7D

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/01/01/002203/2022 ze dne 22. 12. 2022

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ000 64 581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. ú.: 149024-5157998/6000

zastoupené Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP

STEJNOPIS 0.1jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

společnost zapsaná pod spisovou značkou: A 75814 vedenou u Městského soudu v Praze

se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČO: 264 85 524

DIČ: CZ264 85 524

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 208540006/2700

zastoupená: Dallmayr Management s.r.o., IČO: 241 33 892, jejímž jménem jedná [REDACTED]

[REDACTED] jednatel

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)(dále společně jen „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2022 nájemní smlouvu č. NAN/01/01/002203/2022 (dále jen „*smlouva*“).
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě smlouvy, formou technického dodatku, neboť po uzavření smlouvy nastala potřeba změny počtu, typu a umístění automatů na plochách, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek č. 1*“).

Čl. II. Předmět dodatku č. 1

2.1 Smluvní strany se dohodly ke dni 01. 11. 2023 na nahrazení odst. 1 článku I. smlouvy, Předmět a účel nájmu, tímto novým zněním:

„1) Pronajímatel prohlašuje, že je:

- *výlučným vlastníkem stavby č. p. 2 (Nová radnice, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1), která je součástí pozemku p. č. 36, vše zapsáno na LV č. 122 pro obec Praha a k. ú.: Staré Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.,*
- *výlučným vlastníkem stavby č. p. 1280 (Budova archivu HMP, Archivní 6, 149 00 Praha 4), která je součástí pozemku p. č. 2328/197, vše zapsáno na LV č. 1678, pro obec Praha a k. ú. Chodov, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,*
- *výlučným vlastníkem stavby č. p. 16 (Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1), která je součástí pozemku p. č. 30, vše zapsáno na LV č. 122 pro obec Praha a k. ú.: Staré Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.,*
- *výlučným vlastníkem stavby č. p. 770 (Budova Řásnovka, Řásnovka 8, 10, 110 00 Praha 1), která je součástí pozemku p. č. 853/1, vše zapsáno na LV č. 122 pro obec Praha a k. ú.: Staré Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha., (dále jen „objekty“).“*

2.2. Smluvní strany se dohodly ke dni 01. 11. 2023 na nahrazení přílohy č. 1 novým, aktualizovaným zněním. Dnem 01. 11. 2023 se stává aktualizovaná příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Termíny a výrazy použité v dodatku č. 1 mají stejný význam jako termíny a výrazy použité ve smlouvě.
2. Ustanovení smlouvy, která nejsou dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nezměněna v plném rozsahu v platnosti a smluvní strany jsou jimi v plném rozsahu vázány.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle čl. III. odst. 3.6. dodatku č. 1. Ujednání obsažená v dodatku č. 1 nemají vliv na již poskytnutá plnění podle smlouvy tak, jak byla v platnosti do účinnosti dodatku č. 1. Podpisem dodatku č. 1 jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li dodatek č. 1 uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek č. 1 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 1, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Pronajímatel prohlašuje, že splnil povinnost dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnil záměr nájmu ploch uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 smlouvy na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod PID č. MHMPXPJS4QG3 od 14. 10. 2022 do 04. 11. 2022 a PID: MHMPXPMWII0C od 11. 10. 2023 do 26. 10. 2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 – Specifikace počtu automatů a jejich umístění, vč. sortimentu a ceny – aktualizované znění k 01. 11. 2023

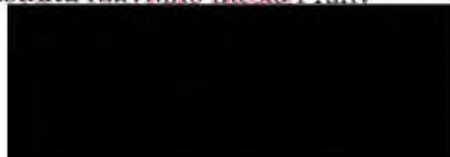
V Praze dne: 31 -10- 2023

Za pronajímatele



Ing. Lukáš Stránský
ředitel odboru služeb

Magistrátu hlavního města Prahy



V Praze dne: 30 -10- 2023

Z



Sídlo: Loreta
Provozovna
110 00

jednatel Dallmayr Management s.r.o.



Specifikace počtu automatů a jejich umístění

Druh automatu	Počet ks	Typ automatu	Umístění	nájem/měsíc bez DPH	elektrická energie dle typu a spotřeby automatu/měs. vč. DPH	voda dle spotřeby/měs. vč. DPH
1	1	Lucce X2E	Nová radnice, 1. NP, chodba v administrativních prostorech	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
2	1	Lucce X2E	Nová radnice, 2. NP- chodba v administrativních prostorech	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
3	1	Sieff Z80	Nová radnice, 1. NP - chodba v administrativních prostorech	1 200,00 Kč	1 530,00 Kč	0,00 Kč
4	1	LX SNACK	Nová radnice, 2. NP - chodba v administrativních prostorech	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
5	1	Lucce X2E	Budova archivu HMP, Chodovec 1. NP, Vstupní hala	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
6	1	Lucce X2E	Nová úřední budova, 4.NP	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
7	1	Lucce X2E	Budova Řádnovka, 1.NP (přízemí) - u vstupu	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
CELKEM	7			12 400,00 Kč	8 145,00 Kč	100,00 Kč

Sortiment automatů

automat na teplé nápoje	volba nápoje s/bez cukru, min. 1 druh čaje, min. 2 druhy čokolády, 8 druhů zrnkové kávy nebo kávových variant s /bez mléka, s možností vlastního šálku na nápoj. Dodávané kelímky na teplé nápoje budou splňovat požadavky ekologického výrobku. U káv budou uvedeny použité druhy káv (uvedení výrobce)
automat na chlazené balené nápoje	balené chlazené nápoje v plastových lahvích nebo plechovkách, min. 2 druhy vody (perlivá, neperlivá), min. 1 druh nápoje bez cukru (mimo vody), min. 1 nápoj se sníženým obsahem cukru za využití přírodních sladidel, min. 1 druh balené 100% ovocné šťávy, min. 1 druh energetického nápoje
automat svačिनový	sortiment automatů na chlazené balené nápoje + min. 3 druhy baget, 2 druhy sendvičů, snacky, balené potraviny – sušenky, slané tyčinky, oříšky, čokoládové tyčinky, musí tyčinky