

SMLOUVA č.: 1030032920/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

Zastoupena: Mgr. David Surý, místostarosta

Číslo účtu: 19-721721/0100

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 2 [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby
a [REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1746/1, 1745/4, v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, okres Uherské Hradiště (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro

Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Uherský Brod.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Uh.Brod,HOKR-byt.domy,kab.NN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však do konce roku 2018, uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN (kabel NN - 128m, pilíř - 4ks, uzemnění)** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitost, včetně práva vstupu a vjezdu na tuto nemovitost v souvislosti se zřízením a provozováním distribuční soustavy a prováděním její údržby a oprav. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 200Kč/bm délky vedení věcného břemene. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

V případě změny vlastníka Zatížené nemovitosti bude Budoucí povinný informovat nového vlastníka Zatížené nemovitosti o závazcích vyplývajících z této smlouvy a zajistí vyřešení tohoto závazku v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku. V případě porušení této povinnosti odpovídá Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému za způsobenou škodu dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavb, a to za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
 2. 2.1 Budoucí oprávněná
 - a) oznámí zahájení prací správci veřejného osvětlení, tj. Odboru majetku města, Městského úřadu Uherský Brod (dále „VO“). Odpovědným zaměstnancem je pan [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
 - b) zajistí před zahájením zemních prací přesné vytyčení kabelů VO,
 - c) dodrží podmínky umístění pro sítě VO (při křížení kabelu VO použít kabelové žlaby),
 - d) učiní veškerá opatření proti poškození kabelů a sloupů VO stavebními pracemi,
 - e) přizve před záhozem odkrytých kabelů VO ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení správce VO,
 - f) oznámí ihned správci VO jakékoliv poškození sítě VO. Případné opravy budou provedeny na náklady Budoucí oprávněné. Nenahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
 - 2.2 Provedení stavby nesmí ohrozit realizaci projektu „Revitalizace významné sídelní zeleně v Uherském Brodě. Stavbu lze realizovat pouze za předpokladu, že nedojde k narušení zeleně (stromů a keřů) a dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu. Na splnění těchto podmínek dohlédne správce veřejné zeleně Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod.
 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
 4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
 5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
 7. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
 8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
 9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
 10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
 11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č.: 1578/R49/16 ze dne: 27. 07. 2016.
- Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Uherském Brodě, dne: 7.9.2016

Budoucí povinný:

MĚSTO
UHERSKÝ BROD

Město Uherský Brod
Mgr. David Surý, místostarosta

V (ve): Otrokovcích, dne: 1.9.2016

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

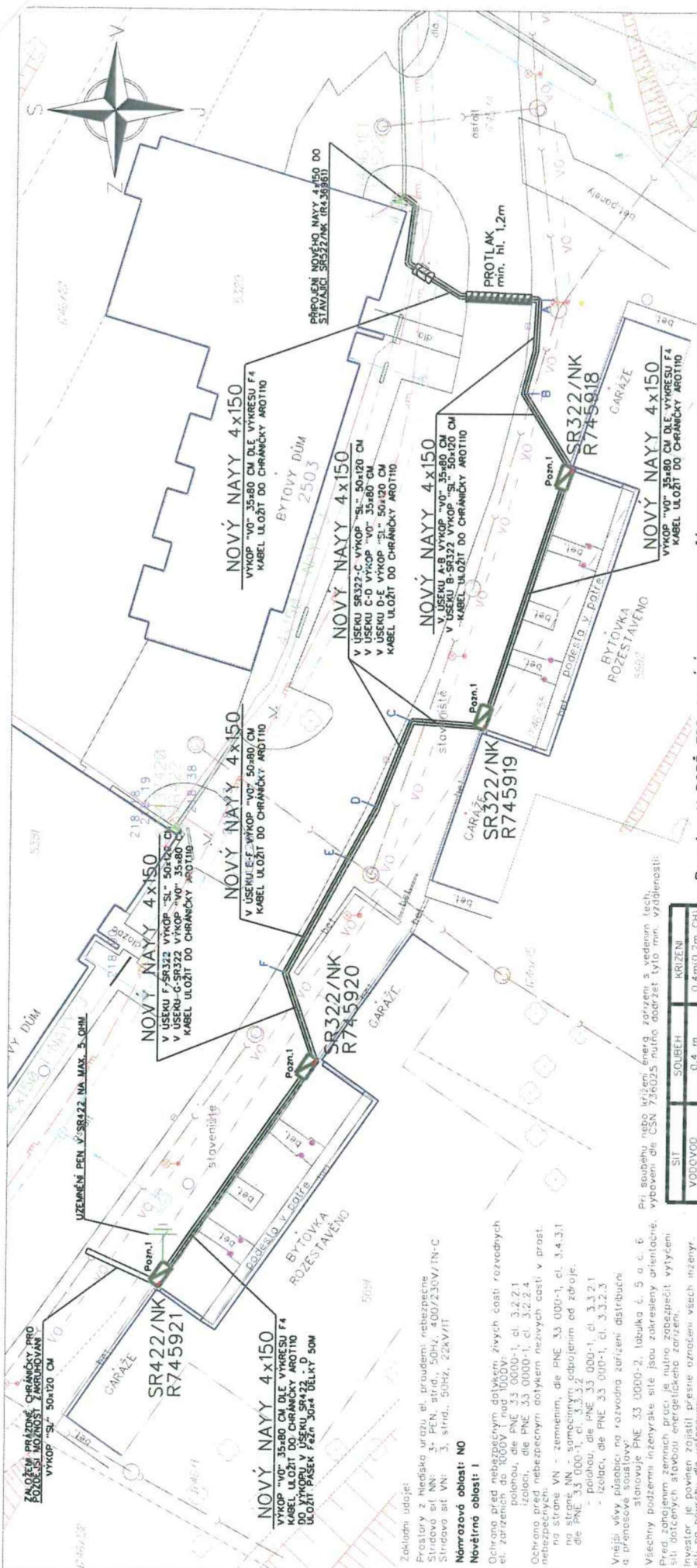
Senior technik rozvoje a výstavby

Technik výstavby a obnovy DS

E.ON

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

066



Pozn.1 - V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ PD NEBYLY PŘÍPOJKY PLYNU REALIZOVÁNY
- V PŘÍPADĚ VYTÝČENÍ SKŘÍNÍ NAD TĚMITO PŘÍPOJKAMI JE NUTNO SKŘÍNĚ POSUNOUT MIMO PLYNOVOD
KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, PŘESNOU POLOHU NOVÝCH PB NUTNO VYTÝČIT GEODETICKY. POLOHA
PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZAJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.
PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD, POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT OD MĚŘENÍM
VZDALENOSTI NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYTÝČENÍ ZAJIŠTÍ DODAVATEL MONTÁŽÍ PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH
SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAŘÍZENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT NENESE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BEHEM VÝSTAVBY.

ZODP.PROJEKTANT		PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. Miroslav Zemanek		Ing. Miroslav Tománek	Ing. Miroslav Tománek
INVESTOR: E.ON DISTRIBUCE, a.s.			
K.U: Uherický Brod		KRAJ: Zlínský	
NÁZEV STAVBY:			
		Uh.Brod,HOKR-Byt.domy,kab.NN	
		OBSAH: Situace projektovaného vedení	
		ELEKTRO F1	
		M Plus elektro s.r.o.	
		Nedakonice 468,687 38 Nedakonice	
		IČO: 28330081, DIČ: CZ28330081	
		Tel: 777 041 233	
		C. STAVBY	
		1030032920	
		DATUM	
		06/2016	
		ÚČEL	
		DSP	
		FORMÁT	
		1x44	
		MĚŘÍTKO	
		1:500	
		PROFESE	
		ČÍSLO VÝKRESU	
		ELEKTRO F1	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:
Prostory z hlediska určení el. proudění: nebezpečné
Středová síť NN: 3- PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/ITN-C
Středová síť VN: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Návrhová oblast: NO
Novětrná oblast: I

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení nad 1000V: I nad 1000V:
polohou, die PNE 33 000-1, el. 3.2.2.1
polohou, die PNE 33 000-1, el. 3.2.2.4
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prost. nebezpečných:
na straně VN - zemněním, die PNE 33 000-1, el. 3.4.3.1
na straně NN - samostatným odpojením od zdroje:
die PNE 33 000-1, el. 3.3.2
polohou, die PNE 33 000-1, el. 3.2.2.1
- izolací, die PNE 33 000-1, el. 3.3.2.3
Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení: distribuce a přenosové soustavy:
stávající PNE 33 000-2, tabulka č. 5 a c. 6
Všechny podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně.
Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčené sítě dotčených stavů energetického zařízení.
Investor je povinen zajistit přesné označení všech inženýrských sítí na povrchu dle ustanovení
VN, c. 10/74 Sb. o geodetických pracích ve výstavbě před zahájením výkopových prací.

LEGENDA:

—	stávající kabelové vedení VN
X	demontované kabelové vedení VN
—	nové kabelové vedení VN
—	stávající nadzemní vedení VN - hůle
—	stávající nadzemní vedení NN - hůle
—	nové nadzemní vedení NN - hůle
—	stávající kabelové vedení NN
—	nové kabelové vedení NN
—	stávající nadzemní vedení NN - izol.
—	nové nadzemní vedení NN - izolované
—	uzemňovací pásek
—	přípojka akcírní pojistková stavající
—	přípojka skříní kabelová nová
—	betonový stožár NN stav.
—	betonový stožár NN nový
—	světlo šedá barva

SYMBOLY:

—	žlab
—	ochranná trubka
—	plot
—	parcelní ohrada
—	hranice parcel
—	obrys budov
—	uzemnění
—	plyn STL - distr. síť, JNP, a.s.
—	stávající vodovod - distribuce sítí
—	kanalizace
—	kabel Telefonica 02 - inžen. síť
—	průtok pod komunikací
—	spojka SVZC
—	obrys sítí a terénu kolem bytových domů