# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

**Stavba:** **Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře**

**Číslo stavby:**

Pořadové číslo změnového listu: **ZL 25**

| Stavební oddíl: | **19702 - celá stavba** | Název: | **INDEXACE II.pololetí 2021 - II.pololetí 2022** |
|---|---|---|---|

**Popis změny:**
Změnový list:

Zahrnuje neočekávaný nárůst cen stavebních materiálů od doby podání nabídky do soutěže - X/2021-XII/2022.

**Zdůvodnění změny:**
S ohledem na extrémní nárůst cen v daném období, který nebylo možno předpokládat - zcela mimořádná nepředvídatelná událost, která dokončení díla podstatně ztěžuje - Občanský zákoník 89/2012 Sb. v platném znění, paragraf 2620.
Ceny položek rozpočtu zahrnující materiál se upraví v souladu s par. 222 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
Indexem pro přepočet cen stavebních objektů z cenové úrovně 2021/II na cenovou úroveň 2022/II v cenové soustavě URS a.s. Praha, ceny položek obsahující pouze montážní práce zůstanou beze změn.
Způsob výpočtu:
Rozpočet dle smlouvy o dílo 12 433 547 Kč
Část položek rozpočtu s materiály 8 992 012 Kč tj. 72,32%

Fakturováno II. pololetí 2022 viz faktura 1-6 (příloha 1) - 5 030 155,-- Kč
Z toho položky s materiály 5 030 155 x 0,7232 = 3 637 808,-- Kč
URS a.s. Praha index II.pololetí 2021 - II.pololetí 2022
801 1 Budovy občanské výstavby - zděné index 22/I = 1,069; index 22/II = 1,079 , celkem i = 1,069 . 1,079 = 1,153 (příloha č. 2,3)
Navýšení za toto období a provedené položky 3 637 808 x (1,153-1) = 556 585,-- Kč
Všechny ceny bez DPH.
DHP 15% ..... 0,15 x 556 585 = 83 488,-- Kč
Celkem včetně DPH ..... **640 073,-- Kč**

PŘÍLOHA:
č. 1 - Seznam faktur
č. 2 - index 22/I URS a.s. Praha
č. 3 - index 22/II URS a.s. Praha

| Stavba: | **Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře** | Číslo stavby: | | Změnový list č: | **ZL 25** |
|---|---|---|---|---|---|

**Dopady:**

| | | |
|---|---|---|
| do projektové dokumentace: | ne | |
| do časového plánu: | ne | |
| do ceny: | ano | |
| rozbor ceny viz příloha | zvýšení o: | 556 585,00 Kč bez DPH |
| | snížení o: | 0,00 Kč bez DPH |
| | celkem | **556 585,00** Kč bez DPH |

**Zdroj financovaní změny:**
Dodatek k SoD č. 5

**Navrhovatel změny - firma, jméno:** Podpis:
Kutnohorská stavební, s.r.o., Ing. Jaroslav Hádek

**Souhlasím**

**Vyjádření TDI:** Podpis:
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.

**Vyjádření objednatele:** Podpis:
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.

**Doporučení:** Podpis:
Souhlasím / Nesouhlasím.

**Závěrečné stanovisko:**
Změna se schvaluje / neschvaluje.

**V Kutné Hoře dne:**