

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
zastoupena [REDACTED]
adresa Správy Kosovská 10a, 586 01 Jihlava,
IČO: 65993390; DIČ: CZ65993390,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana povinná“)

- 2) Strana oprávněná: **Obec Věž**
se sídlem: Věž 17, 582 56 Věž
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 00268453
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti pod č. 12-PO-000778, P/ZS/08/2018 tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 12PO-000778/02

P/VB/16/2023

Akce (stavba): Výstavba kanalizace a ČOV v obci Věž

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem p. č. 1110/1, v k.ú. Věž, obce Věž zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod LV 366, na kterém je umístěna stavba silnice I/34 v km 107,718 – 108,750 provozní staničení.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) kanalizace – stavby: **„Výstavba kanalizace a ČOV v obci Věž“**, která je umístěna do stavby silnice uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu a stavebním úřadem.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničních pozemků (její části) p. č. 1110/1, v k.ú. Věž, obce Věž zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod LV 366, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 500-2/2022 ze dne 08.09.2022 který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby **„Výstavba kanalizace a ČOV v obci Věž“** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním kanalizační sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:
 - Podélné uložení do vozovky a protlakem v rozsahu 910,52 bm dle posudku číslo 96-4/2018 ze dne 01.03.2018 zpracovaného [REDAKCE].

Celková cena činí **104.730,- Kč** bez DPH

Celkem bez DPH 104.730 Kč

celkem vč. DPH 126.723,30 Kč

(slovy: jedno sto dvacet šest tisíc sedm set dvacet tři korun českých třicet haléřů)

- a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po podpisu všech smluvních stran.
 3. Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene-služebnosti nepřísluší.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 583 01 Jihlava podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 14 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na

nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 21.02.2017, č.j. 18520/ŘSD/39200/2017 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 366 pro katastrální území Věž obci Věž, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „**Výstavba kanalizace a ČOV v obci Věž**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: **Obec Věž, se sídlem Věž 17, 582 56 Věž.**

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

5. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Věž dne 8.9.2023 pod č.u 42/2023
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.