

SMLOUVA O NÁJMU

číslo: 20230471

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Jméno a příjmení:

sídlo:

Zapsaná v ŽR od:

Vedeném u ŽÚ v:

IČO:

DIC:

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

(dále jen „pronajímatel“)

Vladimír Zbožil

Varnsdorf, Pohraniční Stráže 2716, PSČ 407 47

1. 4. 1991

Městský úřad Varnsdorf

16448197

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

8xnnauq

a

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem:

právně jednající:

IČO:

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

(dále jen „nájemce“)

Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv

48133990

Česká národní banka, pobočka Praha

85508881/0710

[redacted]

[redacted]

[redacted]

4iqaa3x

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. [redacted] o výměře 783 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba, budova s č. p. [redacted] jiná stavba, na adrese



....., v katastrálním území obec zapsaným na LV vedeném u Katastrálního úřadu pro Katastrální pracoviště (dále jen „budova“).

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za úplatu k dočasnému užívání prostory administrativně technického zázemí, které se nacházejí v prvním patře budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně samostatnou kancelář, umístěnou v prvním patře, o výměře 11,4 m² (dále jen „předmět nájmu“) a to včetně užívání společných sociálních prostor (toaleta, sprcha) a nájemce se zavazuje platit za to nájemné v souladu s čl. III této smlouvy.
3. Společně s nájmem se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci dodávku tepla v pracovních dnech v době od 7.00 do 15.00 hod, dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvádění odpadních vod a umožnit nájemci využívání sociálního zařízení umístěného ve stejném patře jako předmět nájmu. Úklid uvedených prostor zajistí nájemce.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výkonu administrativních prací.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, odpovídá účelu sjednaného nájmu, vyhovuje jeho potřebám a přejímá ho do svého užívání ve stavu, v jakém se nachází.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2024, nejpozději však do doby převodu areálu na nového nabyvatele.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy. O tomto předání bude pořízen protokol o převzetí, jehož součástí bude popis technického stavu předmětu nájmu, který podepíše za pronajímatele kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy a za nájemce kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný zaměstnanec nájemce, kterého kontaktní osoba písemně pověří. Protokol se přiloží k této smlouvě jako související dokumentace.

III.

Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 3.025 Kč (slovy tři tisíce dvacet pět korun českých). Částka je uvedena včetně DPH.
2. Za měsíc, ve kterém dojde k uzavření této smlouvy, bude hrazena poměrná částka za nájemné a paušální platby.
3. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to:
 - a) dodávku tepla – měsíční paušální částka 1.600 Kč + DPH
 - b) dodávku elektrické energie – měsíční paušální částka 500 Kč + DPH
 - c) dodávku vody a odvádění odpadních vod – měsíční paušální částka 400 Kč + DPH.
4. Celková měsíční úhrada nájemného a úhrad za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1 (Cenová nabídka) této smlouvy.
5. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v celkové výši 5.000 Kč + DPH (slovy pět tisíc korun českých + DPH) jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele. Poměrné platby za měsíc, ve kterém dojde k



uzavření této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne jejího obdržení.

6. Výše nájemného a úhrad za plnění spojená s předmětem nájmu je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
7. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve vztahu k plnění smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci k užívání,
 - b) nejpozději při podpisu smlouvy předat nájemci klíč od vstupu do předmětu nájmu,
 - c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti pronajímatele na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
 - d) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady,
 - e) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých prostor.
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) platit za předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy,
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
 - c) nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu ani jiného způsobu užívání třetí osobě,
 - d) umožnit nájemci užívání společných sociálních prostor (toaleta, sprcha),
 - e) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel,
 - f) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v čl. I, vrátit klíč od vstupu do předmětu nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a sepsat a podepsat s pronajímatelem protokol o předání předmětu nájmu,
 - g) dodržovat bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné v místě nájmu pronajímatele, se kterými byl nájemce řádně seznámen, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje,
 - h) dodržovat podmínky předmětu nájmu z hlediska hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů.

V.

Sankce

Při prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb s užíváním předmětu nájmu dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený příslušným nařízením vlády.



VI.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu pouze ze zákonných důvodů.
2. Výpovědní doba je měsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena i dohodou obou smluvních stran k jakémukoli datu.

VII.

Doručování

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď), se zasílají prostřednictvím datových schránek, nelze-li využít datové schránky, pak prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.

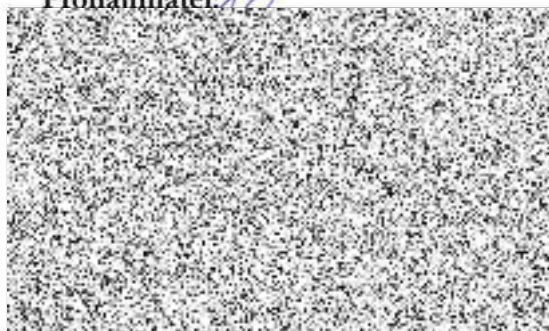
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách nájemce. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.



7. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka na pronájem kanceláře

V *Varnsdorf* dne *3.11.2023*
Pronajímatel: *10*



Vladimír Zbořil
fyzická osoba podnikající

V Praze dne *26/9/2023*

Nájemce:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv





Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv



Vladimír Zbořil
Pohraniční stráž 2716
407 47 Varnsdorf

Cenová nabídka na pronájem kanceláře

Samostatná kancelář se nachází v prvním patře provozovny firmy Vladimír Zbořil na ulici , má rozměry 3,80 x 3,0 m. 
Sociální zařízení je k dispozici na stejném patře budovy.
Kancelář má přípojku WIFI a je bez kancelářského vybavení. Úklid kanceláře si budou provádět pracovníci sami.

Cena pronájmu za měsíc:

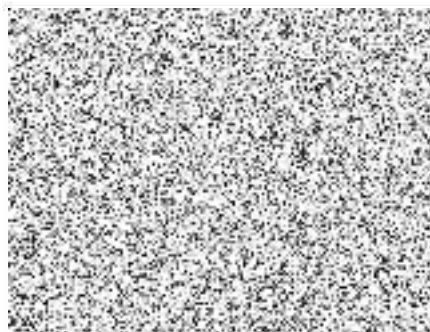
pronájem 2500,- Kč
teplo paušál 1600,- Kč (teplo poskytováno v pracovních dnech 7,00 – 15,00 hod. nebo po vzájemné dohodě)
voda paušál 400,- Kč
el. energie paušál 500,- Kč
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kancelář je k dispozici ihned.

Vladimír Zbořil



Se srdečným pozdravem.
Vladimír Zbořil



Varnsdorf 24.7.2023



**Protokol o předání
nemovitého majetku včetně jeho příslušenství a vybavení**

Přejímající	Název	Sídlo	IČ
	Česká republika – Správa státních hmotných rezerv	Šeříková 1/616, 150 85, Praha 5	48133990
	Zastoupena (např. ochraňovatelem): Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou		
Předávající	Název OSS/SO/PO/FO	Sídlo/bydliště	IČ/RČ
	Vladimír Zbořil		16448197
	Zastoupena: Vladimír Zbořil, PFO		
K předání byla pověřena osoba			
	Jméno, příjmení, funkce		
Za předávající:	Vladimír Zbořil, PFO		
Za přejímající:			

Titul předání majetku

Kupní smlouva¹ č. / nájemní smlouva č. 20230471 / zápis č. uzavřená(y) dne

Seznam nemovitého majetku

Budova č.p./č.e.	Na pozemku p.č.	Katastrální území	Číslo LV	Inventární číslo
č.p.				
	Výměra m ²	Druh majetku	Způsob využití	Katastrální území Inventární číslo
Obytná budova	11,4 m ²	Kancelář pro 2 ZMC	Užívání/nájem kanceláře	
Příslušenství	Na adrese č.p.			

Seznam movitého majetku

Název majetku	Počet	Měrná jednotka	Inventární číslo



Média

Elektrická energie	číslo elektroměru	paušál	stav	--
Voda	číslo vodoměru	paušál	stav	--
Plyn	číslo plynoměru	paušál	stav	--

Další skutečnosti

Technická dokumentace

¹ Nehodící se škrtněte

Stavební dokumentace				
Klíče				
2 klíče				
Nájemní či jiné smlouvy nebo listiny k předávaným nemovitostem (např. znalecký posudek)				
Smlouva č. 20230471				
Hasicí přístroje				
Revizní zprávy (hromosvody, elektr. zařízení, tlakové nádoby)				
Popis stavu majetku, včetně uvedení případných závad				
Potvrzení o předání a převzetí shora uvedeného majetku				
Předávající	Jméno a příjmení	Funkce	Datum a místo předání	Podpis
		referent	3. 11. 2023	
Přejímající	Jméno a příjmení	Funkce	Datum a místo převzetí	Podpis
	Vladimír Zbořil	PFO	3. 11. 2023	