

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

Vedená u Města Třeboně pod č. 750/7808/23

Vedená u společnosti MěVodo pod č.

Město Třeboň

IČ: 00247618,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města
(dále jen „**město Třeboň**“)

a

Městská Vodohospodářská s.r.o.

IČ: 28136853,

se sídlem Na Kopečku 1341, 379 01 Třeboň,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddílu C, vložce 19551,
zastoupená Ing. Miroslavem Kajanem, jednatelem společnosti
(dále jen „**společnost MěVodo**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce s roku, dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a potvrzují následující skutečnosti:

- a) Dne 30.12.2016 spolu smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu budov, staveb a pozemků ve vlastnictví města Třeboň v areálu vodárny Na Kopečku, když město Třeboň vystupovalo v pozici pronajímatele a společnost MěVodo v pozici nájemce.
- b) V průběhu roku 2023 prováděla společnost MěVodo na základě souhlasu Rady města Třeboně investice z vlastních finančních prostředků do pronajatého majetku v areálu vodárny Na Kopečku v Třeboni dle soupisu daňových dokladů, který je přílohou této smlouvy.
- c) Společnost MěVodo prohlašuje, že technické zhodnocení provedla řádně včetně zajištění potřebných správních rozhodnutí a souhlasů. Dále společnost MěVodo prohlašuje, že veřejné zakázky na technické zhodnocení byly zadány v souladu s platnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek města Třeboň.
- d) Nájem budov, staveb a pozemků v areálu vodárny Na Kopečku v Třeboni, které jsou ve vlastnictví města Třeboň, trvá, technické zhodnocení bylo provedeno, čímž v souladu s výše uvedeným vznikla společnosti MěVodo vůči městu Třeboň pohledávka odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého majetku (tj. hodnotě technického zhodnocení provedeného společností MěVodo).
- e) Hodnota uvedeného technického zhodnocení a tedy výše pohledávky společnosti MěVodo vůči městu Třeboň byla doložena soupisem daňových dokladů ve výši 414.084,95 Kč vč. DPH (slovy: čtyřistačtrnácttisícosmdesátčtyři korun devadesátpět haléřů), který je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání výše uvedeného technického zhodnocení.
2. Město Třeboň tímto prohlašuje, že přijalo vlastnické právo k tomuto technickému zhodnocení, a zavazuje se za uvedené technické zhodnocení uhradit společnosti MěVodo protihodnotu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Výše vypořádání a platební podmínky

1. Město Třeboň uhradí společnosti MěVodo jako protihodnotu za technické zhodnocení částku ve výši 414.084,95 Kč vč. DPH (slovy: čtyřistačtrnácttisíc osmdesátčtyři korun devadesát pět haléřů), a to do 30 dnů od doručení faktury dle této smlouvy. DPH bude účtováno dle zákonné úpravy platné v době uzavření smlouvy.
2. Společnost MěVodo pro tento účel vystaví fakturu na vrub města Třeboně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Protihodnota se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky v plné výši na bankovní účet společnosti uvedený na faktuře dle odst. 2. tohoto článku.

IV. Další ustanovení

1. Společnost MěVodo prohlašuje, že technické zhodnocení bylo provedeno řádně a je plně funkční – tj. bez závad.
2. Město Třeboň prohlašuje, že se seznámilo se stavem technického zhodnocení a v tomto stavu jej přijalo; o této skutečnosti byl sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž město Třeboň obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro společnost MěVodo.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle odst. 8. tohoto článku.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením č. 622/2023-29, ze dne 01.11.2023.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Je-li uveřejnění tímto zákonem vyžadováno, zajistí jej město Třeboň.

Přílohy:

č. 1 - soupis daňových dokladů

V Třeboni dne: 03.11.2023

Město Třeboň

V Třeboni dne: 06.11.2023

Městská Vodohospodářská s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Miroslav Kajan
jednatel společnosti