



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2016/0102//160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou

**IČ 00284891**

**DIČ CZ699001303**

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

Č. účtu: [redacted] variabilní symbol 2119

**dále jen „povinný“**

a

### **Net-Connect s. r. o.**

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

**IČ 27735052**

**DIČ CZ27735052**

**dále jen „oprávněný“**

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného a oprávněného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1977/14 ostatní plocha o výměře 3412 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1977/18 ostatní plocha o výměře 974 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1995/14 ostatní plocha o výměře 9435 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2003/15 ostatní plocha o výměře 1040 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2004/12 ostatní plocha o výměře 1575 m<sup>2</sup> a
  - p. č. 3204 ostatní plocha o výměře 6361 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž služební pozemky).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9114-42/2016 ověřeném dne 31.3.2016, jenž je přílohou této smlouvy (dále jen jako služebnost).

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti na pozemcích uvedených v článku I. je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9114-42/2016 ověřeném dne 31.3.2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah služebnosti činí 240 m.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **48.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých). K této částce bude dále připočítána daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 48.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 10.080,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **58.080,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora ujednanému věcnému břemeni (služebnosti) vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedenému věcnému břemeni (služebnosti) do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

**Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Města Hodonína na svém zasedání dne 28.6.2016 usnesením č. *104/P*.

VII.

**Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

**Závěrečná ujednání**

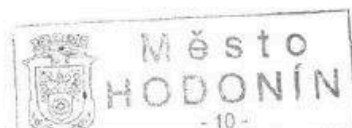
1. Skutečnosti ve smlouvě bližší nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 18. 07. 2016

V *Hodoníně* dne 11. 07. 2016

Povinný:

Oprávněný:



Mgr. Milan Lúčka  
starosta města



Ing. Ivan Čech


**netconnect**  
Net-Connect s.r.o.  
Velkomoravská 4036/33A  
695 01 Hodonín  
IČ: 27735052 • DIČ: CZ27735052

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1977/14										1977/14		10001		
1977/18										1977/18		10001		
1995/14										1995/14		10001		
2003/15										2003/15		10001		
2004/12										2004/12		10001		
3204										3204		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		
	Dne: 24.3.2016 Číslo: 154/2016		Dne: 31.3.2016 Číslo: 171/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9114-42/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-288/2016-706 2016.03.31 13:21:21 CEST			
Okres: Hodonín					
Obec: Hodonín					
Kat. území: Hodonín					
Mapový list: HODONÍN 5-1/11, 5-1/12					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
**Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN**  
**Y                    X            Kód kv.    Poznámka**

k.ú. Hodonín (640417)

7370-34	564459.35	1202109.45	3	
7370-44	564409.17	1202094.97	3	
7370-50	564411.96	1202086.73	3	
7370-182	564401.53	1202081.18	3	
7370-185	564398.11	1202091.24	3	
7370-346	564453.00	1202124.38	3	
7370-359	564345.58	1202087.99	3	
7370-642	564350.67	1202072.89	3	
7370-684	564393.87	1202089.80	3	
7371-38	564335.50	1202067.64	3	
7371-45	564277.68	1202047.39	3	
7372-46	564330.10	1202083.96	3	
7725-1	564272.54	1202062.33	3	
8639-1	564267.04	1202040.23	3	věcné břemeno
8639-2	564267.64	1202041.50	3	věcné břemeno
8639-3	564268.85	1202042.14	3	věcné břemeno
8639-4	564276.70	1202045.29	3	věcné břemeno
8639-5	564277.19	1202046.08	3	věcné břemeno
8639-6	564276.90	1202047.38	3	věcné břemeno
8639-7	564277.39	1202048.22	3	věcné břemeno
8639-8	564304.22	1202057.65	3	věcné břemeno
8639-9	564326.40	1202065.36	3	věcné břemeno
8639-10	564335.21	1202068.52	3	věcné břemeno
8639-11	564335.82	1202068.27	3	věcné břemeno
8639-12	564336.91	1202066.96	3	věcné břemeno
8639-13	564340.29	1202068.04	3	věcné břemeno
8639-14	564346.47	1202070.33	3	věcné břemeno
8639-15	564349.74	1202071.35	3	věcné břemeno
8639-16	564350.09	1202073.16	3	věcné břemeno
8639-17	564351.42	1202074.90	3	věcné břemeno
8639-18	564352.80	1202076.41	3	věcné břemeno
8639-19	564354.39	1202077.06	3	věcné břemeno
8639-20	564367.44	1202081.60	3	věcné břemeno
8639-21	564370.68	1202082.62	3	věcné břemeno
8639-22	564397.94	1202091.88	3	věcné břemeno
8639-23	564398.65	1202091.42	3	věcné břemeno
8639-24	564399.22	1202090.50	3	věcné břemeno
8639-25	564400.90	1202090.92	3	věcné břemeno
8639-26	564408.49	1202093.58	3	věcné břemeno
8639-27	564408.74	1202094.03	3	věcné břemeno
8639-29	564408.81	1202095.66	3	věcné břemeno
8639-30	564421.55	1202100.07	3	věcné břemeno
8639-31	564440.22	1202106.44	3	věcné břemeno
8639-32	564443.03	1202107.50	3	věcné břemeno
8639-33	564455.17	1202111.68	3	věcné břemeno
8639-34	564455.12	1202112.49	3	věcné břemeno
8639-35	564452.33	1202121.56	3	věcné břemeno
8639-36	564452.63	1202122.93	3	věcné břemeno
8639-37	564453.42	1202123.40	3	věcné břemeno
8639-38	564454.55	1202124.85	3	věcné břemeno
8639-39	564453.49	1202128.92	3	věcné břemeno
8639-40	564462.75	1202131.70	3	věcné břemeno
8639-41	564463.44	1202131.48	3	věcné břemeno
8639-42	564464.77	1202128.02	3	věcné břemeno
8639-43	564267.49	1202040.02	3	věcné břemeno
8639-44	564268.02	1202041.14	3	věcné břemeno
8639-45	564269.07	1202041.68	3	věcné břemeno
8639-46	564277.00	1202044.85	3	věcné břemeno
8639-47	564277.73	1202046.00	3	věcné břemeno
8639-48	564277.42	1202047.25	3	věcné břemeno
8639-49	564277.75	1202047.79	3	věcné břemeno
8639-50	564304.38	1202057.17	3	věcné břemeno
8639-51	564326.56	1202064.88	3	věcné břemeno
8639-52	564335.07	1202067.94	3	věcné břemeno
8639-53	564335.41	1202067.91	3	věcné břemeno
8639-54	564336.72	1202066.38	3	věcné břemeno
8639-55	564340.45	1202067.56	3	věcné břemeno
8639-56	564346.63	1202069.85	3	věcné břemeno
8639-57	564350.18	1202071.00	3	věcné břemeno
8639-58	564350.62	1202073.03	3	věcné břemeno
8639-59	564351.80	1202074.58	3	věcné břemeno
8639-60	564353.10	1202075.99	3	věcné břemeno
8639-61	564354.57	1202076.60	3	věcné břemeno
8639-62	564367.60	1202081.12	3	věcné břemeno
8639-63	564370.84	1202082.14	3	věcné břemeno
8639-64	564397.74	1202091.34	3	věcné břemeno
8639-65	564398.93	1202089.89	3	věcné břemeno
8639-66	564401.06	1202090.44	3	věcné břemeno
8639-67	564408.91	1202093.26	3	věcné břemeno
8639-68	564409.24	1202093.91	3	věcné břemeno
8639-69	564409.30	1202095.36	3	věcné břemeno
8639-70	564421.71	1202099.59	3	věcné břemeno
8639-71	564440.40	1202105.97	3	věcné břemeno

8639-72	564443.20	1202107.03	3	věcné břemeno
8639-73	564455.72	1202111.34	3	věcné břemeno
8639-74	564455.60	1202112.61	3	věcné břemeno
8639-75	564452.85	1202121.58	3	věcné břemeno
8639-76	564453.07	1202122.59	3	věcné břemeno
8639-77	564453.63	1202122.91	3	věcné břemeno
8639-78	564455.09	1202124.73	3	věcné břemeno
8639-79	564454.08	1202128.57	3	věcné břemeno
8639-80	564462.96	1202131.16	3	věcné břemeno
8639-81	564464.31	1202127.84	3	věcné břemeno
8639-82	564350.43	1202073.60	3	věcné břemeno
8639-83	564277.62	1202047.57	3	věcné břemeno









1986/25

1983/21

86

1978

1979

2102

2103

2316

1977/14

1977/18

2020

1994

2414

1986/30

7725-1

8639-48  
8639-49  
8639-4  
8639-5  
8639-6  
8639-7  
8639-40  
8639-41  
8639-42  
8639-43  
8639-44  
8639-45  
8639-2  
8639-3  
8639-1  
8639-50

DET.F

(23.48)  
(23.48)

(28.44)

(28.23)

(8.54)  
(8.46)

(11.18)  
(1.24)  
(0.50)  
(1.40)  
(1.37)

