

Dodatek č. 3

smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemcích města

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích podle § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ v Brně
IČ 00283193
(dále též „město“)

a

Byty v Aleji s.r.o.

se sídlem Tomáškova 908/21, 615 00 Brno – Zábrdovice
jednající jednatelem Mgr. Pavlem Čáslavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. C 105944
IČ: 07062991
(dále jen „investor“)
(dále také jen „smluvní strany“).

I.

1. Investor a město Hustopeče mají spolu uzavřenou Smlouvu o souhlasu se stavbou na pozemcích města týkající se plánované výstavby 2 bytových domů, nezbytné části inženýrských sítí, komunikací a veřejných ploch pro jejich připojení na dopravní infrastrukturu a veřejný prostor umístěné na pozemcích či pod pozemky města Hustopeče v k. ú. Hustopeče u Brna ze dne 25.10.2021, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále též „Smlouva“).

II.

1. Smluvní strany se v souvislosti s tíživou ekonomickou situací dohodly, že část platby investora na posílení kapacity veřejné infrastruktury města Hustopeče, tj. 50 % příspěvku dle Smlouvy (jedná se o částku 2.075.000 bez DPH, to je 2.510.750, -Kč vč. DPH) je investor povinen uhradit nejpozději do 5 let od podpisu Smlouvy, tj. nejpozději do 25.10.2026 včetně.
2. Město se zavazuje vždy do 14 dnů po úhradě příslušné části splátky vystavit a zaslat k tomuto investorovi daňový doklad.

III.

1. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží investor, jedno město Hustopeče. Pokud oddělitelné ustanovení dodatku smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení dodatku smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
2. Investor souhlasí se zveřejněním dodatku smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku smlouvy zajistí město do 30 dnů po podpisu dodatku smlouvy. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li dodatek smlouvy uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.
3. Tento dodatek smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této listiny nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
4. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.
5. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti.
6. Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Hustopeče dne 31.10.2023.

V Hustopečích dne 01.11.2023

.....
PaedDr. Han
starostka

V Brně dne 6.11.2023

.....
ALEJI
5 00 Brno
CZ07062991
.....
r

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Hustopeče dne 31.10.2023.

V Hustopečích dne 01.11.2023



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka